

Pasūtītāja līguma uzskaites Nr. \_\_\_\_

Izpildītāja līguma uzskaites Nr. \_\_\_\_

## **PARTNERĪBAS IEPIRKUMA LĪGUMS**

**starp**

\_\_\_\_\_ /pašvaldības nosaukums/

**un**

\_\_\_\_\_ /privātā partnera nosaukums/

par /pirmsskolas/ izglītības iestādes \_\_\_\_\_ /adrese/ būvniecību un apsaimniekošanu

\_\_\_\_\_ /vietas nosaukums/, 20\_\_ . gada \_\_\_\_\_

<b>I SADAĻA. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI</b>	<b>8</b>
1.punkts. Līgumā lietotie termini	8
3. Līguma iztulkošana un tā noteikumu savstarpējā hierarhija	20
4. Līguma noteikumu piemērošanas nošķirtība tiesību aktu izmaiņu gadījumos	20
5. Līguma spēkā stāšanās	21
6. Līguma izmaiņas	21
7. Vienošanās pilnīgums	21
8. Sadarbība un piekrišanas	21
9. Saistošs tiesību pārņēmējiem un pušu nepilnvarotajiem pārstāvjiem	21
10. Maksājumu termiņš, līgumsoda apmērs, līgumsoda saistība ar attiecīgās saistības izpildi, tiesību aizsardzības līdzekļu izlietošanas princips un tiesības saņemt procentus līdz zaudējumu atlīdzināšanai, ieskaits	21
11. Līgumam piemērojamā jurisdikcija un valoda	22
<b>II SADAĻA. LĪGUMA PRIEKŠMETS, ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ AKTĪVIEM, RĪCĪBA AR PASŪTĪTĀJA RESURSIEM, KAS NODOTI IZPILDĪTĀJA LIETOŠANĀ UZ LĪGUMA TERMIŅA LAIKU</b>	<b>22</b>
12. Līguma priekšmeta definīcija	22
13. Īpašuma tiesības uz aktīviem līguma termiņa laikā	22
14. Intelektuālais īpašums	23
15. Rīcība ar pasūtītāja resursiem, kas nodoti izpildītāja lietošanā līguma termiņa laikā	23
<b>III SADAĻA. GARANTIJAS UN APLIECINĀJUMI</b>	<b>23</b>
16. Izpildītāja garantijas un apliecinājumi	23
17. Pasūtītāja apliecinājumi un garantijas	24
18. Pienākums pārliicināties par informācijas patiesumu	24
<b>IV SADAĻA. PĀRSTĀVJI</b>	<b>25</b>
19. Pasūtītāja un izpildītāja pārstāvji	25
<b>V SADAĻA. INFORMĀCIJA UN KONFIDENCIALITĀTE, PAZIŅOŠANA PAR LĪGUMA NOSLĒGŠANU ATBILDĪGAJĀM IESTĀDĒM UN TĀ PUBLISKA REĢISTRĒŠANA, PUŠU KOMUNIKĀCIJA, LĪGUMA DOKUMENTĀCIJAS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN IZPILDĪTĀJA LIETVEDĪBA</b>	<b>25</b>
20. Informācija un tās konfidencialitāte	25
21. Sabiedriskās attiecības un publicitāte	26
* 22. Paziņošana par līguma noslēgšanu atbildīgajām iestādēm un tā publiska reģistrēšana	26
23. Komunikācijas forma un līdzekļi, kontaktadrese	26
24. Izskatīšanas procedūra	27
25. Iebildumu pamatotība	27
26. Izpildītāja lietvedība saistībā ar projekta dokumentāciju un grāmatvedības uzskaiti	28
27. Pasūtītāja grāmatvedības uzskaiti saistībā ar projektu	28

<b>VI SADAĻA. PROJEKTA VADĪBA</b>	<b>29</b>
28. Projekta vadības grupa un tās izveidošanas kārtība	29
29. Projekta vadības grupas funkcijas	29
30. Projekta vadības grupas sanāksmju un darba kārtība	29
<b>VII SADAĻA. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS PROCEDŪRA</b>	<b>30</b>
31. Strīdu izšķiršanas procedūrai pakļautās domstarpības un strīdi	30
32. Būvdarbu darba grupas un būvju apsaimniekošanas darba grupas izveidošanas kārtība	30
33. Strīdu izšķiršanas procesuālā kārtība	31
<b>VIII SADAĻA. IZMAIŅAS</b>	<b>31</b>
34. Izmaiņu izskatīšana	31
35. Tiesību aktu izmaiņas	31
36. Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un izmaiņu paziņojums	32
37. Izpildītāja iebildumi pret pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām	32
38. Izpildītāja ierosinātās izmaiņas un izmaiņu paziņojums	32
39. Pasūtītāja iebildumi pret izpildītāja ierosinātajām izmaiņām	33
40. Izmaiņu izmaksu aprēķins	33
41. Izmaiņu izmaksu aprēķina apspriešana un apstiprināšana (noraidīšana)	33
42. Kompensācija izmaiņu dēļ radušos izmaksu segšanai	34
<b>IX SADAĻA. BŪVDARBI</b>	<b>34</b>
43. Būvdarbu izpildes prasības	34
44. Darbu veikšanas projekts	34
45. Būvprojekts	35
46. Noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas un noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas termiņa izmaiņas	35
47. Būvobjekts	36
48. Būvdarbu uzraudzība	37
49. Būvmateriālu kvalitāte, būvdarbu kvalitātes kontrole un būvdarbu garantijas	37
50. Pirmsskolas izglītības iestādes pieņemšana ekspluatācijā	38
51. Līgumu slēgšana ar apakšuzņēmējiem	38
52. Būvdarbu cenas pārskatīšana	39
<b>X SADAĻA. REMONTDARBI UN BŪVOBJEKTA STĀVOKĻA KONTROLE</b>	<b>39</b>
53. Pirmsskolas izglītības iestādes uzturēšana labā vizuālā un tehniskā stāvoklī, remontdarbi	39
54. Remontdarbu fonds	40
55. Būvobjekta apsekojums	40
<b>XI SADAĻA. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS</b>	<b>41</b>
56. Līguma izpildes nodrošinājuma forma un izmantošanas noteikumi	41

<b>XII SADAĻA. APDROŠINĀŠANA</b>	<b>41</b>
57. Pieprasītās apdrošināšanas vispārīgie noteikumi	41
58. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	42
59. Būvobjekta apdrošināšana	43
60. Pakalpojumu apdrošināšana un komercdarbības pārtraukšanas apdrošināšana	43
<b>XIII SADAĻA. PAKALPOJUMI</b>	<b>44</b>
61. Paziņojums par pakalpojumu pieejamību	44
62. Pakalpojumu pieejamība pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas	44
63. Pakalpojumu pieejamības prasības, specifikācija un citi pakalpojumu standarti	44
64. Darbinieki	45
65. Plānoto uzturēšanas darbu saraksts	45
66. Būvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas rokasgrāmata	45
67. Pirmsskolas izglītības iestādes izmantošana	46
68. Pakalpojumu sniegšanas kvalitātes vadība	46
69. Pakalpojumu kontrole	47
70. Pasūtītāja tiesības pārņemt pakalpojumu sniegšanu	47
71. Paziņošana par nepieejamības gadījumiem, neizpildes gadījumiem un citām neatbilstībām, informācijas punkts un informācijas tālrunis	48
72. Paziņojums par nepieejamības gadījumu un nepieejamības gadījumiem piemērojamās sankcijas	48
73. Nepieejamības gadījumu laika uzskaitē, to novēršanas termiņi un lietvedības noteikumi	49
74. Alternatīvs telpu piedāvājums	50
75. Neizpildes gadījumi, to novēršanas termiņi, laika uzskaitē un atbilstības ziņojums	50
<b>XIV SADAĻA. MAKSĀJUMI</b>	<b>51</b>
76. Līguma cena	51
77. Indeksācija	51
78. Pakalpojumu cenas pārskatīšana pakalpojumu periodā	53
79. Pieejamības atskaitījumu aprēķināšana	53
80. Darbības atskaitījumu aprēķināšana	54
81. Mēneša neto maksājumi un atskaitījumu ierobežojumi	55
82. Maksājumu kārtība	56
83. Maksājumu periodu grozīšana	57
<b>XV SADAĻA. SAISTĪBU IZPILDES ATLIKŠANA</b>	<b>57</b>
84. Saistību izpildes atlikšanas gadījumi un to sekas	57
<b>XVI SADAĻA. RISKU PĀRDALE</b>	<b>57</b>
85. Būvprojektēšanas risks	57
86. Būvniecības risks	58

87. Pieejamības risks	58
88. Apsaimniekošanas risks	58
89. Tehnoloģiskais risks	59
90. Būvobjekta pieprasījumu risks	59
91. Pieprasījuma risks	59
<b>XVII SADAĻA. ATBILDĪBA UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA LĪGUMA DARBĪBAS LAIKĀ</b>	<b>59</b>
92. Zaudējumu atlīdzināšana pasūtītājam	59
93. Zaudējumu atlīdzināšana izpildītājam	60
94. Zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījums	60
95. Atbildība pēc līguma izbeigšanas	60
<b>XVIII SADAĻA. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN LĪGUMA TERMIŅA GROZĪŠANA</b>	<b>60</b>
96. Līguma izbeigšana pēc pušu vienošanās	60
97. Līguma izbeigšana pēc pasūtītāja iniciatīvas	60
98. Līguma izbeigšana sistemātiska pārkāpuma gadījumā	62
99. Līguma izbeigšana pēc izpildītāja iniciatīvas	62
100. Līguma izbeigšana nepārvaramas varas gadījuma dēļ	63
101. Līguma izbeigšanas paziņojuma nosūtīšanas kārtība	64
102. Līgumsods par līguma izbeigšanu	64
103. Īpaši līguma izbeigšanas procesuālie jautājumi	64
104. Nomas līguma statuss pēc līguma izbeigšanas	65
105. Līguma termiņa grozīšana	65
<b>XIX SADAĻA. KOMPENSĀCIJA IZPILDĪTĀJAM PAR LĪGUMA IZBEIGŠANU PIRMS TERMIŅA, TĀS APRĒĶINĀŠANAS UN SAMAKSAS KĀRTĪBA</b>	<b>65</b>
106. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts pēc pušu vienošanās	65
107. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts izpildītāja saistību neizpildes dēļ vai brīvprātīgas atteikšanās gadījumā	65
108. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts pasūtītāja saistību neizpildes dēļ vai brīvprātīgas atteikšanās gadījumā	67
109. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās rezultātā	69
110. Kompensācijas apmērs citos līguma izbeigšanas gadījumos	71
111. Citi ar kompensācijas aprēķināšanu un samaksu saistīti jautājumi	74
112. Atbildība par nepamatotu kompensācijas summas palielināšanu vai samazināšanu vai kompensācijas summas samaksas aizturēšanu	75
<b>XX SADAĻA. AKTĪVU NODOŠANA PASŪTĪTĀJAM VAI CITAM IZPILDĪTĀJAM LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANAS GADĪJUMĀ, JA NOSLĒGTS JAUNS PARTNERĪBAS IEPĪRKUMA LĪGUMS, UN LĪGUMĀ NOTEIKTO SAISTĪBU PILDĪŠANA LĪDZ AKTĪVU NODOŠANAI PASŪTĪTĀJAM VAI CITAM IZPILDĪTĀJAM</b>	<b>76</b>
113. Aktīvu nodošanas termiņš un kārtība	76

114. Aktīvu nodošanas pasūtītājam tiesiskais pamats	77
115. Būvdarbu un/vai pakalpojumu nodošana citam izpildītājam	77
116. Aktīvu nodošana jaunajam izpildītājam	78
117. Saistību pildīšana līdz aktīvu nodošanai pasūtītājam vai citam izpildītājam	78
<b>XXI SADAĻA. IZPILDĪTĀJA SABIEDRĪBAS ĪPAŠNIEKU MAIŅA UN TIESĪBU TĀLĀKNODOŠANA</b>	<b>79</b>
118. Īpašnieku maiņa	79
119. Līgumā paredzēto tiesību un saistību nodošana trešajām personām	79
<b>XXII SADAĻA. ATTIECĪBAS AR FINANSĒTĀJU, FINANSĒTĀJA IEJAUKŠANĀS TIESĪBAS UN JAUNA PARTNERĪBAS IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANAS KĀRTĪBA</b>	<b>79</b>
* 120. Informācijas apmaiņas līguma noslēgšana	79
* 121. Iejaukšanās tiesības	80
* 122. Iejaukšanās tiesību izmantošanas kārtība	80
* 123. Finansētāja izvēlētais pretendents un tā izvērtēšana	80
* 124. Jauna partnerības iepirkuma līguma noslēgšana	81

Mēs, zemāk parakstījušies:

\_\_\_\_\_ [ierakstīt pašvaldības nosaukumu], reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt reģistrācijas numuru], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [ierakstīt juridisko adresi], kā vārdā rīkojas \_\_\_\_\_ [ierakstīt pārstāvja vārdu, uzvārdu un ieņemamo amatu], pamatojoties uz \_\_\_\_\_ [norādīt pārstāvības tiesību piešķiršo dokumenta vai tiesību akta nosaukumu], no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ [ierakstīt privātā partnera firmu], vienotais reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt reģistrācijas numuru], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [ierakstīt juridisko adresi], kā vārdā rīkojas \_\_\_\_\_ [ierakstīt pārstāvja vārdu, uzvārdu un ieņemamo amatu], pamatojoties uz \_\_\_\_\_ [norādīt pārstāvības tiesību piešķiršo dokumenta nosaukumu], no otras puses,  
ņemot vērā, ka:

**A.** sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama jaunas pirmsskolas izglītības iestādes, kas atbilstu tiesību aktos noteiktajām prasībām, būvniecība un apsaimniekošana,

**\*B.** pašvaldība veikusi finanšu un ekonomisko aprēķinu, izvērtējuma iespējamā partnerības iepirkuma līguma ietekmi uz pašvaldības budžeta ilgtermiņa saistību apjomu un atzīdama privātā partnera piesaisti A. apakšpunktā minētā mērķa sasniegšanā par saimnieciski izdevīgāko,

**\*C.** saņemts pozitīvs Finanšu ministrijas atzinums par B. apakšpunktā minēto finanšu un ekonomisko aprēķinu,

**\*D.** pašvaldības dome saskaņā ar Publiskās un privātās partnerības likuma normām \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu, kad lēmums pieņemts] pieņēmusi lēmumu par publiskās un privātās partnerības procedūras uzsākšanu,

**E.** \_\_\_\_\_ [ierakstīt privātā partnera firmu] ir nepieciešamā pieredze, kompetence un zinātība, finanšu resursu pieejamība šī projekta realizēšanā un tā iesniegtais piedāvājums likumā noteiktā kārtībā atzīts par saimnieciski izdevīgāko,

noslēdzām šo partnerības iepirkuma līgumu par pirmsskolas izglītības iestādes būvniecību un apsaimniekošanu, vienodamies par šādiem noteikumiem:

*Piezīme: šeit un turpmāk ar simbolu „ \* ” ir atzīmēti jautājumi, ko paredz Publiskās un privātās partnerības likumprojekts un ko līgumā būs nepieciešams vai vēlams iekļaut pēc Publiskās un privātās partnerības likuma spēkā stāšanās.*

## I SADAĻA. VISPĀRĪGI NOTEIKUMI

### 1.punkts. Līgumā lietotie termini

*Līgumā* ir lietoti šādi jēdzieni un termini (ja vien no konteksta neizriet citādi)<sup>1</sup>:

**1) administratīvais un pedagoģiskais personāls** - *pirmskolas izglītības iestādes* administratīvā un pedagoģiskā personāla darbinieki, ar kuriem *pasūtītājam* ir darba tiesiskās attiecības vai kuri savus pienākumus pilda uz cita civiltiesiska līguma vai cita tiesiska pamata;

**2) aktīvi** - ķermeņiskas un bezķermeņiskas lietas, kas *līguma termiņa* laikā atrodas *izpildītāja* īpašumā, valdījumā, turējumā vai lietošanā un nepieciešamas *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecības un apsaimniekošanas nodrošināšanai saskaņā ar *līgumu*, tai skaitā, bet ne tikai:

a) ēkas un būves,

b) inženierkomunikācijas, iekārtas, ietaises, mehānismi, aprīkojums, inventārs, instrumenti, rezerves daļas u.tml. (kopā ar ražotāja vai pārdevēja garantijām, tehniskās apkopes līgumiem utt.),

c) dokumenti un atskaites (lietošanas un uzturēšanas instrukcijas, drošības un veselības aizsardzības instrukcijas utt.),

d) apdrošināšanas atlīdzības, prasījuma tiesības un līgumi,

e) *intelektuālā īpašuma tiesības*;

**3) akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā** - akts par *pirmskolas izglītības iestādes* (arī citas *būvobjekta* sastāvā ietilpstošas *būves*) pieņemšanu ekspluatācijā saskaņā ar *tiesību aktiem*;

**4) akts par pakalpojumu pieejamību** – akts, ko paraksta *izpildītājs* un *pasūtītājs* un kas apliecina, ka izpildītais *līgumā* noteiktās *pakalpojumu pieejamības prasības* un *pirmskolas izglītības iestādi* var izmantot *līgumā* paredzētajām vajadzībām;

**5) apakšuzņēmējs** – fiziska vai juridiska persona vai personu apvienība, ko *izpildītājs* nolīdzis atsevišķu, šajā *līgumā* noteiktu *būvdarbu* veikšanai vai *pakalpojumu* sniegšanai;

**6) apsaimniekošanas risks** - ekonomisks (finansiāls) risks, kad *izpildītāja* izmaksas *pakalpojumu* nodrošināšanai ir lielākas nekā *izpildītāja* plānotās *pakalpojumu* izmaksas

**7) ārkārtas situācija** - notikums, kas rada vai var radīt draudus cilvēku dzīvībai, veselībai vai drošībai, bojājumus kustamam un/vai nekustamam īpašumam, apkārtējās vides piesārņojumu, ko speciālie un glābšanas dienesti nespēj kontrolēt, un tādēļ ir nepieciešams pārtraukt *pakalpojumu* sniegšanu;

**8) atbilstības ziņojums** – *izpildītāja* ziņojums par *pakalpojumu* izpildi *līguma mēnesī „n”*, ko *izpildītājs* sagatavo un iesniedz *pasūtītājam* līdz nākamā mēneša pēc *līguma mēneša „n”* 5.datumam, pievienojot tam dokumentētus pierādījumus par konkrētu *pakalpojumu* izpildi (ja kvalitātes vadības sistēmas apraksts (68.punkta 2.daļa) paredz atsevišķa dokumenta, piemēram, akta sastādīšanu par *pakalpojumu* izpildes kontroli; darbu pieņemšanas aktus u.c. tamlīdzīgus dokumentus, ja tādi ir) un jebkādu *pakalpojumu* kvalitātes vai citu kvalitātes noviržu izlabošanu;

**9) atskaitījums** – *darbības atskaitījums* vai *pieejamības atskaitījums*;

**10) audzēkņi un skolēni** – bērni, kas mācās un apmeklē *pirmskolas izglītības iestādi*;

**11) bruto maksājums** – *gada bruto maksājums* vai *mēneša bruto maksājums*;

<sup>1</sup> Piezīme: termini, kas *līgumā* lietoti tādā nozīmē, kā definēts 1.punktā „Līgumā lietotie termini”, ir izcelti slīprakstā.



**12) būtisks** – kritērijs darbības, rīcības, procesa, notikuma, pārkāpuma utt. izpausmes, būtības vai seku raksturošanai vai novērtēšanai, kas (negatīvi) ietekmē kādas *pusē* vai citu personu, vai tautsaimniecības nozares, no kuras kāda *pusē* atkarīga, stāvokli, saistību izpildi, tiesību izlietošanu, darbību vai normālu funkcionēšanu vai *līguma* elementu, kā rezultātā pieaug vai samazinās izmaksas, laika vai resursu patēriņš vai nepieciešamas izmaiņas salīdzinājumā ar iepriekš plānotajām izmaksām, laiku vai stāvokli, vai saistību izpilde vai tiesību izlietošana kļuvusi apgrūtināta tādā mērā, ko saprātīga trešā persona, objektīvi izvērtēdama faktisko situāciju un ar to saistīto apstākļu kopumu, pieņemot, ka tas šai personai zināms, atzītu par *būtisku*; ar jēdzienu „*būtisks*” *līgumā* var saprast kvantitatīvu, kvalitatīvu vai ar citu mērauklu izmērāmu vai novērtējamu parametru, kas no sākotnējā, tas ir, salīdzināmā parametra atšķiras vairāk kā par 10 procentiem;

**13) būvdarbi** - darbi, kas tiek veikti un kas saskaņā ar *līgumu* jāveic *būvobjektā*;

**14) būvdarbu darba grupa** – *līguma* 32.punkta 3.daļā noteiktajā kārtībā izveidota ekspertu grupa, kas risina *pušu* strīdus saistībā ar *būvdarbiem*;

**15) būvdarbu periods** - laika posms no *būvdarbu uzsākšanas dienas* līdz *pakalpojumu pieejamības dienai*;

**16) būvdarbu uzsākšanas diena** – diena, kad faktiski *būvobjektā* uzsākti *būvdarbi*;

**17) būve** - būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija un kas atrodas *būvobjektā*;

*Piezīme: ar terminu „būve”, ja vien nav norādīts citādi, līguma 1.pielikumā „Pasūtītāja prasības” un citos tehniskajos dokumentos jāsaprot tieši pirmsskolas izglītības iestādes ēka; ja ir lietots termins „ēka”, ar to, ja nav norādīts citādi, minētajos dokumentos tāpat jāsaprot pirmsskolas izglītības iestādes ēku.*

**18) būvju apsaimniekošanas darba grupa** - *līguma* 32.punkta 3.daļā noteiktajā kārtībā izveidota ekspertu grupa, kas risina *pušu* strīdus saistībā ar *būvju* un *inženierkomunikāciju* apsaimniekošanu un citiem *pakalpojumiem*;

**19) būvju un inženierkomunikāciju tehniskā specifikācija** - *pasūtītāja prasības būvobjektā* plānotajām *būvēm* un *inženierkomunikācijām*, kas noteiktas *līguma* 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” I sadaļā un *līguma* 2.pielikumā „*Būvprojekts*”;

**20) būvniecības piedāvājums** - *izpildītāja* piedāvājums veikt *būvdarbus* saskaņā ar *līguma* 3.pielikuma „*Izpildītāja piedāvājums*” 1.sadaļas „*Tehniskais piedāvājums*” 1.apakšnodaļu „*Būvniecības piedāvājums*”;

**21) būvniecības risks** – ekonomisks (finansiāls) risks, ja no *pusēm* atkarīgu vai neatkarīgu iemeslu dēļ *būvdarbi* netiek veikti saskaņā ar *būvprojektu*, *pasūtītāja prasībām* un *tiesību aktiem* vai nav iespējams nodrošināt to atbilstību *būvprojektam* un *pasūtītāja prasībām*, un līdz ar to *pakalpojumi* nav pieejami *noteiktajā pakalpojumu pieejamības dienā*, *būtiski* pieaug izmaksas, *projekta* tehniskajā dokumentācijā nepieciešamas *būtiskas* izmaiņas u.tml.;

**22) būvnormatīvi** - visiem būvniecības procesa dalībniekiem saistošas normas un noteikumi, kas reglamentē būvniecību un būvju ekspluatāciju, kā arī skaidro būvniecības terminoloģiju;

**23) būvobjekta apstākļi** - *būvobjekta* ģeomorfoloģiskie un citi apstākļi, tai skaitā klimatiskie, hidroloģiskie, hidroģeoloģiskie, ekoloģiskie, apkārtējās vides aizsardzības, ģeotehniskie un arheoloģiskie apstākļi;

**24) būvobjekta pieprasījuma risks** – ekonomisks (finansiāls) risks, ja *līguma termiņa* laikā pēc *būvobjekta* pieņemšanas ekspluatācijā *pasūtītajam būvobjektam* (vai tā sastāvā ietilpstoša *būve*) vairs nav vajadzīgs;

**25) būvobjekts** - *pirmsskolas izglītības iestādes* būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm, būviekārtām, *inženierkomunikācijām*, ietaisēm, aprīkojumu un tehnoloģiskajām iekārtām;

**26) būvprojektēšanas risks** - ekonomisks (finansiāls) risks, kad no *pusēm* atkarīgu vai neatkarīgu iemeslu dēļ ir nepieciešams veikt izmaiņas *būvprojektā*;

**27) būvprojekts** - *pirmskolas izglītības iestādes būvniecības ieceres īstenošanai nepieciešamo dokumentu, rasējumu un teksta materiālu kopums, kura svarīgākā daļa ir tehniskais projekts \_\_\_\_\_ [ierakstīt projekta akceptēšanas numuru un datumu];*

**28) darbadiena** - nedēļas diena, kad bankas atvērta to parastās darbības nodrošināšanai, izņemot sestdienas (ja vien tā nav „pārceltā” darbadiena), svētdienas un valsts noteiktās svētku dienas;

**29) darbības atskaitījums** – līgumsods, kas *izpildītājam* jāmaksā, ja *pakalpojumu* kvalitāte neatbilst *līguma* 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” 2.sadaļā „Pakalpojumu specifikācija” noteiktajiem standartiem; *darbības atskaitījuma* summu aprēķina saskaņā ar *līguma* 79.punktu un ietur no *mēneša bruto maksājumiem*;

**30) darbu veikšanas projekts** - *būvdarbu* izpildes programma, kas sagatavota saskaņā ar būvnormatīva LBN 310-05 „Darbu veikšanas projekts” prasībām, pamatojoties uz *līguma* 3.pielikuma “Izpildītāja piedāvājums” 1.sadaļas „Tehniskais piedāvājums” 1.apakšnodaļu „Būvniecības piedāvājums”;

**31) ekonomiski pamatots** – kritērijs kādas darbības, līdzekļa, risinājuma u.tml. izvērtēšanas rezultātā iegūto secinājumu (slēdzienu) raksturošanai, kas nozīmē optimālu samēribu starp kāda mērķa sasniegšanai nepieciešamajiem finanšu resursiem un iegūstamo (sagaidāmo) rezultātu, ņemot vērā saistītās *pusēs (pusī)* objektīvās iespējas un faktiskos apstākļus;

**32) finansētājs** – kredītiestāde vai cita persona, kas finansē *projektu*;

**33) finanšu piedāvājums** – *līguma* 3.pielikuma „Izpildītāja piedāvājums” 2.sadaļa, kur norāda:

a) *būvdarbu* izmaksas,

b) *pakalpojumu* izmaksas gadā,

c) *pakalpojumu* izmaksu kopējo summu *līguma termiņā*,

d) *gada bruto maksājumu* kopējo summu *līguma termiņā*;

apakšpunktā d) norādīto summu iegūst saskaitot a) un c) apakšpunktā norādītās summas;

*finanšu piedāvājumā* atsevišķi izdala (aizdevuma) pamatsummu konkrētajai pozīcijai un procentus par aizdevuma lietošanu (naudas resursu izmantošanas cenu);

**34) gada bruto maksājuma pārrēķināšanas diena** – diena, kad Centrālā statistikas pārvalde (vai tās pēctece) publicējusi visus datus par saskaņotā patēriņa cenu indeksa izmaiņām (patēriņa cenu pārmaiņas vidēji divpadsmit mēnešos pret iepriekšējiem 12 mēnešiem) iepriekšējā kalendārājā gadā un kad *pusēs* saskaņā ar *līguma* 77.punkta noteikumiem pārrēķina *gada bruto maksājuma* summu pašreizējam (tekošajam) *līguma gadam*;

**35) gada bruto maksājums** – maksimālā summa, ko *pusēs līguma gadam „n”* aprēķina saskaņā ar *līguma* 76.punkta 2.daļā norādīto formulu un kas *pasūtītājam* jāmaksā *izpildītājam* par *pirmskolas izglītības iestādes* lietošanas atvērējumu un par *pakalpojumiem* konkrētajā *līguma gadā „n”*, ja *izpildītājs* pilnībā nodrošinājis *pakalpojumus līgumā* noteiktajos apmēros un termiņos (*gada bruto maksājums* ir definēts kā ikgadējais maksājums pirms iespējamo *atskaitījumu* aprēķināšanas);

**36) ieguldījumam atbilstoša vērtība** – kritēriju kopums, lai salīdzinātu resursu vērtību, ko *pasūtītājs* ieguldījis vai kas vēl jāiegulda, ar to labumu, ko *pasūtītājs* guvis vai kas sagaidāms no *būvdarbiem* un/vai *pakalpojumiem*. Nosakot *ieguldījumam atbilstošu vērtību*, kopsakarā tiek vērtēta *būvdarbu* un/vai *pakalpojumu* cena, to pieejamība, kvantitāte, kvalitāte vai noderība noteiktajam mērķim, izmantošanas ērtības, cenas samaksas termiņi un nosacījumi, finanšu resursu nodrošināšanas izmaksas, to atmaksas noteikumi, risku pārdale un risku izmaksas un citi *pasūtītājam* būtiski kritēriji un priekšrocības;

**\*37) informācijas apmaiņas līgums** – līgums, ko slēdz *pasūtītājs* ar *finansētāju* (un *izpildītāju*), ja *izpildītājs* ir iesniedzis vai *pasūtītājs* ir saņēmis *finansētāja* iesniegumu ar *informācijas apmaiņas līguma* projektu,

**38) informācijas punkts** - *izpildītāja* pārstāvja atrašanās vieta *pirmsskolas izglītības iestādē*, kur *pasūtītājam* tiek nodrošināta nepieciešamā informācija par *būvobjekta* funkcionēšanu, kā arī pieņemta informācija no *pasūtītāja* par *nepiejamības gadījumiem* un *neizpildes gadījumiem*;

**39) intelektuālā īpašuma tiesības** - patenti, preču zīmes, dizaina paraugi, autortiesības, zinātība u.c. veida īpašums, neatkarīgi no tā, vai īpašuma tiesības ir vai nav reģistrētas, ko *līguma termiņa* laikā *izpildītājs* lieto (ir tiesības lietot) vai plāno lietot *līgumā* noteikto saistību izpildei;

**40) inženierkomunikācijas** - ierīces, aprīkojums vai ierīču un aprīkojuma kopums, kas paredzēts *būvobjekta* apgādei ar izejvielām, sakariem, energoresursiem un citiem resursiem tā darbības nodrošināšanai;

**41) īpašnieku maiņa** - notikums, kā rezultātā trešās personas uz darījuma, likuma vai tiesas sprieduma pamata:

a) iegūst **(i)** *izpildītāja* sabiedrībā (t.i., mērķsabiedrībā, kas izveidota konkrēti šim *projektam*, vai sabiedrībā, kas tieši noslēgusi šo līgumu) vai **(ii)** tās dalībnieka vai dalībnieku sabiedrībā vai sabiedrībās, kurai atsevišķi vai kurām kopā *izpildītāja* sabiedrībā ir balsstiesību vairākums vai tiesības iecelt vai atcelt *izpildītāja* sabiedrības izpildinstitūciju un pārraudzības institūciju locekļus, vai **(iii)** *izpildītāja* sabiedrības (sākotnējās) mātes sabiedrībā balsstiesību vairākumu,

b) tiesības iecelt vai atcelt a) apakšpunktā minēto sabiedrību izpildinstitūciju un pārraudzības institūciju locekļus,

c) minētās personas kā dalībnieces, pamatojoties uz vienošanos ar citiem dalībniekiem, vienas pašas kontrolē balsstiesību vairākumu *izpildītāja* sabiedrībā vai tā (sākotnējā) mātes sabiedrībā;

**42) izglītības pakalpojumi** – pirmsskolas izglītības un citu ar izglītību, tai skaitā ar pamatizglītību un interešu izglītību saistītu pakalpojumu sniegšana *audzēkņiem un skolēniem*;

**43) izmaiņu paziņojums** – rakstiska informācija par *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām* vai *izpildītāja ierosinātajām izmaiņām*;

**44) izmaiņu izmaksu aprēķins** - aprēķins par nepieciešamo izmaksu (*kapitālieguldījumu*) palielinājumu (samazinājumu) saistībā ar *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām* vai *izpildītāja ierosinātajām izmaiņām*, vai *tiesību aktu izmaiņām*, kurā norāda *līguma* 40.punktā minēto informāciju un ziņas;

**45) izpildītāja ierosinātās izmaiņas** - *būvdarbu* un/vai *pakalpojumu* izmaiņas, ko *izpildītājs* saskaņā ar *līguma* 40.punktu piedāvā veikt;

**46) izpildītājam pakļauta persona** –

a) *izpildītāja* pārstāvji (tai skaitā pilnvarnieki, aģenti un prokūristi) un darbinieki;

b) *izpildītāja* filiāle, tās pārstāvji un darbinieki,

c) *apakšuzņēmēji*, to filiāles, pārstāvji un darbinieki,

d) *izpildītāja* piesaistītie konsultanti un eksperti,

e) jebkura fiziska vai juridiska persona, kura *būvobjektā* ieradies pēc a), b), c) un d) apakšpunktā minēto subjektu uzaicinājuma vai pēc savas iniciatīvas, ko ielaiduši vai kas tur nokļuvusi ar šo subjektu ziņu, neatkarīgi no tā, kādas attiecības pastāv starp ieradušos personu un šiem subjektiem;

**47) izpildītāja pārkāpums** – *izpildītāja (izpildītājam pakļauto personu)* darbība vai bezdarbība, kā rezultātā netiek (pienācīgi) izpildītas *līgumā* noteiktās *izpildītāja* saistības vai to izpilde kļuvusi apgrūtināta, *pasūtītājs* nesaņem jebkuras lietas (būves, preces, pakalpojumus utt.) tādā kvantitatīvā un/vai kvalitatīvā apmērā, kā noteikts *līgumā* un kā *pasūtītājs* to varēja pamatoti sagaidīt, vai ir apgrūtināta *pasūtītāja* tiesību izlietošana, vai aizskartas citu personu tiesības un likumīgās intereses, tai skaitā, bet ne tikai:

a) jebkuru saistību (pienākumu) neizpilde vai nepienācīga izpilde, kā rezultātā *izglītības pakalpojumu* sniegšana ir apgrūtināta vai neiespējama,

b) *pakalpojumu pieejamības prasību* un/vai *pakalpojumu specifikācijas*, un/vai vides pieejamības prasību neievērošana,

- c) *sistemātisks pārkāpums,*
  - d) *pirmskolas izglītības iestāde nav bijusi pieejama izglītības pakalpojumu sniegšanai 3 darbadienas (pusē vienotās, ka nav nepieciešams, lai šīs darbadienas būtu pēc kārtas) mācību gada laikā,*
  - e) *mācību gada laikā pasūtītājs divas reizes ieturējis vismaz 20 procentus no mēneša bruto maksājuma,*
  - f) *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā noteikto prasību neievērošana (būvnormatīvu un citu būvniecību regulējošo tiesību aktu noteikumu pārkāpšana), patvaļīgi būvdarbi, izmaiņu nesaskaņošana ar pasūtītāju, būvdarbu un būvmateriālu kvalitātes standartu nenodrošināšana utt.,*
  - g) *būvdarbi nav sākti noteiktajā būvdarbu uzsākšanas dienā,*
  - h) *izpildītājs 30 dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas nav parakstījis nomas līgumu, pie kam nomas līguma teksts ir saskaņots un pasūtītājs ir izpildījis visas darbības, tai skaitā rakstiski uzaicinājis izpildītāju parakstīt nomas līgumu,*
  - i)  *tiek izbeigts vai zaudē spēku nomas līgums, un 30 dienu laikā pēc nomas līguma izbeigšanas vai spēka zaudēšanas izpildītājs nav parakstījis jauno nomas līgumu, pie kam jaunā nomas līguma teksts ir saskaņots un pasūtītājs ir izpildījis visas darbības, tai skaitā rakstiski uzaicinājis izpildītāju parakstīt jauno nomas līgumu,*
  - j) *izpildītājs izmanto zemesgabalu un vai pirmskolas izglītības iestādi līgumā neparedzētiem mērķiem,*
  - k)  *pakalpojumi nav pieejami noteiktajā pakalpojumu pieejamības dienā,*
  - l) *izpildītājs vismaz divas reizes nokavējis atsevišķu būvdarbu pabeigšanai noteikto starptermiņu,*
  - m)  *tiesa ierosinājusi izpildītāja (vai tā (sākotnējās) mātes sabiedrības) tiesiskās aizsardzības procesa lietu vai pasludinājusi izpildītāja (vai tā mātes sabiedrības) maksātnespējas procesu vai izpildītājs (vai tā mātes sabiedrība) pieņēmis lēmumu par likvidāciju,*
  - n) *izpildītājs pretēji līguma noteikumiem atsavina, iegulda citu kapitālsabiedrību pamatkapitālā, iekļā vai citādi apgrūtina, vai piešķir trešajām personām jebkādas tiesības uz aktīviem, vai citādi rīkojas ar tiem, kā rezultātā tie var kļūt par citas personas īpašumu, nokļūt citas personas valdījumā vai turējumā vai izpildītāja (vai saistītās personas) kreditori vērs uz tiem piedziņu, vai jebkāda cita iemesla dēļ trešās personas iegūst uz tiem kādas tiesības,*
  - o) *izpildītājs atsavina, iegulda citu kapitālsabiedrību pamatkapitālā, iekļā vai citādi apgrūtina, vai piešķir trešajām personām jebkādas tiesības uz pasūtītāja resursiem, ko pēdējais nodevis izpildītājam lietošanā uz līguma termiņa laiku, vai citādi rīkojas ar tiem, kā rezultātā tie var kļūt par citas personas īpašumu, nokļūt citas personas valdījumā vai turējumā,*
  - p) *izpildītājs pārkāpis līguma 51.punkta „Līgumu slēgšana ar apakšuzņēmējiem” vai līguma 118.punkta „Īpašnieka maiņa”, vai 119.punkta 2.daļas (aizliegums nodot līgumā paredzētās tiesības un saistības trešajām personām) noteikumus,*
  - q) *izpildītājs pretēji 54.punkta noteikumiem rīkojas ar remontdarbu fonda līdzekļiem, vai remontdarbu fonda līdzekļi tiek apķīlāti (uzlikts prasības nodrošinājums), konts, kurā tie glabājas, tiek slēgts, vai trešās personas iegūst kādas citas tiesības uz tiem (pēc līguma vai tiesas nolēmuma),*
  - r) *izpildītājs nav izpildījis pieprasītās apdrošināšanas prasības,*
  - s) *izpildītājs nav devis pasūtītājam līguma izpildes nodrošinājumu,*
  - t) *garantiju un apliecinājumu pārkāpšana, nepatiesas vai maldinošas informācijas sniegšana,*
  - u) *nomas līgumā noteiktā nomas maksas termiņa nokavēšana un citu nomas līguma noteikumu pārkāpšana;*
  - v) *izpildītājs nepamatoti kavē aktīvu nodošanu pasūtītājam,*
  - w) *noziedzīgs nodarījums, tiesību aktu pārkāpšana;*
- pusē apzinās, ka šajā apakšpunktā minēto izpildītāja pārkāpumu uzskaitījums nav izsmelošs, un tas var būt jebkurš cits cēlonis, notikums, parādība utt., kas atbilst šajā apakšpunktā norādītajām pazīmēm;*

**48) izpildītāja piedāvājums** - *izpildītāja piedāvājums projekta realizēšanai saskaņā ar līguma 3.pielikumu „Izpildītāja piedāvājums”, kas sastāv no tehniskā piedāvājuma (1.sadaļa), finanšu piedāvājuma (2.sadaļa) un kvalifikācijas informācijas formas un citiem kvalifikāciju apliecinājošiem dokumentiem (3.sadaļa);*

**49) izpildītāja pārstāvis** - *līguma 19.2.punktā norādītā persona, kuru izpildītājs deleģējis (pilnvarojis) izpildīt līgumā noteiktās izpildītāja saistības vai kādu ar līguma izpildi saistītu uzdevumu;*

**50) izpildītājs** - \_\_\_\_\_ [ierakstīt firmu], vienotais reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt numuru], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [ierakstīt adresi];

- 51) izskatāmā dokumentācija** - plāni, rasējumi, dokumenti, priekšlikumi un informācija par *būvdarbiem* vai *pakalpojumiem*, ko *puses* izskata *līguma* 24.punktā noteiktajā kārtībā;
- 52) izskatīšanas procedūra** - *līguma* 24.punktā noteiktā kārtība, kādā *puses* izskata ar *līguma* izpildi saistīto dokumentāciju;
- 53) juridisks strīds** – *līguma* izpratnē ar *juridiskiem strīdiem* saprot tikai tāds strīdus, kas saistīti ar *līguma* saturu (izņemot *projekta* tehniskās dokumentācijas) vai *tiesību aktu* (izņemot *būvnormatīvu*) iztulkošanu vai piemērošanu, *līguma* vai atsevišķu tā noteikumu spēkā esamību vai neesamību;
- 54) kapitālais remonts** - nolietojušos nesošu elementu, konstrukciju, jumta pārseguma vai *inženierkomunikāciju* nomaiņa un citi remontdarbi, kas saskaņā ar pastāvošo būvniecības praksi uzskatāmi par *kapitālo remontu*, lai atjaunotu *pirmskolas izglītības iestādi* (*būvobjekta* sastāvā ietilpstošu *būvi*) vai tās daļu un nodrošinātu tās normālu funkcionēšanu;
- 55) kapitālieguldījumi** - *būvdarbu, pirmskolas izglītības iestādes* (*būvobjekta* sastāvā ietilpstošas *būves*) *rekonstrukcijas* vai mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešanas *pirmskolas izglītības iestādē* (*būvobjekta* sastāvā ietilpstošā *būvē*) izmaksas;
- 56) kompensācijas gadījums** - notikums, kam iestājoties, *pasūtītājam* saskaņā ar *līgumu* vai *tiesību aktiem* jāmaksā *izpildītājam* kompensācija;
- 57) konfidenciāla informācija** –
- a) ziņas vai informācija par šī *līguma* (kredīta *līguma* ar *finansētāju*) finansiālajiem noteikumiem vai tā izpildi vai *pusem, finansētāju* vai *apakšuzņēmējiem*, ja tās izpaušana pamatoti var dot kādas priekšrocības *izpildītāja* konkurentiem, resp., citiem pretendentiem,
  - b) ar *intelektuālo īpašumu* saistītās ziņas vai informācija, komercnoslēpumi,
  - c) ziņas vai informācija, kā izpaušanu ierobežo datu aizsardzību regulējošie tiesību akti,
  - d) ziņas vai informācija par īpašiem apstākļiem *būvobjektā*, ko speciālās iestādes aizliegušas izpaust vai kā izpaušana var radīt paniku, draudus cilvēku dzīvībai, veselībai vai drošībai,
  - e) citas ziņas vai informācija, ko *puse* rakstiski pamatoti lūgusi neizpaust vai kas pati par sevi normālos apstākļos nav uzskatāma par konfidenciālu, bet, ņemot vērā īpašus apstākļus, par tādu pamatoti uzskatāma; par *konfidenciālu informāciju* netiek uzskatītas ziņas vai informācija, kas *pusem* (*finansētājam, apakšuzņēmējiem*) jāpublisko saskaņā ar *tiesību aktiem*,
- 58) labas prakses piemēri** - galveno būvuzņēmēju, apakšuzņēmēju vai speciālistu, kas veic šajā *līgumā* noteiktajiem *būvdarbiem* līdzīgus būvdarbus vai sniedz līdzīgus pakalpojumus līdzīgus apstākļos, zināšanu, prasmes, apkalpošanas, attieksmes, darba organizācijas, kvalitātes standartu nodrošināšanas u.tml. izpaušmes labākie piemēri;
- 59) līguma cena** – kopējā cena, ko *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* par *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecību un *pakalpojumiem* saskaņā ar *līguma* noteikumiem (bez pievienotās vērtības nodokļa);
- 60) līguma gads** - laika periods no 1.janvāra līdz 31.decembrim; pirmais *līguma gads* sākas *līguma* parakstīšanas dienā un beidzas gada, kurā iekrīt *līguma* parakstīšanas diena, 31.decembrī, bet pēdējais *līguma gads* sākas tā gada 1.janvārī, kurā iekrīt *līguma termiņu beigu diena* vai *līguma izbeigšanas diena*, un beidzas *līguma termiņa beigu dienā* vai *līguma izbeigšanas dienā*;
- 61) līguma izbeigšanas brīdinājums** – brīdinājums, ko viena *puse* nosūta otrai *pusei*, par nodomu izbeigt *līgumu*, ja brīdinājuma adresāts brīdinājumā noteiktajā termiņā nenovērsīs brīdinājumā minēto *līguma* izbeigšanas iemeslu;
- 62) līguma izbeigšanas diena** - datums, kas *līguma izbeigšanas paziņojumā* norādīts kā *līguma izbeigšanas diena*;

- 63) līguma izbeigšanas paziņojums** – paziņojums par *līguma* izbeigšanu, kas apliecina, ka *puse*, kura nosūtīja šo paziņojumu, ir izbeigusi *līgumu*;
- 64) līguma izpildes nodrošinājums** – *līguma* 56.punktā noteiktajām prasībām atbilstošs, bankas garantijas formā nostiprināts nodrošinājums, ko *izpildītājs* sniedz *pasūtītājam būvdarbu izpildes nodrošināšanai*;
- 65) līguma mēnesis** - jebkurš kalendārais mēnesis *līguma gadā*;
- 66) līguma termiņa beigu diena** - diena, kad beidzas *līguma termiņš* - \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ [*ierakstīt datumu*], vai diena, kad beidzas jaunais *līguma termiņš*, ja *puses* vienojušās par *līguma termiņa* izmaiņām *līguma* 105.punktā noteiktajā kārtībā;
- 67) līguma termiņš** - laika posms no *līguma* noslēgšanas (parakstīšanas) līdz *līguma termiņa beigu dienai* vai *līguma izbeigšanas dienai*;
- 68) līgums** - šis partnerības iepirkuma *līgums* par *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecību un apsaimniekošanu kopā ar visiem pielikumiem, grozījumiem, papildinājumiem un izmaiņām, par ko *puses* vienojušās *līguma termiņā*, arī akti un citi dokumenti, kas *pusēm* jānoformē un jāparaksta saskaņā ar *līgumu*; izmaiņas *būvprojekta* dokumentācijā (*būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā*) tiek noformētas kā šī *līguma* pielikums;
- 69) mācību diena** - laika posms no plkst. \_\_\_\_ līdz plkst. \_\_\_\_ [*ierakstīt laiku*] no pirmdienas līdz piektdienai [sestdienai] [bet sestdienā no plkst. \_\_ līdz plkst. \_\_\_\_\_] *mācību gadā*;
- 70) mācību gads** - laika posms, kas sākas jebkura gada \_\_\_\_\_ [*ierakstīt mēnesi un datumu*] un beidzas \_\_\_\_\_ [*ierakstīt mēnesi un datumu*], un nepārsniedz 11 mēnešus kalendārā gada laikā, kā ilgums tiek noteikts saskaņā ar *līguma* noteikumiem;
- 71) mācību laiks** - *mācību dienas pirmsskolas izglītības iestādē*;
- 72) maksājumu periods** - katrs kalendārais mēnesis *pakalpojumu periodā*, izņemot pirmo *maksājumu periodu*:
- a) ja *pakalpojumu pieejamības diena* attiecīgajā mēnesī iekrīt intervālā no 2. – 15.datumam (ieskaitot), pirmais *maksājumu periods* ir laika posms no *pakalpojumu pieejamības dienas* datuma līdz kalendārā mēneša, kurā iekrita *pakalpojumu pieejamības diena*, pēdējam datumam;
- b) ja *pakalpojumu pieejamības diena* attiecīgajā mēnesī iekrīt intervālā no 16. – 31.datumam (ieskaitot), pirmais *maksājumu periods* ir laika posms no *pakalpojumu pieejamības dienas* datuma līdz nākamā mēneša pēc mēneša, kurā iekrita *pakalpojumu pieejamības diena*, pēdējam datumam;
- pēdējais *maksājumu periods* ir dienu skaits no tā mēneša pirmā datuma, kurā iekrīt *līguma termiņa beigu diena* vai *līguma izbeigšanas diena*, līdz *līguma termiņa beigu dienai* vai *līguma izbeigšanas dienai* (ieskaitot);
- 73) mēneša bruto maksājums** – maksimālā summa, kas *pasūtītājam* jāmaksā tā *līguma gada*, kuram aprēķināts *gada bruto maksājums*, mēnesī „n” par *pirmskolas izglītības iestādes* lietošanas atvēlējumu, *būvdarbiem* un par *pakalpojumiem* mēnesī „n”, ja *izpildītājs* pilnībā nodrošinājis *pakalpojumus līgumā* noteiktajos apmēros un termiņos, un ko iegūst attiecīgo *gada bruto maksājumu* dalot ar 12;
- 74) mēneša neto maksājums** – summa, ko *līguma mēnesī* „n” *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* par *pirmskolas izglītības iestādes* lietošanas atvēlējumu, *būvdarbiem* un faktiski saņemtajiem *pakalpojumiem*, ņemot vērā faktisko *pakalpojumu pieejamību* un *izpildītāja* darbības kvalitāti, un ko aprēķina pēc *līguma* 81.punktā norādītās formulas;
- 75) nepieejamības punkts** – soda punkts, ko izmanto *pieejamības atskaitījumu* aprēķināšanai un kas balstās uz *nepieejamības gadījumu* nozīmīgumu. *Nepieejamības punktu* skaitliskās vērtības ir norādītas *līguma* 5.pielikumā 5.tabulā;
- 76) neizpildes gadījums** – *izpildītāja (apakšuzņēmēju)* darbības neatbilstība *pakalpojumu specifikācijas* prasībām, piemēram, netiek nodrošināta *līgumā* noteiktā *pakalpojumu* kvalitāte, kavēti termiņi; *neizpildes gadījuma*

nošķiršanas no *nepieejamības gadījuma* pazīme ir tā, ka *neizpildes gadījumā būvobjekts* un līdz ar to *pakalpojumi* ir pieejami, tomēr to kvalitāte salīdzinājumā ar *pakalpojumu specifikācijas* prasībām ir zemāka, bet *nepieejamības gadījumā – būvobjekts* un līdz ar to *pakalpojumi* pilnībā vai daļēji nav pieejami;

**77) neizpildes punkts** – soda punkts, ko izmanto *darbības atskaitījumu* aprēķināšanai un kas balstās uz *neizpildes gadījumu* nozīmīgumu un laika ilgumu. *Neizpildes punktu* skaitliskās vērtības ir norādītas *līguma* 5.pielikumā 6.tabulā;

**78) nepārvaramas varas gadījums** - notikums, kas atbilst šādu pazīmju kopumam:

- a) nav radies *izpildītāja vai izpildītājam pakļauto personu* darbības vai bezdarbības dēļ,
- b) *izpildītājs (izpildītājam pakļautās personas)* iepriekš nevarēja paredzēt vai novērst, ievērojot pienācīgu piesardzību un rūpību,
- c) tā novēršana ir objektīvi neiespējama jebkurai citai personai, kura atrastos līdzīgos apstākļos, bet ne tikai *izpildītājam (izpildītājam pakļautajām personām)*, un neiespējamība nav *izpildītāja (izpildītājam pakļauto personu)* darbības vai bezdarbības sekas,
- d) tā ilgumu nav iespējams prognozēt,
- e) nav aprēķināms (nosakāms, prognozējams) seku novēršanai (*pakalpojumu pieejamības* nodrošināšanai) nepieciešamais termiņš, bet, ja termiņa prognozēšana iespējama, tas acīmredzot pārsniegs *līgumā* noteikto *būvdarbu periodu*, ja *nepārvaramas varas gadījums* noticis *būvdarbu periodā*, bet ja *pakalpojumu periodā*, - 1 gadu,
- f) sekas nav iespējams novērst (nodrošināt *pakalpojumu pieejamību*) no saņemtās vai saņemamās apdrošināšanas atlīdzības, bet papildus nepieciešami resursi, kas pārsniedz 10 procentus no *līguma cenas*, vai tāds notikums, kā iestāšanās risku *līgums* neparedz apdrošināt,
- g) seku novēršana (*pakalpojumu pieejamības* nodrošināšana) nav *ekonomiski pamatota* salīdzinājumā ar *līguma* izbeigšanu, kam iestājoties, *izpildītājs* objektīvi nespēj vai vispār nespēs izpildīt saistības (veikt *būvdarbus* un/vai sniegt *pakalpojumus*), par ko *izpildītājs* nes ekonomisko (finansiālo) risku; ar *nepārvaramas varas gadījumu* var saprast:
  - (i) karu, pilsoņu karu, bruņotu konfliktu vai teroristu uzbrukumu,
  - (ii) radioaktīvu, ķīmisku vai bioloģisku piesārņojumu;
 par *nepārvaramas varas gadījumu puses* var uzskatīt arī notikumu, kas minēts kā *saistību izpildes atlikšanas gadījuma* piemērs, ja tam ir šajā apakšpunktā minētās pazīmes;

**79) nepieciešamā rīcība** - atbilstoši apstākļiem nepieciešamais pasākumu, darbību un rīcības kopums, ja *pasūtītājs* šajā *līgumā* noteiktajos gadījumos un kārtībā pārņem *izpildītāja* saistības attiecībā uz *pakalpojumu* sniegšanu;

**80) nepieciešamās atļaujas** - atļaujas, licences, sertifikāti, piekrišanas utt., kas *izpildītājam* nepieciešamas *līgumā* noteikto saistību izpildei saskaņā ar *tiesību aktiem* vai trešo personu tiesībām;

**81) nepieejamības gadījums** – *būvobjekts* (pilnībā vai daļēji) nav pieejams *pasūtītājam* atbilstoši *līguma* 61.punkta 1.daļā noteiktajām *pakalpojumu pieejamības prasībām*;

**82) nomas līgums** - līgums, ko *pasūtītājs* slēdz ar *izpildītāju* par *zemesgabala* nodošanu *izpildītājam* lietošanā uz *līguma termiņa* laiku;

**83) noteiktā būvdarbu pabeigšanas diena** - \_\_\_\_\_ [*ierakstīt datumu atbilstoši plānotajam projekta grafikam*];

**84) noteiktā būvdarbu uzsākšanas diena** - \_\_\_\_\_ [*ierakstīt datumu atbilstoši plānotajam projekta grafikam*];

**85) noteiktā pakalpojumu pieejamības diena** – \_\_\_\_\_ [*ierakstīt datumu*];

**86) novēršanas periods** – *līguma* 5.pielikumā 3. (*nepieejamības gadījumi*) un 4. (*neizpildes gadījumi*) tabulā noteiktie termiņi, kuru laikā *izpildītājam* jānovērš *nepieejamības gadījumi* un/vai *neizpildes gadījumi*;

**87) pakalpojumi** - līguma 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” 2.sadaļā noteikto pakalpojumu kopums, kas izpildītājam jānodrošina saskaņā ar līguma noteikumiem;

**88) pakalpojumi pašvaldības vajadzībām** - pirmsskolas izglītības iestādes izmantošana pasūtītāja (administratīvā un pedagoģiskā personāla, audzēkņu un skolēnu) vajadzībām, kas nav izglītības pakalpojumi, mācību laikā vai ārpus tā;

**89) pakalpojumi trešajām personām** – pirmsskolas izglītības iestādes izmantošana trešo personu vajadzībām mācību laikā vai ārpus tā;

**90) pakalpojumu cena** – maksa par izpildītāja sniegtajiem pakalpojumiem, ko puses pārrēķina atbilstoši šī līguma 77. un 78.punkta noteikumiem;

**91) pakalpojumu cenas pārrēķināšanas diena** – katra \_\_\_\_\_ [ierakstīt laika intervālu] (līguma gada) beidzamā darbadiena, līdz kurai puses saskaņā ar šī līguma 78.punkta noteikumiem pārrēķina cenu līguma 4.pielikumā norādītajiem pakalpojumiem, koriģējot to atbilstoši šo pakalpojumu veidu cenu izmaiņām tirgū; ja līgumā noteiktajos gadījumos attiecīgo pakalpojumu cena tiek pārskatīta citā laikā, pakalpojumu cenas pārrēķināšanas diena ir tā diena, kad puses vienojušās par pakalpojumu cenas izmaiņām;

**92) pakalpojumu periods** - laika posms no pakalpojumu pieejamības dienas līdz līguma termiņa beigu dienai vai līguma izbeigšanas dienai; pakalpojumu perioda beigas netiek mainītas, ja faktiskā pakalpojumu pieejamības diena atšķiras no noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas;

**93) pakalpojumu pieejamība** – līguma 63.punkta 1.daļā noteikto pakalpojumu pieejamības prasību izpilde;

**94) pakalpojumu pieejamības diena** - diena, kad pasūtītājam faktiski ir pieejami pakalpojumi;

**95) pakalpojumu pieejamības prasības** - līguma 63.punkta 1.daļā noteiktās prasības;

**96) pakalpojumu sniegšanas piedāvājums** – pakalpojumu sniegšanas apraksts, ko sagatavojis izpildītājs, lai izpildītu pakalpojumu specifikācijas prasības, kas noteiktas līguma 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” 2.sadaļā;

**97) pakalpojumu specifikācija** - pakalpojumu sniegšanas prasības, kas noteiktas līguma 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” II sadaļā;

**98) papildu mācību laiks** - papildu stundas ārpus mācību laika, kuru laikā izpildītājam jāsniedz pakalpojumi pēc pasūtītāja norādījumiem un kuru pasūtītājs nosaka atsevišķi katram mācību gadam, bet ne vairāk kā \_\_\_\_\_ [ierakstīt stundu skaitu] astronomiskās stundas mācību gada laikā;

**99) pārejas periods** – laika periods, kas sākas pirmajā dienā pēc noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu] un beidzas 60 dienas vēlāk \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu] (ieskaitot); saistībā ar būvdarbiem pārejas periods sākas pirmajā dienā pēc noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu] un beidzas 30 dienas vēlāk (ieskaitot);

**100) pasūtītājam pakļauta persona** –

- a) pasūtītāja pārstāvji, amatpersonas un darbinieki (tai skaitā administratīvais un pedagoģiskais personāls),
- b) pašvaldības kapitālsabiedrības vai pašvaldības kontrolētas kapitālsabiedrības (sabiedrība, kurā pašvaldībai ir balsstiesību vairākums, tiesības iecelt vai atcelt šīs sabiedrības izpildinstitūcijas un pārraudzības institūciju locekļus, vai pašvaldība, kā šīs sabiedrības dalībniece, pamatojoties uz vienošanos ar citiem dalībniekiem, viena pati kontrolē balsstiesību vairākumu minētajā sabiedrībā), ja šīs sabiedrības pilda funkcijas (piemēram, publisko inženiertīklu uzturēšana), kas tieši ietekmē izpildītāja saistību izpildi;

**101) pasūtītāja pārkāpums** – pasūtītāja (vai šī punkta 100.a) apakšpunktā minēto personu) darbība vai bezdarbība, kā rezultātā netiek [pienācīgi] izpildītas līgumā noteiktās pasūtītāja saistības (izņemot, ja saistību



izpilde atkarīga no *izpildītāja* pretpienākuma izpildes) vai ir apgrūtināta vai neiespējama *izpildītāja* saistību izpilde vai arī pēdējā tiesību izlietošana:

- a) *pasūtītājs* ilgāk par 30 dienām (pēc samaksas termiņa beigām) kavē *mēneša neto maksājumu*,
- b) *pasūtītājs* 30 dienu laikā pēc šī *līguma* noslēgšanas nav parakstījis *nomas līgumu*, pie kam *nomas līguma teksts* ir saskaņots un *izpildītājs* ir izpildījis visas darbības, tai skaitā rakstiski uzaicinājis *pasūtītāju* parakstīt *nomas līgumu*,
- c) tiek izbeigts vai spēku zaudē *nomas līgums*, un 30 dienu laikā pēc *nomas līguma* izbeigšanas vai spēka zaudēšanas *pasūtītājs* nav parakstījis jauno *nomas līgumu*, pie kam jaunā *nomas līguma teksts* ir saskaņots un *izpildītājs* ir izpildījis visas darbības, tai skaitā rakstiski uzaicinājis *pasūtītāju* parakstīt jauno *nomas līgumu*,
- d) *pasūtītājs noteiktajā būvdarbu* uzsākšanas dienā nav nodevis *izpildītāja* valdījumā *zemesgabalu*,
- e) *pasūtītājs* bez pamatota iemesla *līgumā* noteiktajos termiņos nesniedz *izpildītājam* nepieciešamos saskaņojumus vai piekrišanas (izņemot *izskatīšanas procedūras* ietvaros, sk. *līguma* 24.punktu),
- f) garantiju un apliecinājumu pārkāpšana, nepatiesas vai maldinošas informācijas sniegšana,
- g) *pasūtītājs* pārkāpis 119.punkta 1.daļas noteikumus (aizliegums nodot *līgumā* paredzētās tiesības un saistības trešajām personām);

**102) pasūtītāja pieprasītās izmaiņas** - *būvdarbu* un/vai *pakalpojumu* izmaiņas, ko *pasūtītājs* ierosinājis *līguma* 36.punktā noteiktajā kārtībā;

**103) pasūtītāja prasības** - *līguma* 1.pielikumā „*Pasūtītāja prasības*” noteiktās prasības attiecībā uz *projekta* izpildi;

**104) pasūtītāja pārstāvis** - *līguma* 19.1.punktā norādītā persona, kuru *pasūtītājs* deleģējis (pilnvarojis) izpildīt šajā *līgumā* noteiktās *pasūtītāja* saistības vai kādu ar *līguma* izpildi saistītu uzdevumu;

**105) pasūtītājs** - \_\_\_\_\_ [*ierakstīt pašvaldības nosaukumu*], reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [*ierakstīt numuru*], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [*ierakstīt adresi*];

**106) paziņojums par nepieejamības gadījumu** – *izpildītāja* informēšana par *nepieejamības gadījumu* saskaņā ar *līguma* 65.punkta 1.daļu;

**107) pieejamības atskaitījums** - līgumsods, ko *izpildītājs* maksā *pasūtītājam*, ja netiek izpildītas *līguma* 65.punkta 1.daļā noteiktās *pakalpojumu pieejamības prasības*; *pieejamības atskaitījuma* summu aprēķina saskaņā ar *līguma* 79.punktu un ietur no *mēneša bruto maksājumiem*;

**108) pieejamības risks** - ekonomisks (finansiāls) risks, ja no *pusēm* atkarīgu vai neatkarīgu iemeslu dēļ *pakalpojumi* nav pieejami atbilstoši *pakalpojumu pieejamības prasībām*;

**109) pieprasījuma risks** - ekonomisks (finansiāls) risks, ja *pasūtītājam* faktiski nepieciešamo *pakalpojumu* apjoms un/vai prasības attiecībā uz *būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju* ir mazākas vai lielākas (zemākas vai augstākas) nekā *līguma* 1.pielikumā „*Pasūtītāja prasības*” noteiktās prasības;

**110) pieprasītā apdrošināšana** – apdrošināšanas prasības, kas *izpildītājam* jāizpilda saskaņā ar *līguma* XII sadaļas „*Apdrošināšana*” noteikumiem;

**111) pirmsskolas izglītības iestāde** - *pirmsskolas izglītības iestāde* \_\_\_\_\_ [*ierakstīt numuru, nosaukumu, adresi un citus identifikācijas datus*];

**112) plānotās projekta izmaksu izmaiņas** - būvniecības, apsaimniekošanas un finansēšanas izmaksu pieaugums (samazinājums) saistībā ar *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām* vai *izpildītāja ierosinātajām izmaiņām*, vai *tiesību aktu izmaiņām*;

**113) plānoto uzturēšanas darbu saraksts** – *izpildītāja* sastādīts darbu saraksts (apraksts), ko tas veiks *mācību gada* ietvaros, lai nodrošinātu *pasūtītāja prasību* ievērošanu;

- 114) projekta vadības grupa** - *līguma* 28.punktā noteiktajā kārtībā *pasūtītāja* un *izpildītāja* izveidota darba grupa, kas nodrošina *projekta* administrēšanu un pilda citas *līgumā* noteiktās funkcijas;
- 115) projekts** – *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecība, apsaimniekošana un citi *pakalpojumi* un īpašuma tiesību nodošana uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku *pasūtītājam*;
- 116) puse/s** - *pasūtītājs* vai *izpildītājs*, abi minētie kopā;
- 117) rekonstrukcija** - *pirmskolas izglītības iestādes* vai tās daļas pārbūve, mainot šīs būves vai tās daļas apjomu un mainot vai saglabājot funkciju, vai funkcijas maiņa, nemainot apjomu;
- 118) remontdarbu fonds** - naudas līdzekļi, kas paredzēti *pirmskolas izglītības iestādes* remontam, bojājumu novēršanai, iekārtu un aprīkojuma nomainīšanai, atjaunošanai u.tml. mērķiem, kas tiek turēti atsevišķā uz *izpildītāja* vārda atvērtā norēķinu kontā, un ko veido *līgumā* noteiktie atskaitījumi no *mēneša bruto maksājumiem*;
- 119) saistību izpildes atlikšanas gadījums** - notikums (arī *ārkārtas situācija*), kas atbilst šādu pazīmju kopumam:
- a) nav radies *izpildītāja* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbības vai bezdarbības dēļ,
  - b) *izpildītājs* (*izpildītājam pakļautās personas*) iepriekš nevarēja paredzēt vai novērst, ievērojot pienācīgu piesardzību un rūpību,
  - c) tā novēršana ir objektīvi neiespējama jebkurai citai personai, kura atrastos līdzīgos apstākļos, bet ne tikai *izpildītājam* (*izpildītājam pakļautajām personām*), un neiespējamība nav *izpildītāja* (*izpildītājam pakļauto personu*) darbības vai bezdarbības sekas,
  - d) tā novēršanai nekavējoties vai saprātīgā īstermiņā nav pieejams alternatīvs risinājums, un tas objektīvi nav pieejams jebkurai citai personai, kura atrastos līdzīgos apstākļos, bet ne tikai *izpildītājam* (*izpildītājam pakļautajām personām*), un alternatīva risinājuma neesamība vai nepieejamība nav *izpildītāja* (*izpildītājam pakļauto personu*) darbības vai bezdarbības sekas,
  - e) pārejošs, kā ilgumu iespējams prognozēt,
  - f) aprēķināms (nosakāms, prognozējams) seku novēršanai (*pakalpojumu pieejamības* nodrošināšanai) nepieciešamais termiņš, un tas nepārsniedz *līgumā* noteikto *būvdarbu periodu* no seku iestāšanās dienas,
  - g) sekas iespējams novērst (nodrošināt *pakalpojumu pieejamību*) no saņemtas vai saņemamās apdrošināšanas atlīdzības (ieskaitot pašrisku), bet, ja tās nepietiek, *izpildītāja* paša līdzekļiem vai piesaistītajiem līdzekļiem, ja šo papildus līdzekļu summa nepārsniedz 10 procentus [*var vienoties jebkuru citu procentuālu vai skaitlisku lielumu*] no *līguma* cenas un to piesaistīšanas noteikumi ir *ekonomiski pamatoti*,
  - h) seku novēršana (*pakalpojumu pieejamības* atjaunošana) ir *ekonomiski pamatota* salīdzinājumā ar *līguma* izbeigšanu,
- kam iestājoties, *izpildītājs* objektīvi nespēj vai nespēs noteiktajā termiņā izpildīt savas saistības vai to daļu, kas *būtiska* šī *līguma* mērķa īstenošanai, par ko *izpildītājs* nes (ekonomisko) finansiālo risku;
- ar saistību izpildes atlikšanas gadījumu var saprast:
- (i) dabas parādības, cilvēku, dzīvnieku vai priekšmetu izraisītus cēloņus, parādības vai rezultātu (ugunsgrēks, zibens, vētra, plūdi, būvdarbu laikā - arī citi nelabvēlīgi meteoroloģiskie apstākļi (vidējā diennakts temperatūra zemāka par - 15 °C (jāapliecina ar meteoroloģiskā dienesta izsniegtām izziņām) (attiecas tikai uz darbiem, kas jāveic ārpus telpām), citas klimata anomālijas, kas saskaņā ar instrukcijām, slēdzieniem vai atzinumiem rada pārejošu neiespējamību veikt konkrētus būvdarbus, zemestrīces, nogrūvumi, iegruvumi, inženiertīklu bojājumi, sabiedriskās nekārtības un nemieri, dumpis, ceļu blokādes, noziedzīgi nodarījumi utt.),
  - (ii) komunālo pakalpojumu sniedzēja nespēju nodrošināt pakalpojumus (ja konkrētajā teritorijā (tirgū) darbojas viens attiecīgā pakalpojuma sniedzējs vai ja pakalpojuma saņemšana no cita piegādātāja ir saistīta ar *būtisku* finanšu resursu ieguldījumu),
  - (iii) nejaušu *būvobjekta* sastāvā ietilpstošas nekustamas vai kustamas mantas (tai skaitā būvtehnikas, pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo iekārtu, tehnikas, aprīkojuma, inventāra, programmatūras utt.) vai *būvobjekta* piedevceļu bojājumu,
  - (iv) elektroenerģijas piegādes pārtraukumu, valstī pastāvošo degvielas trūkumu vai transporta nepieejamību,
  - (v) streiku, lokautu vai kolektīvo atlaišanu, kas *būtiski* ietekmē nozari, kuras normāla darbība nepieciešama *izpildītāja* līgumsaistību izpildei, piemēram, būvmateriālu ražošanu, būvniecību un būvtehnikas nomu,

(vi) *finansētāja* maksātspēju (bankrotu), finanšu un kapitāla tirgus, starpbanku tirgus nestabilitāti, satricinājumus u.tml.,  
 (vii) apbedījuma vietu, fosiliju, senlietu vai jebkuru citu priekšmetu, kam ir arheoloģiska vai vēsturiska vērtība, atrakšanu būvlaukumā,  
 (viii) *tiesību aktu izmaiņas*,  
 par *saistību izpildes atlikšanas gadījumu pasūtītājs* var atzīt jebkuru citu šajā apakšpunktā minētu notikumu, kas *būtiski* ietekmē *izpildītāja* saistību izpildi;

**120) saistītā persona** - fiziska vai juridiska persona vai personu apvienība, kas atbilst vienai no šādām pazīmēm:

- a) *izpildītāja* meitsabiedrība vai (sākotnējā) mātes sabiedrība, vai (sākotnējās) mātes sabiedrības meitsabiedrība,
- b) *izpildītāja* vai *izpildītāja* (sākotnējās) mātes sabiedrības dalībnieki,
- c) sabiedrība, kurā a) un b) apakšpunktā minētajiem subjektiem atsevišķi vai kopā jebkādā kombinācijā ir izšķiroša ietekme Koncernu likuma 3.panta izpratnē;

**121) segtie darbi** - *būvdarbi*, kuru apjoma vai kvalitātes kontroli pēc turpmāko *būvdarbu* veikšanas vietā, kur pārbaudāmie *būvdarbi* veikti, nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba un finanšu vai citu resursu piesaistīšanas;

**122) sistemātisks pārkāpums** - *izpildītāja* saistību pārkāpums, kas *būtiski* neietekmē *pakalpojumu pieejamību* (saņemšanu), bet kam turpinoties, paliekot nenovērstam vai atkārtojoties *pakalpojumi* tomēr netiek nodrošināti tādā apjomā un/vai kvalitātē, kā *pasūtītājs* to pamatoti varēja sagaidīt;

**123) strīdu izšķiršanas grupa** - *būvdarbu darba grupa* vai *būvju apsaimniekošanas darba grupa*;

**124) strīdu izšķiršanas procedūra** - *līguma* VII sadaļā „Strīdu izšķiršanas procedūra” noteiktā kārtība, kādā *puses* risina strīdus un domstarpības;

**125) tehniskais piedāvājums** – *līguma* 3.pielikuma „*Izpildītāja piedāvājums*” 1.sadaļa, kas sastāv no:

- a) *būvniecības piedāvājuma*;
- b) *pakalpojumu sniegšanas piedāvājuma*,
- c) *projekta* juridiski organizatoriskās struktūras apraksta;

**126) tehnoloģiskais risks** – ekonomisks (finansiāls) risks, ja zinātnes un tehnikas attīstības rezultātā *līgumā* (vai *tiesību aktu izmaiņās*) noteikto *pakalpojumu* standartu sasniegšana vai nodrošināšana nav *ekonomiski pamatota* ar to aprīkojumu, tehnoloģijām vai metodēm, ko *pakalpojumu* sniegšanai izmanto *izpildītājs*, un līdz ar to *pasūtītājam* jāveic izmaiņas *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā* un/vai *pakalpojumu specifikācijā*, vai *būtiski* pieaug izmaksas;

**127) tiesību akti** - Latvijas Republikas un Eiropas Savienības, kas piemērojami Latvijā, normatīvie akti (arī Latvijas Republikai saistošie starptautiskie līgumi), kas regulē jebkurus ar šī *līguma* izpildi vai *pusu* tiesisko stāvokli saistītus jautājumus;

**128) tiesību aktu izmaiņas** - izmaiņas *tiesību aktos*, kas stājas spēkā pēc *līguma* parakstīšanas un kas *pusēm* nebija un nevarēja būt objektīvi zināmas vai paredzamas pirms vai *līguma* parakstīšanas dienā;

**129) zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījums** – vienas *puses* rakstisks pieprasījums otrai *pusēi* atlīdzināt nodarītos zaudējumus, kurā norāda zaudējumu apmēru, pierādījumus, kas apliecina zaudējumu esamību, un cēlonisko sakaru starp attiecīgās *puses* darbību vai bezdarbību un zaudējumiem;

**130) zemesgabals** – *pasūtītājam* piederošs zemesgabals \_\_\_\_\_ [ierakstīt kadastra numuru, zemesgrāmatas nodalījuma numuru, platību un adresi], ko *pasūtītājs* uz *līguma termiņa* laiku nodod *izpildītājam* lietošanā atbilstoši *nomas līguma* un šī *līguma* noteikumiem *pirmsškolas izglītības iestādes* būvniecībai, infrastruktūras ierīcībai un citai *zemesgabala* labiekārtošanai.

## **2. Eksemplāru skaits un līguma pielikumi**

(1) *Līgums* ir sastādīts \_\_\_\_\_ [ierakstīt eksemplāru skaitu] eksemplāros uz \_\_\_\_\_ [ierakstīt lapu skaitu] lapām, ieskaitot pielikumus.

(2) *Līgumam* ir šādi pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

- a) 1. pielikums – Pasūtītāja prasības,
- b) 2. pielikums – Būvprojekts,
- c) 3. pielikums – Izpildītāja piedāvājums,
- d) 4. pielikums – Pakalpojumu saraksts, kuru cena līguma darbības laikā tiek pārrēķināta,
- e) 5. pielikums – Pakalpojumu pieejamības prioritātes kategorijas, novēršanas periods, nepieejamības un neizpildes punkti, laika periodi un laika periodu vērtības,
- f) 6. pielikums – Līguma izpildes nodrošinājums – bankas garantijas forma,
- g) 7. pielikums – Nomas līgums,
- h) 8. pielikums - Informācijas apmaiņas līgums,
- i) 9. pielikums – Aizdevuma (kreditēšanas) līgums starp izpildītāju un finansētāju un citi saistītie dokumenti \_\_\_\_\_ [ierakstīt attiecīgos dokumentus].

## **3. Līguma iztulkošana un tā noteikumu savstarpējā hierarhija**

(1) Vispārīgie noteikumi ir piemērojami visām *līguma* sadaļām un pielikumiem, ciktāl tie nav pretrunā ar attiecīgās *līguma* sadaļas vai pielikuma speciālajiem noteikumiem. Ja ir pretrunas starp *līguma* noteikumiem, kas vispārīgi vai specifiski regulē kādu jautājumu, piemērojami noteikumi, kas specifiski regulē attiecīgo jautājumu. Ja pastāv pretrunas starp noteikumiem, kas regulē *prasītāja prasības*, piemērojami noteikumi, kas izvirza augstākas *būvdarbu* kvalitātes, *pakalpojumu pieejamības* vai *pakalpojumu specifiskācijas prasības*, ja pretrunas saistītas ar maksājumu saistībām, piemērojami noteikumi, kas mazāk saista parādnieku, ja ar saistību izpildes termiņiem, - garākais termiņš. *Līguma* hronoloģiski vēlākie noteikumi prevalē par hronoloģiski agrākiem noteikumiem.

(2) Sadaļu un punktu virsraksti *līgumā* lietoti tā satura labākai pārskatāmībai un atsauču izdarīšanai, un tie nedz paplašina, nedz sašaurina *līguma* saturu; tomēr domstarpību vai strīda gadījumā virsrakstus iespējams izmantot kā *līguma* noteikumu jēgas noskaidrošanas līdzekli saistībā un kontekstā ar citiem *līguma* noteikumiem.

## **4. Līguma noteikumu piemērošanas nošķirtība tiesību aktu izmaiņu gadījumos**

(1) Ja *tiesību aktu izmaiņu* dēļ kādu vai vairākus *līguma* noteikumus nav iespējams (nevar) piemērot, tas neietekmē visa *līguma* (citu *līguma* noteikumu) piemērošanu, izņemot, ja noteikums, ko nav iespējams piemērot, *būtiski* maina *līguma* nozīmi un bez tā *līguma* mērķa sasniegšana kļuvusi neiespējama vai ir *būtiski* apgrūtināta. Ar *līguma* mērķi jāsaprot *izpildītāja* un *pasūtītāja* resursu apvienošana, lai nodrošinātu *pirmsskolas izglītības iestādes* būvniecību, apsaimniekošanu un citu *pakalpojumu* sniegšanu *pasūtītājam* un īpašuma tiesību nodošana uz jaunradītajiem *aktīviem pasūtītājam*, lai sasniegtu iespējami lielāku *pasūtītāja* līdzekļu ekonomiju *līguma* darbības laikā un apmierinātu sabiedrības vajadzības pēc pirmsskolas izglītības pakalpojumiem.

(2) Ja vien *tiesību aktu izmaiņu* mērķis nav tieši pretējs tam ekonomiskajam vai juridiskajam mērķim, ko *puses* ar nepiemērojamo noteikumu vēlējušās sasniegt, *puses* šo noteikumu, ievērojot *tiesību aktu izmaiņas*, groza tā, lai pēc iespējas uzturētu spēkā sākotnējā noteikuma ekonomisko vai juridisko mērķi.

(3) Šī punkta 2.daļu nepiemēro, ja *tiesību aktu izmaiņu* mērķis ir optimizēt vai vienkāršot publiskās un privātās partnerības (iepirkuma procedūru), noteikt zināmus atvieglojumus. Šai gadījumā *puses tiesību aktu izmaiņas* piemēro no to spēkā stāšanās dienas un nekavējoties 6.punktā noteiktajā kārtībā noformē atbilstošus *līguma* grozījumus.

## **5. Līguma spēkā stāšanās**

*Līgums* stājas spēkā, kad to parakstījušas *puses*, un ir spēkā līdz *līguma termiņa beigu dienai*, ja vien tas netiek izbeigts pirms minētā termiņa.

## **6. Līguma izmaiņas**

(1) Visas *līguma* izmaiņas, papildinājumi, labojumi, grozījumi utt. ir spēkā, ja noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas *puses*. Izņēmums no augstākminētā ir zināmi akti, kas saskaņā ar *līguma* noteikumiem ir spēkā, pat ja tos parakstījusi tikai viena *puse*.

(2) Pēc parakstīšanas attiecīgas izmaiņas, papildinājumi, labojumi, grozījumi utt. tiek pievienoti *līgumam* un kļūst par tā neatņemamām sastāvdaļām. Tiek uzskatīts, ka attiecīgās izmaiņas, papildinājumi, labojumi, grozījumi utt. ir pievienoti *līgumam*, ja tajos ir atsauce uz *līgumu*.

(3) *Līguma* noteikumus *puses* var grozīt *līgumā* noteiktajos gadījumos. Katra *puse* var prasīt *līguma* grozīšanu, ja pēc *līguma* noslēgšanas notikušas nenovēršamas un no *pušu* gribas un kontroles neatkarīgas:

a) būtiskas, neparedzētas *tiesību aktu izmaiņas*,

b) būtiskas neparedzētas izmaiņas ekonomiskajos un finansiālajos apstākļos, kas skar *līguma* izpildi.

*Līgums* tiek grozīts tā, lai tā sākotnējais mērķis tiktu pēc iespējas saglabāts un atbilstu jaunajiem apstākļiem, ievērojot 4.punkta 3.daļā atrunātos noteikumus.

## **7. Vienošanās pilnīgums**

Šis *līgums* ir pilnīga *pušu* vienošanās un saprašanās, un tas aizstāj visas iepriekšējās *pušu* vienošanās un sarunas publiskās un privātās partnerības procesa ietvaros saistībā ar *līguma* priekšmetu.

## **8. Sadarbība un piekrišanas**

*Puses* sadarbosies labā ticībā, vispirms ņemot vērā otras *puses* pamatotās intereses, visu ar projektu saistīto jautājumu risināšanā. Ja *līguma* noteikumi vai *tiesību akti* pieprasa kādas *puses* piekrišanu vai saskaņojumu, tad otra *puse* to nevilcinoties dos, arī nepieciešamās pilnvaras, ja vien nepastāv vai neiestājas *līgumā* noteiktie, iebildumus pamatojošie apstākļi vai citi apstākļi, kādēļ piekrišanas vai saskaņojuma došana ir izslēgta vai no attiecīgās *puses* nav pamatoti sagaidāma.

## **9. Saistošs tiesību pārņēmējiem un pušu nepilnvarotajiem pārstāvjiem**

(1) *Līgums* ir saistošs *pušu* tiesību pārņēmējiem, arī *izpildītāja* reorganizācijas gadījumā (apvienošanās, sadalīšanās, komercdarbības formas maiņa utt.).

(2) Personas, kuras parakstījušas kādu *līguma* dokumentu, ir personiski atbildīgas par attiecīgās *puses* saistību izpildi saskaņā ar šo *līguma* dokumentu, ja tām nebija nepieciešamās pilnvaras to parakstīt attiecīgās *puses* vārdā.

## **10. Maksājumu termiņš, līgumsoda apmērs, līgumsoda saistība ar attiecīgās saistības izpildi, tiesību aizsardzības līdzekļu izlietošanas princips un tiesības saņemt procentus līdz zaudējumu atlīdzināšanai, ieskaits**

(1) Ja *līgumā* kādam maksājumam, arī zaudējumu atlīdzināšanai, nav noteikts konkrēts termiņš, tad šis termiņš ir 10 *darbdienas* no dienas, kad rēķins vai pieprasījums maksātājai *pusei* ir iesniegts. Ja *līgumā* teikts, ka maksājums jāveic nekavējoties, tad šo maksājumu *pusei* jāsamaksā ne vēlāk kā trešajā *darbdienā* pēc maksājuma termiņa iestāšanās.

(2) Ja šajā *līgumā* nav noteikts citādi, par jebkuru maksājuma saistības termiņa kavējumu nokavējusi *puse* maksā otrai *pusei* *līgumsodu* 0,075% apmērā no nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.

(3) Ja *līgumā* nav tieši noteikts citādi, *līgumsods*, kas saistību pārkāpējai *pusei* jāmaksā, ir kumulatīvs, t.i., šai *pusei* jāmaksā nolīgtais *līgumsods* un jāizpilda attiecīgā saistība. Ja *līgumsoda* samaksai nav noteikts termiņš, tad tas jāmaksā 10 *darbadienu* laikā pēc tiesīgās *puses* rēķina (pieprasījuma saņemšanas). *Puses* vienojās, ka tās neprasis *līgumā* paredzētos *līgumsodus* par formālu pārkāpumu, kas ir nebūtisks, bet objektīvi izvērtēs visus faktiskos apstākļus un pieprasīs *līgumsodu*, ja attiecīgais pārkāpums apgrūtina tiesīgās *puses* tiesību izlietošanu, rada reālus zaudējumus vai acīmredzot netiks sasniegts tas nolūks, kura izpildes nodrošināšanai attiecīgais *līgumsods* ir pielīgts.

(4) Ja vien nav noteikts citādi, jebkuru *līgumā* noteikto tiesību izmantošana nemazina tiesīgās *puses* tiesības lietot jebkurus citus *līgumā* vai *tiesību aktos* paredzētos tiesību aizsardzības līdzekļus. *Puses* ar šo vienojas, ja kādai *pusei* ir jāatlīdzina zaudējumi vai jāmaksā kompensācija, tad tiesīgajai *pusei* ir tiesības saņemt no zaudējumu atlīdzinošas *puses* 10 procentus gadā no nesamaksātas (piespriestās) zaudējumu vai kompensācijas summas līdz pilnīgai zaudējumu vai kompensācijas summas atlīdzināšanai (sprieduma izpildei).

(5) *Pasūtītājam* ir tiesības ieskaitīt no *izpildītāja* saņemtās naudas summas jebkuros *izpildītāja* maksājumu saistībās vai citās saistībās, kas novērtējamas naudā, ja saistībām iestājies termiņš. Tāpat *pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji ieskaitīt jebkuras *izpildītāja* saistības, kā maksājumu, tā citas, kuras novērtējamas naudā un kurām iestājies termiņš, jebkurās summas, kas *pasūtītājam* jāmaksā *izpildītājam* *līguma termiņa* laikā vai pēc tā beigām. *Izpildītājam* vienpusējas ieskaita tiesības nav. Ja nav norunāts citādi, jebkuras summas vispirms ieskaita *līgumsoda*, pēc tam nokavējuma procentu un visbeidzot pamatsummas dzēšanai. Ja *pasūtītājam* ir bijuši kādi faktiskie izdevumi, piemēram, izpildot kādu saistību *izpildītāja* vietā, jebkuras no *izpildītāja* saņemtās summas (piemēram, *nomas līgumā* noteikto *nomas maksu*) ieskaita vispirms šo izdevumu kompensēšanai un tikai pēc tam iepriekšējā teikumā minēto maksājumu posteņu ieskaitam.

## **11. Līgumam piemērojamā jurisdikcija un valoda**

*Līgumam* piemērojami Latvijas Republikas *tiesību akti*. *Līguma* dokumentus un visu ar to saistīto korespondenci sagatavo latviešu valodā.

## **II SADAĻA. LĪGUMA PRIEKŠMETS, ĪPAŠUMA TIESĪBAS UZ AKTĪVIEM, RĪCĪBA AR PASŪTĪTĀJA RESURSIEM, KAS NODOTI IZPILDĪTĀJA LIETOŠANĀ UZ LĪGUMA TERMIŅA LAIKU**

### **12. Līguma priekšmeta definīcija**

*Izpildītājs* apņemas par saviem līdzekļiem vai piesaistot līdzekļus uz savu finansiālo risku nodrošināt *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecību, tehnoloģisko iekārtu, aprīkojuma un mēbeļu iegādi un montāžu, *pirmskolas izglītības iestādes* apsaimniekošanu un citus *līgumā* noteiktos *pakalpojumus*, par saviem līdzekļiem novērst defektus, trūkumus un nepilnības *līgumā* paredzētajā kārtībā un *līguma termiņa beigu dienā* nodot *pirmskolas izglītības iestādi* *pasūtītāja* īpašumā un valdījumā, bet *pasūtītājs* - samaksāt *izpildītājam* *līgumā* noteiktos maksājumus.

### **13. Īpašuma tiesības uz aktīviem līguma termiņa laikā**

(1) Līdz *līguma termiņa beigu dienai* īpašuma tiesības uz *pirmskolas izglītības iestādes būvi*, iegādātajām materiālajām vērtībām un ar tām saistītajiem nemateriālajiem aktīviem (licencēm, atļaujām un citu dokumentāciju) ir *izpildītājam*, bet ar šajā *līgumā* un *tiesību aktos* noteiktajiem īpašuma aprobežojumiem.

\***(2)** *Izpildītājam* nav tiesību atsavināt *aktīvus*, izņemot tādā apmērā, kā tas nepieciešams šī *līguma* izpildei, ieguldīt tos citu kapitālsabiedrību pamatkapitālā, ieķīlāt, izņemot apmērā un kārtībā, kā noteikts *līgumā* ar

*finansētāju*, citādi apgrūtināt, piešķirt trešajām personām jebkādas tiesības uz *aktīviem* vai citādi rīkoties ar tiem, kā rezultātā tie var kļūt par citas personas īpašumu, nokļūt citas personas valdījumā vai turējumā. *Aktīvu* atsavināšanai, apgrūtināšanai un citai rīcībai ar tiem nepieciešama iepriekšēja *pasūtītāja* rakstiska piekrišana, izņemot, ja rīcība ar *aktīviem* notiek parastās *izpildītāja* komercdarbības ietvaros un tā nepieciešama *līgumā* noteikto saistību izpildei.

#### **14. Intelektuālais īpašums**

(1) Pēc *pasūtītāja* pieprasījuma *izpildītājs* bez maksas nodrošina *pasūtītājam* visus *projekta* datus, lai *pasūtītājs* pēc *līguma termiņa* beigām varētu:

- a) nodrošināt *izglītības pakalpojumus* un ārpuskolas pakalpojumus *pirmskolas izglītības iestādē*;
- b) renovēt, rekonstruēt un/vai apsaimniekot *pirmskolas izglītības iestādi*.

(2) *Izpildītājs* *līguma termiņu beigu dienā* vai citā *līgumā* noteiktā vai *pušu* saskaņotā termiņā bez atlīdzības nodod *pasūtītājam* visas intelektuālā īpašuma tiesības, tai skaitā tās tiesības, kas pieder *saistītajam personam*.

(3) Ja *izpildītājs* glabā *projekta* datus elektroniski, tas pēc *līguma termiņa* beigām bez atlīdzības nodod *pasūtītājam* šos datus, izmantojot datu nesējus un nodrošinot programmatūras bezmaksas licenci, ja dati ierakstīti tādā formātā, ko nevar nolasīt ar tirgū pieejamo un *pasūtītāja* rīcībā esošo programmnodrošinājumu.

(4) *Izpildītājs* nodrošina elektronisko datu rezerves glabāšanu atbilstoši *labas prakses piemēriem*.

(5) *Pasūtītājs* *līguma termiņa* laikā piešķir *izpildītājam* ekskluzīvas tiesības izmantot *pasūtītājam* piederošās ar *projektu* saistītās *intelektuālā īpašuma tiesības*.

#### **15. Rīcība ar pasūtītāja resursiem, kas nodoti izpildītāja lietošanā līguma termiņa laikā**

(1) *Līguma* mērķa sasniegšanai *pasūtītājs* uz *līguma termiņa* laiku nodod *izpildītājam* *zemesgabalu*. *Zemesgabala* lietošanas noteikumus regulē *nomas līgums*.

(2) *Izpildītājam* ir tiesības uz *līguma termiņa* laiku nostiprināt zemesgrāmatā (t.i., ierakstīt *zemesgabalam* piešķirtajā zemesgrāmatas nodalījumā) šo *līgumu\** un *nomas līgumu*. Citus apgrūtinājumus zemesgrāmatā var ierakstīt tikai ar *pasūtītāja* rakstisku piekrišanu. Izdevumus par šī *līguma* un *nomas līguma* ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz *izpildītājs*.

(3) *Izpildītājam* nav tiesību atsavināt, ieguldīt citu kapitālsabiedrību pamatkapitālā, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt, vai piešķirt trešajām personām jebkādas tiesības vai kā citādi rīkoties ar *pasūtītāja* resursiem, ko pēdējais nodevis *izpildītājam* lietošanā uz *līguma termiņa* laiku, kā rezultātā tie var kļūt par citas personas īpašumu vai nokļūt citas personas valdījumā vai turējumā.

### **III SADAĻA. GARANTIJAS UN APLIECINĀJUMI**

#### **16. Izpildītāja garantijas un apliecinājumi**

(1) Ja šajā punktā nav noteikts citādi, turpmākās *izpildītāja* garantijas un apliecinājumi (ciktāl tie loģiski attiecināmi) attiecas arī uz saistītajām personām (it sevišķi tā dalībniekiem (biedriem), (sākotnējo) mātes sabiedrību):

- a) *līguma* parakstīšanas dienā *izpildītājs* nav iesaistīts tiesu, šķīrējtiesas vai administratīvajos procesos, būdams atbildētāja (līdzatbildētāja) statusā vai pieaicināts kā trešā persona atbildētāja pusē, ja šo procesu prognozējamie rezultāti, tos izvērtējot atbilstoši vispārpieņemtajiem risku novērtēšanas un analīzes kritērijiem, pamatoti varētu nelabvēlīgi ietekmēt *līgumā* noteikto saistību izpildi,
- b) *līguma* parakstīšanas dienā *izpildītāja* sabiedrības kapitāldaļas (akcijas) pieder personām, kuras uzskatāmas par to īpašniekiem atbilstoši komercreģistra iestādei paziņotajām ziņām, tās nav atsavinātas vai apgrūtinātas

(izņemot tādā apmērā, kā noteikts *izpildītāja līgumā ar finansētāju par projekta finansēšanu*) un vispār nepastāv tādi apstākļi, kas pamatoti varētu būt par iemeslu īpašnieku maiņai,

**c)** *izpildītājs* nav iesniedzis tiesā pieteikumu par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu, vai tiesa nav pasludinājusi *izpildītāja* maksātnespējas procesu, *izpildītājam* nav nodokļu un citu obligāto maksājumu parādu,

**d)** nav notikušas vai uzsāktas jebkādas darbības, kas saistītas ar *izpildītāja* likvidāciju vai reorganizāciju (apvienošanu, sadalīšanu vai pārveidošanu), ja tas varētu pamatoti nelabvēlīgi ietekmēt *izpildītāja* spējas izpildīt *līguma* paredzētās saistības,

**e)** nepastāv no *izpildītāja* atkarīgi apstākļi, kas pamatoti varētu negatīvi ietekmēt *aktīvu* vērtību,

**f)** *izpildītāja* publiskās un privātās partnerības procesa ietvaros (*izpildītāja piedāvājumā*) sniegtā informācija ir patiesa, precīza un pilnīga visos aspektos,

**g)** *izpildītājs* ir pilnībā iepazinies ar *pasūtītāja prasībām*, jo īpaši *būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju*, un citu *būvprojekta* dokumentāciju, *būvobjekta apstākļiem*, par neskaidrajiem jautājumiem pieprasījis papildu informāciju, kā lietpratējs izvērtējis ar *projektu* saistītos riskus un ietvēris tos *projekta* piedāvājumā (cenā).

Ja *līguma termiņā izpildītājs* konstatē, ka ir iesaistīts vai var tikt iesaistīts tiesas, šķīrējtiesas vai administratīvajā procesā, ja šī procesa rezultāts pamatoti varētu nelabvēlīgi ietekmēt *līgumā* noteikto saistību izpildi, vai pastāv apstākļi, kam pamatoti varētu būt augstākminētā ietekme, vai paredzama to iestāšanās, *izpildītājs* nekavējoties pēc šāda fakta konstatēšanas, bet ne vēlāk kā 5 *darbadienu* laikā, par to rakstiski informē *pasūtītāju*.

**(2)** *Izpildītājs* apliecina un garantē, ka *līgumā* paredzētās saistības viņš izpildīs personīgi vai *līgumā* noteiktajā kārtībā piesaistot *apakšuzņēmējus*.

**(3)** *Izpildītājs līguma termiņā* bez iepriekšējas *pasūtītāja* rakstiskas piekrišanas nedibinās jaunas komercsabiedrības un neiegādāsies jau nodibinātu komercsabiedrību kapitāldaļas, nepiešķirs aizdevumus, nedos galvojumus un nesniegs jebkādas citas garantijas trešajām personām. *Pasūtītāja* piekrišana nepieciešama arī *izpildītāja* sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai vai samazināšanai vai reorganizācijai (apvienošanai, sadalīšanai vai pārveidošanai).

**(4)** Pēc *pasūtītāja* pieprasījuma *izpildītājs* apņemas nodrošināt *pasūtītāja* prasījumus pret *izpildītāju* ar komercķīlu vai ķīlas atzīmi zemesgrāmatā.

## **17. Pasūtītāja apliecinājumi un garantijas**

**(1)** *Pasūtītājs* apliecina, ka ir saņēmis no attiecīgajām valsts institūcijām visas *tiesību aktos* noteiktās atļaujas un piekrišanas šī *projekta* īstenošanai.

**(2)** *Pasūtītājs* apliecina, ka *līguma* 1. un 2.pielikumā sniegtā informācija ir sagatavota, pamatojoties uz pienācīgu *pasūtītāja* vajadzību un prasību attiecībā uz *būvobjektā* plānotajām *būvēm* un *inženierkomunikācijām* un *pakalpojumiem* izpēti un analīzi, un tā ir patiesa.

## **18. Pienākums pārliicināties par informācijas patiesumu**

**(1)** Neraugoties uz *pasūtītāja* apliecinājumu par sniegtās informācijas patiesumu (17.punkta 2.daļa), *izpildītājam* jāpārliicinās par sniegtās informācijas patiesumu un pilnīgumu un jānorāda uz pamanītajiem trūkumiem un nepilnībām. Norādītos trūkumus un nepilnības *pasūtītājs* novērš par saviem līdzekļiem. *Pasūtītājs* neatbild par zaudējumiem, kas *izpildītājam* radušies nekorektas vai nepilnīgas informācijas dēļ, ko personai, kura ir lietpratējs, ievērojot pienācīgu rūpību, vajadzēja pamanīt.

**(2)** Ja *izpildītājam* rodas neskaidrības, kā iztulkojama *pasūtītāja* sniegtā informācija, tas nekavējoties rakstiski pieprasa no *pasūtītāja* papildu informāciju vai skaidrojumus. *Pasūtītāja* skaidrojums ir saistošs *izpildītājam*. *Pasūtītājs* neatbild par zaudējumiem, kas *izpildītājam* radušies, tulkojot informācijas saturu.

**(3)** *Izpildītājam* jāapzinās riski, ko tas uzņemas, pildot *līgumu*, un jāiegūst nepieciešamā informācija *līguma* saistību izpildei, tai skaitā informācija par *būvobjekta apstākļiem*.



(4) *Izpildītājam* nav tiesību nepildīt *līgumu*, ja informācija, ko tas saņēmis no *pasūtītāja* vai cita informācijas avota, ir nepareiza vai nepilnīga.

## IV SADAĻA. PĀRSTĀVJI

### 19. Pasūtītāja un izpildītāja pārstāvji

(1) *Pasūtītāja pārstāvis* ir \_\_\_\_\_ [ierakstīt vārdu, uzvārdu un amatu].

(2) *Izpildītāja pārstāvis* ir \_\_\_\_\_ [ierakstīt vārdu, uzvārdu un amatu].

(3) *Pusem* ir tiesības jebkurā laikā nomainīt savu *pārstāvi*. Par *pārstāvja* maiņu *puse* paziņo otrai *pusei* 3 darbadienu laikā pēc *pārstāvja* maiņas. *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *izpildītāja pārstāvja* nomainīšanu, ja *izpildītāja pārstāvis* nepilda savus pienākumus, piemēram, nav sazvānāms vai neatbild uz iesniegto informāciju, ir nekompetents vai pastāv citi objektīvu iemesli, kādēļ sadarbība ar šo *izpildītāja pārstāvi* nav iespējama vai vēlama. *Izpildītājs* nomaina *izpildītāja pārstāvi* 10 darbadienu laikā pēc *pasūtītāja* motivēta pieprasījuma saņemšanas.

(4) *Izpildītāja pārstāvim* un *pasūtītāja pārstāvim* ir pienākums piedalīties *projekta vadības grupas* sēdēs, izskatīt un atbildēt uz iesniegto informāciju, ja *līgumā* nav paredzēta cita informācijas izskatīšanas kārtība.

(5) Kādas konkrētas saistības vai uzdevuma izpildei katra *puse* var nozīmēt īpašu *pārstāvi*, par to informējot otru *pusi*.

## V SADAĻA. INFORMĀCIJA UN KONFIDENCIALITĀTE, PAZIŅOŠANA PAR LĪGUMA NOSLĒGŠANU ATBILDĪGAJĀM IESTĀDĒM UN TĀ PUBLISKA REĢISTRĒŠANA, PUŠU KOMUNIKĀCIJA, LĪGUMA DOKUMENTĀCIJAS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA UN IZPILDĪTĀJA LIETVEDĪBA

### 20. Informācija un tās konfidencialitāte

(1) *Puses* vienojas, ka šis *līgums* nav uzskatāms par *konfidenciālu informāciju* un ir publiskojams bez ierobežojumiem, tomēr ievērojot 1.punkta 57.apakšpunkta noteikumus.

(2) *Puses* apņemas neizpaust *konfidenciālu informāciju*, ko tās būs saņēmušas no otras *puses* vai trešajām personām, un nodrošina, ka *konfidenciālu informāciju* neizpauž pušu pārstāvji (pilnvarotās personas) un darbinieki.

(3) *Konfidenciālu informāciju* var izpaust, ja tā:

- a) nepieciešama jebkurai fiziskai vai juridiskai personai *līgumā* noteikto saistību izpildei;
- b) atklājama *strīdu izšķiršanas procedūras* ietvaros;
- c) iesniedzama valsts pārvaldes vai pašvaldības iestādēm vai citām juridiskām vai fiziskām personām *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā.

(4) *Puses* rakstiski var vienoties par konkrētiem gadījumiem, kad *pusem* atļauts izpaust informāciju, kas *līgumā* tiek uzskatīta par *konfidenciālu informāciju*.

(5) Pēc *pasūtītāja* (tā pārstāvja) pieprasījuma *izpildītājs* nodrošina *pasūtītājam* visu informāciju un dokumentāciju, kas saistīta ar *līguma* izpildi. *Izpildītājs* nodrošina, ka apakšuzņēmumu līgumos tiek iekļauti noteikumi, kas paredz informācijas un dokumentācijas sniegšanu *pasūtītājam*. *Pasūtītājam* ir tiesības pieaicināt zvērinātu revidentu *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju* dokumentācijas, kas attiecas uz *līguma* izpildi, pārbaudei.

(6) *Izpildītājam* ir aizliegts izmantot *līgumu* vai jebkuru citu ar *līgumu* saistīto dokumentāciju, ko *izpildītājam* būs sniedzis *pasūtītājs*, ar *līguma* izpildi nesaistītiem mērķiem. Lai izmantotu šo informāciju citiem mērķiem, *izpildītājam* jāsaņem *pasūtītāja* rakstiska atļauja. Pildot *līguma* saistības, *izpildītājam* aizliegts izmantot personīgiem

mērķiem informāciju par *audzēkņiem un skolēniem* vai *administratīvo un pedagoģisko personālu* bez *pasūtītāja, audzēkņu un skolēnu* vecāku un *administratīvā un pedagoģiskā personāla* rakstiskas atļaujas.

(7) Pirms vai *līguma termiņa beigu dienā*, vai *līguma izbeigšanās dienā*, vai citā savstarpēji saskaņotā termiņā *izpildītājs* nodod *pasūtītājam* visus *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju* rīcībā esošos dokumentus un datu nesējus par *audzēkņiem un skolēniem* un *administratīvo un pedagoģisko personālu*. Par augstākminētā pienākuma neizpildi *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu \_\_\_\_\_ [ierakstīt līgumsoda summu ar cipariem un vārdiem] apmērā par katru nokavēto dienu sākot ar trešo dienu pēc minēto dokumentu nodošanai noteiktā termiņa beigām.

## **21. Sabiedriskās attiecības un publicitāte**

*Izpildītājs* var sniegt masu mēdijiem vispārēju informāciju par šī *līguma* noslēgšanu un *projektu* kopumā. Informāciju, kas nav pieejama privātās un publiskās partnerības līgumu reģistrā vai uzraudzības institūcijas vortālā, *izpildītājs* masu mēdijiem var sniegt, iepriekš saskaņojot tās saturu ar *pasūtītāju*. Masu mediju pārstāvji nevar atrasties *būvobjektā*, tai skaitā fotografēt vai filmēt bez *pasūtītāja* iepriekšējas rakstiskas atļaujas.

## **\* 22. Paziņošana par līguma noslēgšanu atbildīgajām iestādēm un tā publiska reģistrēšana**

*Pasūtītājs tiesību aktos* noteiktajā kārtībā informē (paziņo) atbildīgās uzraudzības iestādes par šī *līguma* noslēgšanu, tā grozījumiem un izbeigšanu, kā arī veic darbības, kas nepieciešamas *līguma*, tā grozījumu vai izbeigšanas ierakstīšanai partnerības iepirkuma līgumu reģistrā.

## **23. Komunikācijas forma un līdzekļi, kontaktadrese**

(1) Ar *līgumu* saistītā informācija (izņemot *ārkārtas situāciju*) jāpaziņo rakstiski, to nosūtot pa pastu, elektronisko pastu vai faksu (citiem komunikāciju līdzekļiem, kas pēc savas būtības pilda augstākminētajiem komunikāciju līdzekļiem līdzīgas funkcijas) vai nogādājot personiski uz šādām adresēm:

<b>Pasūtītājs</b>	<b>Izpildītājs</b>
_____ [ierakstīt adresi]	_____ [ierakstīt adresi]
_____ [ierakstīt personu, kurai adresēt]	_____ [ierakstīt personu, kurai adresēt]
_____ [ierakstīt elektroniskā pasta adresi]	_____ [ierakstīt elektroniskā pasta adresi]
_____ [ierakstīt telefona numuru]	_____ [ierakstīt telefona numuru]
_____ [ierakstīt faksa numuru]	_____ [ierakstīt faksa numuru]

*Puses* paziņo par juridiskās adreses vai citu rekvizītu izmaiņām.

(2) Jebkurš sūtījums tiek uzskatīts par saņemtu piektajā dienā no tā nodošanas pasta iestādē (skatīt pasta iestādes zīmogu uz aplokšnes), ja nosūtīts ar kurjeru – faktiskajā piegādes dienā, ja pa elektronisko pastu vai faksu - nosūtīšanas dienā, ja tā ir *darbdiena*, vai nākamajā *darbdienā* pēc nosūtīšanas dienas, ja nosūtīšanas diena nav *darbdiena*.

(3) Ar *nepieejamības gadījumiem* un *neizpildes gadījumiem* saistītās informācijas paziņošanas un apmaiņas kārtība ir noteikta *līguma* 71.punktā.

## **24. Izskatīšanas procedūra**

(1) Šajā punktā noteiktā *izskatīšanas procedūra* ir piemērojama attiecībā uz visu *izskatāmo dokumentāciju*, izņemot *ārkārtas gadījuma* vai citu ekstremālu apstākļu pastāvēšanas laikā, kad nepieciešama nekavējoša rīcība, lai nepieļautu vai novērstu nelabvēlīgas sekas.

(2) 5 *darbadienu* laikā pēc *izskatāmās dokumentācijas* saņemšanas attiecīgā *puse* apstiprina *izskatāmo dokumentāciju* vai sniedz pamatotus iebildumus pret to, ja nepieciešams, pievieno arī dokumentus, kas pamatoto šīs *puses* viedokli. Izņēmuma kārtā, ja *izskatāmo dokumentāciju* nav iespējams objektīvi izvērtēt augstākminētajā termiņā vai nepieciešama papildus informācija, atbildes sniegšanai noteikto termiņu *puses* var pagarināt līdz 10 *darbadienām* no *izskatāmas* (papildu) *dokumentācijas* saņemšanas. *Pusei*, kura lūdz pagarināt termiņu, jāsniedz tā pagarināšanas pamatojums, minot apstākļus, kādēļ tā nespēj sniegt atbildi noteiktajā termiņā. Papildus informācija *pusei* jāsniedz 5 *darbadienu* laikā no papildus informācijas pieprasījuma saņemšanas. Šī termiņa neievērošana var būt par pamatotu iemeslu *izskatāmās dokumentācijas* noraidīšanai.

(3) Ja *puse*, kurai jāsniedz atbilde uz *izskatāmo dokumentāciju*, nav to devusi šī punkta 2.daļā noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka šī *puse* ir apstiprinājusi *izskatāmo dokumentāciju*, un *puses* pilda savas saistības, ņemot vērā apstiprināto *izskatāmo dokumentāciju*.

(4) Ja kāda *puse* ir iebildusi pret *izskatāmo dokumentāciju*, bet nav devusi iebildumiem pamatojumu, vai otra *puse* uzskata šos iebildumus par nepamatotiem, tad šī *puse* nekavējoties pieprasa atbildes sniedzējai *pusei* dod paskaidrojumus par iebildumu iemesliem vai izskaidrot to pamatojumu. Ja 5 *darbadienu* laikā no pieprasījuma saņemšanas attiecīgā *puse* nesniedz iebildumu pamatojumu, tiek uzskatīts, ka *izskatāmā dokumentācija* ir akceptēta, ja atbildes sniedzējs ir *izpildītājs*, bet, ja atbilde jāsniedz *pasūtītājam*, - *izpildītājs* var ierosināt piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru* vai turpināt *līgumā* noteikto saistību izpildi, uzņemoties risku par *pasūtītāja* iebildumu neievērošanu.

(5) *Izskatīšanas procedūras rezultātā pasūtītāja* sniegtie apstiprinājumi vai komentāri nav uzskatāmi par *pasūtītāja pieprasītajam izmaiņām* (sk. *līguma* 36.punktu). Ja pēc *pasūtītāja* komentāru saņemšanas *izpildītājs* pamatoti uzskata, ka *pasūtītāja* komentāri uzskatāmi par *pasūtītāja pieprasītajam izmaiņām*, tas 5 *darbadienu* laikā no komentāru saņemšanas paziņo *pasūtītājam* savu viedokli, un, ja *pusu* vienošanās vai arī *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā tiek nolemts, ka komentāru izpilde ir uzskatāma par *pasūtītāja pieprasītajam izmaiņām*, *puses* piemēro *līguma* 35.un 36.punkta noteikumus. Ja *izpildītājs* augstākminētajā termiņā nepaziņo *pasūtītājam* savu viedokli, viņš zaudē tiesības vēlāk celt jebkādus iebildumus un viņam jāievēro *pasūtītāja* komentāri, un viņam nav tiesību pieprasīt papildu samaksu vai termiņa pagarinājumu.

(6) Ja *puses* šajā punktā noteiktajā kārtībā nav vienojušās par *izskatāmās dokumentācijas* apstiprināšanu, katra *puse* var ierosināt piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru*. *Izskatāmās dokumentācijas* apstiprinājums vai noraidījums neatbrīvo *puses* no *līgumā* noteikto saistību izpildes.

## **25. Iebildumu pamatotība**

(1) *Līguma* 24.punkta 2.daļas izpratnē iebildumi pret *izskatāmo dokumentāciju* var tikt uzskatīti par pamatotiem šādos gadījumos:

- a) *puse*, kas ierosināja *izskatīšanas procedūru*, nav sniegusi pilnīgu informāciju par *izskatāmo dokumentāciju* vai nav iesniegusi pieprasīto papildu informāciju, ja *izskatāmās dokumentācijas* izvērtēšana bez papildu informācijas nav objektīvi iespējama,
- b) *puse* uzskata, ka, apstiprinot un izpildot *izskatāmās dokumentācijas* priekšrakstus, *pasūtītājs* vai *izpildītājs* pārkāps *tiesību aktus* (viedoklis jāpamato ar neatkarīgu juridisku atzinumu);
- c) tiks apgrūtināta kādas *puses* saistību izpilde vai ierobežots tās tiesību apjoms vai tiesību izlietošana.

(2) Papildus šī punkta 1.daļā minētajiem gadījumiem *pasūtītāja* iebildumi pret *izskatāmo dokumentāciju* uzskatāmi par pamatotiem, ja:

- a) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi par izmaiņām *būvprojektā* ir pretrunā ar *būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju*,
- b) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi palielina *līguma cenu* vai rada *pasūtītājam* citus papildu finansiālos izdevumus,
- c) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi var pagarināt *plānoto pakalpojumu pieejamības dienas termiņu*,
- d) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi neatbilst *labas prakses piemēriem*,
- e) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi ir pretrunā ar *pakalpojumu specifikāciju*,
- f) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi var negatīvi ietekmēt *pasūtītāja spēju nodrošināt izglītības pakalpojumus* vai var apdraudēt *audzēkņu un skolēnu un administratīvā un pedagoģiskā personāla* (arī citu personu) drošību *būvobjektā*,
- g) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi par remontdarbu veikšanu *būvobjektā* var traucēt *pirmsskolas izglītības iestādes* darba grafiku (skatīt 5.pielikuma 9. un 10.tabulu),
- h) *izpildītāja* iesniegtie priekšlikumi par *pirmsskolas izglītības iestādes* izmantošanu pakalpojumiem trešajām personām var apgrūtināt *izglītības pakalpojumu* vai *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* sniegšanu (nodrošināšanu).

(2) *Izpildītājam bez pasūtītāja rakstiskas atļaujas* ir aizliegts izvietot paziņojumus (izņemot informāciju par būvniecības dalībniekiem saskaņā ar *tiesību aktiem*) vai reklāmas uz *būvju ārsienām* vai to iekšpusē.

## **26. Izpildītāja lietvedība saistībā ar projekta dokumentāciju un grāmatvedības uzskaiti**

- (1) *Izpildītājam un apakšuzņēmējiem līguma termiņā laikā* ir jānodrošina:
- a) pilna lietvedības uzskaiti par *būvdarbu un pakalpojumu izmaksām*,
  - b) *atbilstības ziņojumu* uzskaiti, ar *pakalpojumu kvalitātes kontroli, nepieejamības gadījumiem un neizpildes gadījumiem* saistītās informācijas un dokumentācijas saglabāšana,
  - c) pēc *pasūtītāja* rakstiska pieprasījuma jāsapagatavo *būvdarbu un pakalpojumu* sniegšanas izmaksu kalkulācija par *pasūtītāja* noteikto laika periodu, norādot izmaksu finansēšanas avotus,
  - d) iespēja *pasūtītājam* un *pasūtītāja* pieaicinātajam zvērinātam revidentam, un citiem ekspertiem apmeklēt telpas, kurās tiek glabāta lietvedības dokumenti, un iepazīties ar šiem dokumentiem.

(2) Ja *izpildītājs* un *apakšuzņēmēji* papildus *projekta īstenošanai nepieciešamajām darbībām* nodarbojas ar citu komercdarbību, *izpildītājam* un *apakšuzņēmējiem* atsevišķi jānodala ar *līguma izpildi* saistītās grāmatvedības uzskaiti un jānodrošina *pasūtītājam* informācija par:

- a) virsizdevumiem (papildus izdevumiem);
- b) maksājumiem *apakšuzņēmējiem*;
- c) citiem saimnieciskās darbības izdevumiem;
- d) saimnieciskās darbības ieņēmumiem;
- e) citu grāmatvedības un finanšu informāciju saistībā ar *projektu* pēc *pasūtītāja* pamatota pieprasījuma.

(3) *Izpildītājs* sniedz un nodrošina *pasūtītāja pārstāvim* jebkuru informāciju un dokumentus, kas ir *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju rīcībā* un kas *pasūtītāja pārstāvim* nepieciešama saistībā ar *līguma izpildi*.

(4) Iepazīstoties ar *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju rīcībā* esošo informāciju un dokumentāciju, *pasūtītājs* nodrošina *līgumā* noteiktās konfidencialitātes ievērošanu.

(5) *Izpildītājs* glabā ar *līguma izpildi* saistīto lietvedības dokumentāciju 5 (piecus) gadus pēc *līgumā* noteikto *izpildītāja* saistību izbeigšanās.

## **27. Pasūtītāja grāmatvedības uzskaiti saistībā ar projektu**

*Pasūtītājs* nodrošina atsevišķu *projekta* grāmatvedības uzskaiti atbilstoši *tiesību aktos* noteiktajām prasībām.

## VI SADAĻA. PROJEKTA VADĪBA

### **28. Projekta vadības grupa un tās izveidošanas kārtība**

(1) *Pasūtītājs un izpildītājs izveidos projekta vadības grupu un līguma termiņa laikā nodrošinās tās darbību. Šo grupu puses izveido 10 darbadienu laikā no būvdarbu uzsākšanas dienas. Projekta vadības grupas sastāvā ietilpst 19.punkta 1.daļā minētais pasūtītāja pārstāvis, 19.punkta 2.daļā minētais izpildītāja pārstāvis un vēl citi pasūtītāja vai izpildītāja nozīmēti pārstāvji, kas tiks iecelti pēc vajadzības, tā lai grupā būtu vienāds skaits pasūtītāja un izpildītāja pārstāvju. Projekta vadības grupas sastāvā, ja to paredz informācijas apmaiņas līgums, var iekļaut finansētāja pārstāvjus. Projekta vadības grupas priekšsēdētājs būs 19.punkta 2.daļā minētais izpildītāja pārstāvis. Pasūtītājs un izpildītājs jebkurā laikā var nomainīt savus pārstāvjus projekta vadības grupā, par to iepriekš informējot otru pusi, tomēr nodrošinot projekta vadības grupas darbības stabilitāti un tās lemttiesīgumu (nepieciešamo kvorumu). Ja projekta vadības grupas loceklis nevar ierasties uz sanāksmi, viņa aizvietotājam, ko attiecīgi iecels pasūtītājs vai izpildītājs, būs tādas pašas tiesības kā promesošajam projekta vadības grupas loceklim.*

(2) *Būvdarbu periodā izpildītājs uzaicina uz projekta vadības grupas sanāksmēm attiecīgā apakšuzņēmēja pārstāvi, ja izpildītājs pats neveic konkrētos būvdarbus.*

(3) *Ja projekta vadības grupa uzskatīs par nepieciešamu, pēc pakalpojumu pieejamības dienas izpildītājs uzaicinās uz projekta vadības grupas sanāksmēm attiecīgā apakšuzņēmēja pārstāvi, ja izpildītājs pats nesniedz attiecīgos ar būvobjekta apsaimniekošanu saistītos pakalpojumus. Minētajiem apakšuzņēmēju pārstāvjiem sanāksmē nav balsstiesību.*

(4) *Nepieciešamības gadījumā projekta vadības grupas locekļi var pieaicināt grupas darbam ekspertus bez balsstiesībām. Pēc pasūtītāja vai atbildīgo valsts institūciju pieprasījuma vai tiesību aktos noteiktajos gadījumos projekta vadības grupas darbā piedalās atbildīgo valsts institūciju pārstāvji.*

### **29. Projekta vadības grupas funkcijas**

(1) *Projekta vadības grupa nodrošina projekta administrēšanu un pārraudzību (izņemot funkcijas, ko saskaņā ar tiesību aktiem veic konkrēti būvniecības dalībnieki), koordinē pušu savstarpējo sadarbību un veic citas organizatoriskas funkcijas saistībā ar projekta īstenošanu, kā arī izskata jautājumus saistībā ar pirmsskolas izglītības iestādes būvdarbiem, apsaimniekošanu un citiem līgumā noteiktajiem pakalpojumiem, un pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām vai izpildītāja ierosinātajām izmaiņām.*

(2) *Projekta vadības grupas lēmumi ir uzskatāmi par ieteikumiem, un, iekams šie lēmumi nav noformēti līguma 6.punktā noteiktajā kārtībā, tie puses nesaista; tomēr puse, kura projekta vadības grupas lēmuma priekšrakstus neievēro, uzņemas atbildību par attiecīgā lēmuma neievērošanas sekām. Projekta vadības grupas lēmumi neatbrīvo puses no līgumā noteikto saistību izpildes un arī nemaina šo saistību saturu.*

### **30. Projekta vadības grupas sanāksmju un darba kārtība**

(1) *Projekta vadības grupa pati nosaka sanāksmju darba kārtību. Tā ir tiesīga lemt, ja sanāksmē piedalās vismaz viens pasūtītāja un viens izpildītāja pārstāvis. Katram projekta vadības grupas loceklim ir viena balss. Ārkārtas situācijā vai pastāvot īpašiem apstākļiem, kad nepieciešama nekavējoša rīcība, projekta vadības grupa var izlemt attiecīgo jautājumu neatkarīgi no sanāksmē klātesošo locekļu skaita. Lēmumus projekta vadības grupa pieņem vienbalsīgi, ja sanāksmē piedalās viens pasūtītāja un viens izpildītāja pārstāvis, bet, ja sanāksmē klātesošo locekļu skaits ir vairāk kā divi, - ar balsu vairākumu. Ja lēmums var skart ar līguma izpildes kārtību saistītu jautājumu, izpildītājam jāpierāda, ka par projekta vadības grupas sanāksmi ir pienācīgi paziņots (šī punkta 3.daļa) visiem pasūtītāja pārstāvjiem šajā grupā.*

(2) *Projekta vadības grupa tiekas pēc vajadzības. Puses uzskata, ka ieteicamais projekta vadības grupas sanāksmju biežums ir ne retāk kā reizi divās nedēļās būvdarbu periodā un ne retāk kā reizi ceturksnī pēc pakalpojumu pieejamības dienas. Projekta vadības grupas loceklim ir tiesības pieprasīt projekta vadības grupas sasaukšanu jebkurā*

laikā *darbadienās*, bet nepieciešamības gadījumā - arī citā laikā. *Projekta vadības grupas sanāksmi* pēc *projekta vadības grupas* locekļa pieprasījuma sasauc ne vēlāk kā 10 *darbadienu* laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.

(3) *Projekta vadības grupas sanāksmi* pēc savas iniciatīvas vai pēc jebkura locekļa pieprasījuma sasauc *projekta vadības grupas* priekšsēdētājs, par *projekta vadības grupas* sanāksmi rakstiski (ar vēstuli) informējot 5 *darbadienas* pirms plānotā sanāksmes datuma un nosūtot sanāksmes darba kārtību. *Būvdarbu periodā* par sanāksmi var paziņot pa elektronisko pastu vai telefonu vismaz 1 *darbadienu* pirms tās, bet, pastāvot īpašiem apstākļiem, - arī citā laikā. *Ārkārtas situācijā* sanāksmi var sasaukt jebkurā laikā atkarībā no *ārkārtas situācijas* apstākļiem.

(4) *Projekta vadības grupas* sanāksmes tiek organizētas *projekta vadības grupas* locekļiem vai to pilnvarotajiem pārstāvjiem klātesot. *Projekta vadības grupas* sanāksmes vada *projekta vadības grupas* priekšsēdētājs. Ja tam piekrīt vismaz viens *pasūtītāja pārstāvis* un viens *izpildītāja pārstāvis*, sanāksmes var noturēt pa telefonu vai izmantojot citus komunikāciju līdzekļus ar nosacījumu, ka sanāksmes dalībnieki var runāt un vienlaicīgi dzirdēt viens otru.

(5) *Izpildītājs* nodrošina *projekta vadības grupas* sanāksmju protokolēšanu un sanāksmju protokolu lietvedības uzskaiti. *Izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* *projekta vadības grupas* sanāksmes protokola kopiju 3 *darbadienu* laikā pēc attiecīgās *projekta vadības grupas* sanāksmes. *Pasūtītājam* ir tiesības pārbaudīt *projekta vadības grupas* sanāksmju protokolu oriģinālus *izpildītāja* lietvedībā, par to iepriekš informējot *izpildītāju*.

## VII SADAĻA. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS PROCEDŪRA

### 31. Strīdu izšķiršanas procedūrai pakļautās domstarpības un strīdi

(1) Ja vien *līgumā* nav noteikts citādi, *strīdu izšķiršanas procedūrai* ir pakļautas visas tehniskas, saimnieciskas, ekonomiska (finansiālas) u.tml. dabas domstarpības un strīdi saistībā ar *līguma* izpildi, ko *pusēm* sarunu ceļā nav izdevies atrisināt 5 *darbadienu* laikā no domstarpības vai strīda rašanās dienas vai citā *līgumā* noteiktā termiņā vai gadījumos.

(2) *Strīdu izšķiršanas procedūrai* nav pakļauti *juridiski strīdi*. *Juridiskos strīdus*, ko *pusēm* sarunu ceļā nav izdevies atrisināt 20 dienu laikā no strīda rašanās dienas, *pusēs* risina tiesā.

### 32. Būvdarbu darba grupas un būvju apsaimniekošanas darba grupas izveidošanas kārtība

(1) Puses izveido divas *strīdu izšķiršanas grupas*: vienu ar *būvdarbiem* saistīto domstarpību un strīdu izšķiršanai (*būvdarbu darba grupa*), bet otru ar *pirmskolas izglītības iestādes* apsaimniekošanu un citiem *pakalpojumiem* saistīto domstarpību un strīdu izšķiršanai (*būvju apsaimniekošanas darba grupa*).

(2) Katras *strīdu izšķiršanas grupas* locekļiem jābūt neatkarīgiem no *pasūtītāja*, *izpildītāja*, *apakšuzņēmējiem*, kā arī *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju* galvenajiem konkurentiem.

(3) Kā *būvdarbu darba grupa*, tā *būvju apsaimniekošanas darba grupa* sastāv no 3 ekspertiem, kuriem ir speciālas zināšanas attiecīgajā nozarē un kurus kopīgi izvēlēsies *pasūtītājs* un *izpildītājs*. *Būvdarbu darba grupa* tiks izveidota ne vēlāk kā 10 *darbadienas* pirms noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas*, bet *būvju apsaimniekošanas darba grupa* – 10 *darbadienu* laikā pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*. Ja kāda jautājuma izšķiršanai nepieciešamas speciālas zināšanas, kas *strīdu izšķiršanas grupas* locekļiem nav, *strīdu izšķiršanas grupa* ir tiesīga pieaicināt un saņemt ekspertu slēdzienus un viedokļus, kuriem ir nepieciešamās speciālās zināšanas.

(4) Ja kāds no abu *strīdu izšķiršanas grupu* locekļiem atsakās no darbības attiecīgajā grupā, *pusēs*, ievērojot šī punkta 2.daļā noteiktos ekspertu izvēles principus, 10 *darbadienu* laikā no dienas, kad saņemts eksperta uzteikums par darbību attiecīgajā grupā, vienojas par šī eksperta aizvietošanu.

(5) Ja *pusēs* nespēj vienoties par ekspertiem *būvdarbu darba grupā* un/vai *būvju apsaimniekošanas darba grupā*, ekspertus iecels \_\_\_\_\_ [ierakstīt kādas būvniecības vai būvju apsaimniekošanas profesionālu izveidotas aroda apvienības/organizācijas vadošas amatpersonas amata nosaukumu, kura iecels ekspertus].

### **33. Strīdu izšķiršanas procesuālā kārtība**

(1) 3 darbadienu laikā pēc sūdzības saņemšanas *strīdu izšķiršanas grupa* pieņem lēmumu, vai strīds tai piekritīgs, un, ja nepieciešams, pieprasa *pusēm* 10 darbadienu laikā iesniegt rakstiskus paskaidrojumus par strīda būtību, kā arī izlemj, vai nepieciešama *pušu* pārstāvju argumentu noklausīšanās.

(2) Ne vēlāk kā 10 darbadienu laikā pēc *pušu* paskaidrojumu saņemšanas iesniegšanas, *strīdu izšķiršanas grupa* pieņem lēmumu un rakstiski dara to zināmu *pusēm*. *Strīdu izšķiršanas grupas* lēmums ir saistošs *pusēm*.

(3) *Strīdu izšķiršanas grupas* izmaksas, kas *pusēm* jāsedz pirms strīda izskatīšanas vai tā izskatīšanas laikā, *pusēs* dala līdzīgi (50:50). Katra *puse* sedz izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu, pierādījumu iegūšanu un, ja nepieciešams, liecinieku uzaicināšanu. *Pusei*, kam *strīda izšķiršanas grupas* lēmums ir pozitīvs, ir tiesības prasīt no otras *pusēs* ar strīdu izšķiršanu saistīto izmaksu atlīdzināšanu.

(4) *Strīdu izšķiršanas grupai* ir aizliegts publisko informāciju, ko tā no *pusēm* saņēmusi strīda izšķiršanai.

(5) Par pieņemtajiem lēmumiem *strīdu izšķiršanas grupas* locekļi nav tiesiski atbildīgi pret nevienu no *pusēm*, ņemot, ja *strīdu izšķiršanas grupas* loceklis rīkojies ar ļaunu nolūku vai pieļāvis rupju neuzmanību.

(6) Ja kāda *puse* nav apmierināta ar *strīdu izšķiršanas grupas* lēmumu, tā var iesniegt prasību tiesā. Neraugoties uz *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātiem, *pusēs* turpina pildīt pārējās *līguma* saistības.

## **VIII SADAĻA. IZMAIŅAS**

### **34. Izmaiņu izskatīšana**

Izmaiņu izskatīšanai *pusēs* piemēro *izskatīšanas procedūras* noteikumus (*līguma* 23.punkts), tai skaitā kārtību un termiņus, ciktāl šajā sadaļā nav noteikts citādi.

### **35. Tiesību aktu izmaiņas**

(1) *Izpildītājs* darīs visu nepieciešamo, lai nodrošinātu *līgumā* noteikto *būvdarbu* veikšanu, *pirmsskolas izglītības iestādes* apsaimniekošanu un citu *pakalpojumu* sniegšanu saskaņā ar *tiesību aktu izmaiņām*.

(2) Ja stājas spēkā *tiesību aktu izmaiņas* vai arī kļuvis zināms par *tiesību aktu izmaiņu* iespējamo spēkā stāšanos (*tiesību aktu izmaiņu* projekts publicēts tiesību akta izdevēja vai tam pakļautas iestādes mājas lapā), *izpildītājs* 10 darbadienu laikā no tā notikuma, par ko *izpildītājam* vajadzēja būt informētam, iestāšanās sniedz *pasūtītājam* atzinumu par *tiesību aktu izmaiņu* ietekmi uz *līguma* izpildi, tai skaitā par:

- a) nepieciešamajām izmaiņām *būvdarbos* vai *pakalpojumos* (*pakalpojumu specifikācija*),
- b) nepieciešamību mainīt *noteikto būvdarbu uzsākšanas dienu* un/ vai *noteikto pakalpojumu pieejamības dienu*,
- c) *plānotajām projekta izmaksu izmaiņām* un *kapitālieguldījumiem*, kas papildu nepieciešami, pievienojot *izmaiņu izmaksu aprēķinu* (40.punkts).

*Pasūtītājam* ir tiesības neatkarīgi no *izpildītāja* rīcības (atzinuma sniegšanas) rakstīt *izpildītājam* vēstuli par *tiesību aktu izmaiņu* ietekmi uz *līguma* izpildi.

(3) Pēc atzinuma par *tiesību aktu izmaiņu* ietekmi saņemšanas no *izpildītāja* *pusēs* sadarbosies labā ticībā un apspriedīs risinājumus *tiesību aktu izmaiņu* radītās ietekmes mazināšanai uz *projekta* īstenošanu, tai skaitā:

a) pārliecināsies, vai *izpildītājs* un *apakšuzņēmēji* ir darījuši visu iespējamo, lai samazinātu jebkuru *projekta* izmaksu pieaugumu un ietaupītu finanšu un citus resursus (piemēram, cenu aptaujas konkrētiem *būvdarbiem*, alternatīvu risinājumu piedāvāšana u.tml.),

b) pārbaudīs, vai *izpildītāja* sagatavotais (provizorisks) izmaiņu izmaksu aprēķins ir korekts un vai *izpildītājs* ir darījis visu iespējamo, lai savlaicīgi paredzētu *tiesību aktu izmaiņu* ietekmi uz *kapitālieguldījumu* izmaksām, un vai *izpildītājs* ņēmis vērā visas *tiesību aktu izmaiņas*, par ko *pusēs* ir informētas atzinuma saņemšanas dienā,

c) analizēs, kā *tiesību aktu izmaiņas* ir ietekmējušas citu komersantu saimniecisko darbību, kas pēc būtības līdzīga projektam.

*Piezīme: Atzinumu par tiesību aktu izmaiņu ietekmi izpildītājs var sagatavot arī izmaiņu aprēķinu formā (līguma 39.punkts).*

(4) Ja *puse* vienojās vai strīdu izšķiršanas procedūras rezultātā tiek nolemts, ka *izpildītājam* jāveic papildu *kapitālieguldījumi* atbilstoši *tiesību aktu izmaiņām*, *izpildītājs* būs atbildīgs par finansējuma nodrošināšanu papildu *kapitālieguldījumu* izdarīšanai.

(5) Vienojoties par *tiesību aktu izmaiņu* dēļ nepieciešamo rīcību, *līgumā* noteiktais risku sadalījums starp *pusēm* paliek nemainīgs, izņemot, ja *tiesību aktu izmaiņas* saistītas ar risku sadali starp publisko un privāto partneri publiskās un privātās partnerības līgumos vai arī ja *tiesību aktu izmaiņu* dēļ nepieciešams mainīt risku sadalījumu un to pamato ekonomiskie un finanšu aprēķini.

### **36. Pasūtītāja pieprasītās izmaiņas un izmaiņu paziņojums**

(1) *Pasūtītājam* ir tiesības *līguma termiņa laikā izpildītājam* piedāvāt *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas* (arī *rekonstrukciju*). Pieprasot izmaiņas, *pasūtītājs* iesniedz *izpildītājam izmaiņu paziņojumu*.

(2) *Izmaiņu paziņojumā* iekļauj šādu informāciju:

- a) pietiekami detalizētu aprakstu par nepieciešamajām *būvdarbu* vai *pakalpojumu* (*pakalpojumu specifikācijas*) izmaiņām, lai *izpildītājs* varētu sagatavot *izmaiņu izmaksu aprēķinu*,
- b) ja nepieciešami papildu *kapitālieguldījumi*, *pasūtītājs* argumentēti, ievērojot *līgumā* noteiktos risku sadales principus, norāda, kurai *pusei* jāfinansē *kapitālieguldījumi*,
- c) pieprasījumu 10 *darbadienu* laikā pēc *izmaiņu paziņojuma* saņemšanas iesniegt *pasūtītājam izmaiņu izmaksu aprēķinu* vai, ja augstākminētajā termiņā objektīvi nav iespējams sastādīt *izmaiņu izmaksu aprēķinu*, paziņot datumu, kad *izpildītājs* to iesniegs (ne vēlāk kā 20.*darbadienā* pēc *izmaiņu paziņojuma* saņemšanas).

### **37. Izpildītāja iebildumi pret pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām**

(1) *Izpildītājam* ir tiesības izteikt iebildumus pret *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām*, ja:

- a) *pasūtītājs* pieprasa veikt *būvdarbus* vai sniegt *pakalpojumus* pretēji *tiesību aktiem* vai *labas prakses piemēriem*,
- b) *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas* pamatoti nelabvēlīgi ietekmēs *izpildītāja* iespējas veikt *būvdarbus* un/vai sniegt *pakalpojumus*,
- c) lai izpildītu *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas*, *izpildītājam* jāpārtrauc vai *būtiski* jāmaina tā līgumsaistības par *būvdarbu* veikšanu un/vai *pakalpojumu* sniegšanu ar *apakšuzņēmējiem* vai citām trešajām personām, kas noslēgtas ar *pasūtītāja* piekrišanu, vai arī jāuzņemas papildu saistības, ko pamatoti, atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, *līguma* mērķim, jo sevišķi ar to saistītajiem finanšu apsvērumiem, *izpildītājs* nevar uzņemties,
- d) nepieciešamo *kapitālieguldījumu* finansēšanas pamatojums (36.punkta 2.daļas b) apakšpunkts) ir pretrunā ar *līgumā* noteiktajiem *kapitālizdevumu* sadales starp *pusēm* principiem,
- e) *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas* nav *ekonomiski pamatotas*,
- f) *pasūtītāja pieprasīto izmaiņu* rezultātā *būtiski* tiek mainīts *līgumā* noteiktais *pasūtītāja* un *izpildītāja* risku sadalījums.

(2) Ja *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas* pamatotas ar *tiesību aktu izmaiņām*, *izpildītājs* nevar iebilst pret to nepieciešamību (būtību), taču var iebilst pret *pasūtītāja* ieteiktajiem risinājumiem, metodēm vai paņēmieniem u.tml. *pasūtītāja pieprasīto izmaiņu* ieviešanai.

### **38. Izpildītāja ierosinātās izmaiņas un izmaiņu paziņojums**

(1) *Izpildītājam* ir tiesības piedāvāt *izpildītāja ierosinātās izmaiņas*, ja to pamato *tiesību aktu izmaiņas*, *tehnoloģiskā riska* iestāšanās vai citi objektīvi ekonomiski (saimnieciski) vai tehniski apstākļi, ja izmaiņu rezultātā varētu optimizēt *pirmskolas izglītības iestādes* apsaimniekošanu, palielināt ieņēmumus, samazināt izmaksas, sasniegt



augstākus *pakalpojumu* standartus vai citādā veidā nodrošināt *pasūtītājam* labāku *ieguldījumam atbilstošu vērtību* u.tml.

(2) *Izpildītājam* ir pienākums piedāvāt *izpildītāja ierosinātās izmaiņas*, ja:

- a) *pasūtītāja prasību* nodrošināšanai ir alternatīvi un lētāki risinājumi nekā tie, ko *pasūtītājs* norādījis *būvprojekta* dokumentos,
- b) tirgū, piemēram, zinātnes un tehnikas attīstības rezultātā pieejami risinājumi, metodes vai paņēmieni utt., kā lētāk nodrošināt tos vai citus *pakalpojumus*, ja augstākminēto inovāciju izmantošana dod labāku *ieguldījumam atbilstošu vērtību* salīdzinājumā ar risinājumiem, metodēm vai paņēmieniem utt., ko *izpildītājs* izmantoja līdz šim to vai citu *pakalpojumu* sniegšanai,
- c) izmaiņas nepieciešamas *līgumā* noteikto *izpildītāja* saistību izpildes nodrošināšanai.

(3) Piedāvājot *izpildītāja ierosinātās izmaiņas*, *izpildītājs* nosūta *pasūtītājam izmaiņu paziņojumu*, detalizēti aprakstot nepieciešamo *būvdarbu*, apsaimniekošanas vai citu *pakalpojumu (pakalpojumu specifikācijas)* izmaiņu būtību un pamatojumu, un *izmaiņu izmaksu aprēķinu*, kurā norāda *līguma* 38.punktā minēto informāciju un ziņas.

(4) Visus izdevumus par *izpildītāja ierosināto izmaiņu* īstenošanu, ko *pasūtītājs* akceptējis, bet kas kalpo vienīgi *izpildītāja* vajadzībām, interesēm, ērtībām vai papildu peļņas gūšanas nolūkam u.tml., sedz *izpildītājs*, bez tiesībām saņemt izdevumu atlīdzināšanu, iekļaujot tos *līguma cenā* vai kā citādi. Ja nepieciešams, *izpildītājs* nodrošina projektēšanu un uzņemas risku, ka daļā, uz ko izmaiņas neattiecas, *būvprojekts* tiek saglabāts nemainīgs un *līgumā* noteiktās *pasūtītāja prasības*, *būvdarbu termiņi* un *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas termiņš* tiek ievērots.

(5) Visi ieguvumi, materiālie labumi, priekšrocības u.tml., ko var novērtēt naudā un ko *puses* iegūst *izpildītāja ierosināto izmaiņu* ieviešanas rezultātā tiek sadalīti starp *pusēm* šādā proporcijā - 80% *izpildītājam*, bet 20% *pasūtītājam*.

### **39. Pasūtītāja iebildumi pret izpildītāja ierosinātajām izmaiņām**

*Pasūtītāja* iebildumi pret *izpildītāja ierosinātajām izmaiņām* ir pamatoti, ja pastāv *līguma* 25.punktā minētie apstākļi. Ja *izpildītāja ierosinātās izmaiņas* ir pamatotas ar *tiesību aktu izmaiņām*, *pasūtītājs* nevar iebilst pret to nepieciešamību (būtību), taču var iebilst pret *izpildītāja* piedāvātajiem izmaiņu ieviešanas risinājumiem, metodēm vai paņēmieniem u.tml.

### **40. Izmaiņu izmaksu aprēķins**

*Izmaiņu izmaksu aprēķinā* *izpildītājs* norāda:

- a) nepieciešamību mainīt *noteikto būvdarbu uzsākšanas* vai *pakalpojumu pieejamības dienu* vai citas *pasūtītāja prasības*,
- b) *līguma* 39.punktā norādītos iebildumus pret *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām*,
- c) *plānotās projekta izmaksu izmaiņas*,
- d) *plānoto kapitālieguldījumu* palielinājumu vai samazinājumu,
- e) *plānoto izpildītāja ieņēmumu* palielinājumu vai samazinājumu,
- f) darba plānu izmaiņu ieviešanai (metodes, paņēmienus, risinājumus),
- g) izmaiņu ieviešanas termiņu,
- h) slēdzienu, kā izmaiņas ietekmēs *izpildītāja* saistību izpildi,
- i) informāciju par *tiesību aktos* noteikto kārtību nepieciešamo atļauju saņemšanai un ar to saistītajām izmaksām,
- j) citu informāciju un ziņas.

### **41. Izmaiņu izmaksu aprēķina apspriešana un apstiprināšana (noraidīšana)**

(1) Pēc *izmaiņu izmaksu aprēķina* saņemšanas *puses* apspriedīs tā saturu, tai skaitā:

- a) pārliecināsies, vai *izpildītājs* un *apakšuzņēmēji* ir darījuši visu iespējamo, lai samazinātu jebkuru *projekta* izmaksu pieaugumu un ietaupītu finanšu un citus resursus (piemēram, cenu aptaujas konkrētiem *būvdarbiem*, alternatīvu risinājumu piedāvāšana u.tml.),

- b) pārbaudīs, vai *izpildītāja* sagatavotais (provizoriskais) *izmaiņu izmaksu aprēķins* ir korekts (pārbaudīs *kapitālieguldījumu* aprēķinu metodiku),
- c) vienosies par nepieciešamajiem pasākumiem un rīcību *izmaiņu* izpildei, pienākumu sadali, izpildes termiņiem un izmaksu (*kapitālieguldījumu*) sadalījumu starp *pusēm* un to finansēšanas kārtību, risku pārdali, *izmaiņu izmaksu aprēķina* korekcijām un citiem jautājumiem.

(2) *Izmaiņu izmaksu aprēķina* apspriešanas maksimālais laiks ir 10 darbadienas no tā saņemšanas. Ja *pusēs* nevar vienoties par *izmaiņu izmaksu aprēķina* saturu, *pusēs* piemēro *strīdu izšķiršanas procedūru*.

(3) 3 darbadienu laikā pēc *pušu* vienošanās panākšanas par *izmaiņu izmaksu aprēķina* saturu vai pēc lēmuma pieņemšanas *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā, *pusēs* paraksta *izmaiņu izmaksu aprēķinu*, ja nepieciešams, *līguma* 6.punktā noteiktajā kārtībā noformējot *līguma* grozījumus.

#### **42. Kompensācija izmaiņu dēļ radušos izmaksu segšanai**

Kompensācija, kas *līgumā* noteiktajos gadījumos pienākas *izpildītājam* tiesību aktu vai *pasūtītāja* pieprasīto *izmaiņu*, vai *izpildītāja* ierosināto *izmaiņu* dēļ radušos izmaksu segšanai, tiek nodrošināta, palielinot turpmāko *bruto maksājumu* summu, ja konkrētajam gadījumam *līgumā* nav noteikts cits kompensācijas mehānisms. Ja kompensācijas summa ir vienāda vai pārsniedz \_\_\_\_\_ LVL [ierakstīt summu vārdiem un cipariem], to daļa ar mēnešu skaitu, kas atlikuši līdz *līguma termiņa beigju dienai*, un daļījumu pieskaita katram mēneša *bruto maksājumam*, ja *pusēs* nevienojas citādi. Ja kompensācijas summa ir mazāka par augstākminēto summu, *pusēs* vienojas par kompensācijas kārtību katrā atsevišķā gadījumā.

### **IX SADAĻA. BŪVDARBI**

#### **43. Būvdarbu izpildes prasības**

(1) *Izpildītājam* ir pienākums veikt *būvdarbus* tā, lai nodrošinātu *pakalpojumu pieejamību* pirms vai *noteiktajā pakalpojumu pieejamības dienā*. *Izpildītājs* nodrošina *būvdarbu* veikšanu atbilstoši *līguma* prasībām, ievēro *būvnormatīvus* un citus būvniecību regulējošus *tiesību aktus*, *būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju*, *būvniecības piedāvājumu* un *labas prakses piemērus*.

(2) Ja *būvdarbu* laikā *pusēs* konstatē neatbilstību starp *būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju* un *būvniecības piedāvājumu*, noteicošā būs *būvju un inženierkomunikāciju tehniskā specifikācija*. Ja *izpildītājs* būs izpildījis *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā* noteiktās prasības, bet nebūs pilnībā izpildījis *būvniecības piedāvājumu*, tas netiks uzskatīts par *izpildītāja pārkāpumu*, bet, ja otrādi, - tiks uzskatīts par *izpildītāja pārkāpumu*. Ja *būvniecības piedāvājumā* ir norādīti augstāki *būvdarbu* kvalitātes standarti, labāki tehniskie risinājumi vai citi nosacījumi, nekā *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā*, noteicošie ir attiecīgie *būvniecības piedāvājuma* nosacījumi.

(3) *Izpildītājam* ir tiesības rakstiski iesniegt *pasūtītājam* priekšlikumus izmaiņām *būvniecības piedāvājumā* (*izpildītāja ierosinātās izmaiņas*). *Izpildītājs* nedrīkst uzsākt jebkādus darbus saistībā ar ierosinātajām izmaiņām, iekams nebūs saņemis no *pasūtītāja* rakstisku atļauju par *izpildītāja ierosinātajām izmaiņām* saskaņā ar *izskatīšanas procedūru*.

#### **44. Darbu veikšanas projekts**

(1) Ja *būvdarbu* izpildes laikā kāda *pusē* konstatē, ka *būvdarbi* nenotiek atbilstoši *darbu veikšanas projektā* noteiktajam laika grafikam, *izpildītājs* rakstiski 1 darbadienas laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, ja to konstatēja *izpildītājs*, vai 1 darbadienas laikā no *pasūtītāja* pretenzijas (brīdinājuma, paziņojuma u.tml.) saņemšanas dienas, ja attiecīgo *būvdarbu* termiņu neatbilstību laika grafikam konstatēja *pasūtītājs*, sniedz *pasūtītājam* paskaidrojumus par laika grafika neievērošanas iemesliem. *Izpildītājs* atbilstoši *pasūtītāja* norādījumiem sagatavo grozījumus *darbu veikšanas projektā*, ievērojot *noteiktās pakalpojumu pieejamību dienas* termiņu. Atkārtota *darbu veikšanas projektā* noteiktā laika grafika neievērošana bez attaisnojoša iemesla tiek

uzskatīta par *izpildītāja pārkaņumu* un var būt par iemeslu *līguma* pirmstermiņa izbeigšanai pēc *pasūtītāja* iniciatīvas.

(2) *Izpildītājs* saskaņā ar *darbu veikšanas projektu* *izpildītājs* iepazīstina *pasūtītāju* un tā darbiniekus ar *būvobjektu*, tai skaitā ēkām un inženierbūvēm un to ekspluatācijas noteikumiem. *Izpildītājam* nav pienākums atkārtoti iepazīstināt *pasūtītāju* un tos *pasūtītāja* darbiniekus ar *būvobjektu*, kuri nevarēja ierasties *izpildītāja* noteiktajā laikā (*darbadienā*), ja *izpildītājs* savlaicīgi, vismaz 3 *darbadienas* iepriekš, rakstiski informēja *pasūtītāju* par vietu un laiku, kur un kad notiks iepazīstināšana ar *būvobjektu*.

#### **45. Būvprojekts**

(1) Veicot *būvdarbus*, *izpildītājs* ievēro *būvprojektu*, *pasūtītāja prasības*, *būvnormatīvus* un citus būvniecību regulējošos *tiesību aktus*. Ja *izpildītājs* uzskata, ka *būvprojektā* izdarāmas izmaiņas, tas iesniedz *pasūtītājam* *izskatāmo dokumentāciju* saskaņā ar *izskatīšanas procedūru*.

(2) *Izpildītājs* nedrīkst veikt to *būvdarbu* daļu, par kuru tas iesniedzis *pasūtītājam* *izskatāmo dokumentāciju* saistībā ar *būvprojektu*, iekams nebūs saņēmis no *pasūtītāja* rakstisku apstiprinājumu. Ja *izpildītājs* būs veicis *būvdarbus* saistībā ar *izskatāmo būvprojekta dokumentāciju*, bet nebūs saņēmis *pasūtītāja* apstiprinājumu, *izpildītājam* pēc *pasūtītāja* pieprasījuma nekavējoties par saviem līdzekļiem jānovērš veikto, bet neakceptēto *būvdarbu* izmaiņu rezultāts (sekas). Pat ja *pasūtītājs* izmaiņas pilnībā vai daļēji vēlāk akceptējis vai *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā pieņemts *izpildītājam* labvēlīgs lēmums, *izpildītājam* tik un tā jāsedz izmaiņu ieviešanas izmaksas (bez tiesībām prasīt no *pasūtītāja* kompensāciju, tai skaitā palielināt *līguma cenu*). *Ārkārtas situācijā* vai citos ekstremālos apstākļos, kad nepieciešama neatliekama rīcība, izmaiņas var tikt veiktas nesagaidot *pasūtītāja* piekrišanu, ja tas ir *pasūtītāja* interesēs un var pamatoti pieņemt, ka *pasūtītājs*, atrazdamies līdzīgos apstākļos, rīkotos tāpat.

#### **46. Noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas un noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas termiņa izmaiņas**

(1) Ja *izpildītājs* konstatē, ka tas nevarēs uzsākt *būvdarbus* noteiktajā *būvdarbu uzsākšanas dienā* un līdz ar to *pakalpojumi* nebūs pieejami noteiktajā *pakalpojumu pieejamības dienā*, *izpildītājs* nekavējoties par to rakstiski informē *pasūtītāju*, norādot:

a) kavējuma iemeslu,

b) iespējamo *būvdarbu uzsākšanas dienu* un/vai *pakalpojumu pieejamības dienu*.

*Izpildītājam* jādara viss iespējams, lai mazinātu noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa neievērošanas negatīvās sekas. Nekādi apstākļi nedod *izpildītājam* tiesības vienpusēji mainīt noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* datumu.

(2) Ja *būvdarbu* neuzsākšanas noteiktajā *būvdarbu uzsākšanas dienā* un/vai *pakalpojumu* nenodrošināšanas noteiktajā *pakalpojumu pieejamības dienā* iemesls ir *ārkārtas situācija* vai *saistību izpildes atlikšanas gadījums*, *pasūtītāja pārkaņums*, *pasūtītājam pakļauto personu* darbība vai bezdarbība, *pasūtītāja* pieprasītās izmaiņas (arī *izpildītāja* ierosinātās izmaiņas, ko *pasūtītājs* apstiprinājis) vai *tiesību aktu izmaiņas* un minēto iemeslu dēļ objektīvi (pamatoti) nav iespējams uzsākt *būvdarbus* noteiktajā *būvdarbu uzsākšanas dienā* un/vai nodrošināt *pakalpojums* noteiktajā *pakalpojumu pieejamības dienā*, *puses*, ņemdamas vērā faktiskos apstākļus, vienojās par atbilstošu noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa pagarinājumu. Ja termiņa neievērošanas iemesls ir *nepārvaramas varas gadījums* un līdz ar to provizorisko *būvdarbu uzsākšanas dienu* un/vai *pakalpojumu pieejamības dienu* nav iespējams prognozēt, un *puses* 30 dienu laikā no *nepārvaramas varas notikuma iestāšanās* nav vienojušās par *līguma* turpināšanu, *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* *līgumā* noteikto kompensāciju un *līgums* tiek izbeigts.

(3) Ja noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa neievērošanas iemesls ir *izpildītāja* (*izpildītājam pakļauto personu*) darbība vai bezdarbība vai arī pastāv šī punkta 2.daļā minētie apstākļi, taču tos nevar uzskatīt par objektīviem un attaisnojošiem noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa neievērošanas iemesliem, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* *līgumsodu*:

a) ja nokavēts *noteiktais būvniecības darbu uzsākšanas dienas termiņš*, - 0,1% apmērā no *būvniecības piedāvājumā norādītās būvdarbu cenas par katru nokavēto dienu par periodu līdz 31.dienai (ieskaitot) pēc noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un 0,15% apmērā par katru nokavēto dienu sākot ar 32.dienu pēc *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas*, bet ne vairāk par 15% no *būvniecības piedāvājumā norādītās būvdarbu cenas (līgumsoda samaksa notiek, pasūtītājam izlietojot līguma nodrošinājumu vai piemērojot atskaitījumus)*,

b) ja nokavēts *noteiktais pakalpojumu pieejamības dienas termiņš*, - 0,2% apmērā no *būvniecības piedāvājumā norādītās būvdarbu vērtības par katru nokavēto dienu par periodu līdz 61.dienai (ieskaitot) pēc noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* un 0,25% apmērā par katru nokavēto dienu sākot ar 62.dienu pēc *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*.

Minētos līgumsodus ietur *atskaitījumu* veidā. Šos līgumsodus nepiemēro, ja *būvdarbi* uzsākti un/vai *pakalpojumu pieejamība* nodrošināta *pārejas periodā*. Līgumsoda samaksa (*atskaitījumi*) neatsvabina *izpildītāju* no zaudējumu atlīdzināšanas, kas pārsniedz līgumsoda summu, un saistību izpildes.

(4) Ja *puses*, iestājoties šī punkta 2.daļā minētajiem apstākļiem, 5 *darbadienu* laikā nevar vienoties par *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa pagarinājumu un/vai citiem ekonomiskiem, saimnieciskiem vai tehniskiem u.tml. noteikumiem saistībā ar *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* maiņu, tiek piemērota *strīdu izšķiršanas procedūra*.

## 47. Būvobjekts

(1) *Līguma termiņā pasūtītājs* nodrošina *izpildītājam, apakšuzņēmējiem*, to darbiniekiem un personālam pieeju *būvobjektam* (t.i., ar savām darbībām bez īpašas vajadzības un pamatojuma netraucē minētajām personām veikt *līgumā* noteiktos pienākumus), savukārt *izpildītājs* nodrošina pieeju *būvobjektam pasūtītājam*, tā darbiniekiem, *administratīvajam un pedagoģiskajam personālam, audzēkņiem un skolēniem*, kā arī citām ar *pasūtītāju* saistītajām personām. *Puses būvdarbu periodā* nodrošina piekļuvi *būvobjektam* tikai tām personām, kas tieši saistītas ar būvniecības procesu. *Izpildītājs būvobjektā* nodrošina *tiesību aktos* noteikto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības prasību ievērošanu.

(2) Ja *izpildītājam* nepieciešama pieeja teritorijai, kas atrodas ārpus *būvobjekta*, vai atļaujas, piekrišanas, saskaņojumus u.tml. no trešajām personām attiecībā uz *būvobjekta* izmantošanu, *izpildītājs* atbild par šo atļauju saņemšanu un sedz ar to saistītās izmaksas. *Pasūtītājs*, ja nepieciešams, izdod *izpildītājam* atbilstošas pilnvaras.

(3) Pirms *būvdarbu* uzsākšanas *izpildītājam* pilnībā jāiepazīstas ar *būvobjekta apstākļiem*, tā ģeogrāfisko novietojumu, tai skaitā pievedceļu un esošo virszemes inženiertīklu izvietojumu. Izpildot *līgumā* noteiktās saistības, atbildība par *būvobjekta apstākļiem* pilnībā jāuzņemas *izpildītājam*, šai sakarā:

a) jānoskaidro, vai *līguma* saistību izpildei nepieciešama papildu teritorija ārpus *būvobjekta*, tai skaitā darbinieku naktsmītņu un būvmateriālu novietošanai,

b) jānodrošina *būvobjektam* blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku tiesību ievērošana,

c) jāizvairās bez iemesla traucēt trešās personas, atrodoties *būvobjektā*, ceļā uz *būvobjektu* vai ceļā no *būvobjekta*.

(4) *Izpildītājs būvdarbu periodā* nodrošina regulāru *būvobjekta* attīrīšanu no būvgružiem un būvgružu izvešanu *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā.

(5) *Būvobjektā* atrastā apslēptā manta vai jebkuras senlietas (vērtslietas), kam ir vēsturiska, mākslinieciska vai monetāra vērtība, ir *pasūtītāja* īpašums. Ja *būvdarbu* laikā *izpildītājs* atrod apslēptu mantu vai senlietas, *izpildītājs*:

a) nekavējoties rakstiski informē *pasūtītāju* par atradumu, bet, ja atradumam varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība, pēc *pasūtītāja* norādījuma – arī attiecīgās valsts institūcijas kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošos tiesību aktos noteiktajā kārtībā,

b) norobežo atradumu un, ja nepieciešams, pārtrauc *būvdarbus*, lai saglabātu atradumu tādā stāvoklī, kādā *izpildītājs* to atrada, un veic citas darbības, kas noteiktas kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošos aktos.

(6) 3 *darbadienu* laikā pēc paziņojuma saņemšanas par atradumu, *pasūtītājs* rakstiski informē *izpildītāju* par turpmāko rīcību. Ja *pasūtītājs* šajā termiņā norādījumus nedod, *izpildītājs* ir tiesīgs turpināt pārtrauktos *būvdarbus*, tomēr uzņemoties risku par atraduma bojājumu vai iznīcināšanu kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošos

aktos noteiktajos gadījumos. *Izpildītājs* ievēro *pasūtītāja* norādījumus par atraduma saglabāšanu, savākšanu un pārvietošanu. Ja *pasūtītāja* norādījumu dēļ *izpildītājam* jāpārtrauc *būvdarbi* vai jāveic papildu *būvdarbi*, *izpildītājam* ir tiesības uz atbilstošu termiņa pagarinājumu un/vai izdevumu atlīdzināšanu. *Izpildītājs* nav tiesīgs prasīt izdevumu atlīdzināšanu par darbībām, kas atradējam jāveic saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošos tiesību aktos noteiktajām prasībām.

#### **48. Būvdarbu uzraudzība**

(1) Par būvuzraudzības un autoruzraudzības organizēšanu saskaņā ar *tiesību aktiem* atbild *pasūtītājs*.

(2) *Pasūtītājam* ir tiesības jebkurā laikā, pat iepriekš par to nebrīdinot *izpildītāju*, ierasties *būvobjektā* un pārbaudīt *būvdarbu* progresu un *būvdarbu* (to daļas) atbilstību *līgumā*, *būvnormatīvos* un citos būvniecību regulējošos *tiesību aktos* noteiktajām prasībām. *Izpildītājs* nodrošina *pasūtītāja* pārstāvjiem nekavējošu piekļuvi (iekļuvi) *būvobjektam*, izņemot, ja zināmu *būvdarbu* veikšanas laikā drošības apsvērumu dēļ nekavējošu piekļuvi nav iespējams nodrošināt; tad *izpildītājs* nodrošina piekļuvi *būvobjektam*, tiklīdz attiecīgie *būvdarbi* beigušies. *Būvdarbu* pārbaudes laikā *izpildītājs* sniedz *pasūtītāja* pārstāvjiem visu nepieciešamo informāciju, ko tie pamatoti pieprasa *būvdarbu* pārbaudei.

(3) *Segto darbu* pieņemšanai *izpildītājs* uzaicina *pasūtītāja* pārstāvjus (atbildīgās amatpersonas), par to rakstiski paziņojot 1 *darbadienu* iepriekš. *Izpildītājs* (*apakšuzņēmēji*) nevar turpināt *būvdarbus* *segto darbu* izpildes vietā, iekams *pasūtītāja* un būvuzņēmēja pārstāvji nav sastādījuši un darbu izpildes vietā parakstījuši attiecīgo *segto darbu* pieņemšanas aktus. *Izpildītājs* pēc *pasūtītāja* pieprasījuma iesniedz pēdējam visus *segto darbu* pieņemšanas aktus.

(4) Ja *pasūtītāja* pārbaudes rezultātā tiks konstatēts, ka *būvdarbi* neatbilst *līgumā* noteiktajām prasībām, *izpildītājam* par saviem līdzekļiem (šos izdevumus neiekļaujot *līguma cenā*) jānovērš konstatētie defekti un trūkumi bez tiesībām prasīt *noteiktā pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa pagarinājumu. Ja *izpildītājs* pamatoti uzskata, ka *pasūtītāja* norādītie defekti un trūkumi ir nepamatoti, *puses* piemēro *strīdu izšķiršanas procedūru*. Ja *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā tiek nolemts, ka *pasūtītāja* aizrādījumi ir bijuši pamatoti, *izpildītājs* konstatētos defektus un trūkumus par saviem līdzekļiem novērš *pasūtītāja* noteiktajā termiņā bez tiesībām prasīt *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa pagarinājumu. Ja *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā tiek nolemts, ka *pasūtītāja* aizrādījumi nav pamatoti, *izpildītājam* ir tiesības saņemt no *pasūtītāja* zaudējumu atlīdzināšanu un prasīt *noteiktās pakalpojumu dienas termiņa* pagarinājumu, ja tas objektīvi aizkavēja *būvdarbu* veikšanu.

#### **49. Būvmateriālu kvalitāte, būvdarbu kvalitātes kontrole un būvdarbu garantijas**

(1) *Izpildītājs* nodrošina, ka visi būvmateriāli, būviekārtas, ierīces, aprīkojums, caurules, kabeļi, elektroinstalācijas priekšmeti utt., kas tiek izmantoti *būvdarbos* vai uzstādīti *būvobjektā*, atbilst *tiesību aktos* noteiktajām kvalitātes prasībām un tehniskajiem standartiem. Pēc *pasūtītāja* (pārstāvju) pieprasījuma *izpildītājs* uzrāda (iesniedz) *pasūtītājam* augstākminēto būvmateriālu, ierīču, aprīkojuma, cauruļu, kabeļu, elektroinstalācijas priekšmetu utt. izcelsmes un kvalitātes sertifikātus, tehniskās pasas, instrukcijas, garantijas, atbilstību apliecinošus dokumentus utt.

(2) *Izpildītājam* ir pienākums nodrošināt *būvdarbu* kvalitātes kontroli (saskaņā ar ISO 9001:2000 kvalitātes vadības sistēmas vai tai ekvivalentu standartu prasībām) atbilstoši *būvdarbu* veidam un apjomam, tai skaitā:

- a) *būvdarbu* veikšanas dokumentācijas, piegādāto materiālu, izstrādājumu un konstrukciju, mehānismu, ierīču utt. sākotnējo kontroli,
- b) atsevišķu darba operāciju vai darbu procesa tehnoloģisko kontroli,
- c) pabeigtās *būvdarbu* daļas vai *būvdarbu* cikla noslēguma kontroli.

(3) Ja *līgums* izbeigts pirms termiņa, *izpildītājam* tomēr saglabājas pienākums *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā par saviem līdzekļiem novērst defektus un trūkumus *būvdarbiem*, kas radušies 24 mēnešu laikā vai garākā periodā, ja *izpildītājs* *būvniecības piedāvājumā* norādījis garāku *būvdarbu* garantijas termiņu, (i) pēc *būvobjekta* nodošanas

jaunajam izpildītājam vai *pasūtītājam* vai **(ii)** pēc *pirmskolas izglītības iestādes* pieņemšanas ekspluatācijā, ja *līgums* izbeigts pēc *pirmskolas izglītības iestādes* pieņemšanas ekspluatācijā. Pārējos gadījumos neatkarīgi no *būvniecības piedāvājumā* norādītā *būvdarbu* garantijas termiņa *izpildītājs* radušos un konstatētos trūkumus un defektus novērš *līgumā* noteiktajā kārtībā.

## **50. Pirmskolas izglītības iestādes pieņemšana ekspluatācijā**

**(1)** Savlaicīgi pirms *darbu veikšanas projektā* plānotās *būvdarbu* pabeigšanas dienas, bet ne vēlāk kā 5 *darbadienas* pirms *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*, *izpildītājs* uzaicina *pasūtītāju* pieņemt ekspluatācijā *pirmskolas izglītības iestādi*, t.i., parakstīt *aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā*. *Izpildītājs* par *pirmskolas izglītības iestādes* pieņemšanu ekspluatācijā savlaicīgi informē arī citas atbildīgās amatpersonas, kurām saskaņā ar *tiesību aktiem* jāpiedalās pie būvju pieņemšanas ekspluatācijā. Uzaicinājumu *pasūtītājam* par *pirmskolas izglītības iestādes* pieņemšanu ekspluatācijā var apvienot ar paziņojumu par *pakalpojumu pieejamību* (61.punkts).

**(2)** *Pasūtītājs* neparaksta *aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā*, ja konstatētas atkāpes no *būvprojekta*, *pasūtītāja prasībām* un/vai *tiesību aktiem* un nosaka termiņu, kurā *izpildītājam* par saviem līdzekļiem jānovērš konstatētie defekti un trūkumi. Nebūtiski defekti un trūkumi, kas objektīvi netraucēs *pasūtītājam* izmantot *pirmskolas izglītības iestādi līgumā* noteiktajām vajadzībām, nevar būt par pamatu atteikumam parakstīt *aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā*, tomēr *izpildītājam* defekti un trūkumi par saviem līdzekļiem jānovērš *pasūtītāja* noteiktajā termiņā.

## **51. Līgumu slēgšana ar apakšuzņēmējiem**

**(1)** Ja attiecīgā veida *būvdarbus izpildītājs* neveic pats, pirms to uzsākšanas tas organizē cenu aptauju (vismaz starp 3 -5 pretendentiem) nolūkā samazināt attiecīgo *būvdarbu* izmaksas un *pasūtītājam* rakstiski dara zināmus cenu aptaujas rezultātus, un sniedz *pasūtītājam* īsu ieskatu par pretendenta kvalifikāciju, pieredzi, atbilstību *būvdarbu* veikšanai un citiem apstākļiem. *Izpildītājam* ir pienākums noslēgt apakšuzņēmuma līgumu ar pretendentu, kas piedāvāja zemāko cenu attiecīgā veida *būvdarbiem*, izņemot, ja tas 2 *darbadienu* laikā *pasūtītājam* pierāda, ka pretendenta kvalifikācija, pieredze un atbilstība attiecīgajiem *būvdarbiem* ir apšaubāma. Par objektīvu pamatojumu var uzskatīt pierādāmas pretenzijas par darbu izpildes sliktu kvalitāti, darbu izpildes termiņu kavējumiem un tamlīdzīgus iemeslus. Ja *pasūtītājs*, neraugoties uz *izpildītāja* pamatotiem (resp. pierādītiem) iebildumiem, tomēr pieturas pie nosacījuma, ka apakšuzņēmuma līgums slēdzams ar pretendentu, kas piedāvāja zemāko cenu, tad, ja šī apakšuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā tiek kavēti *būvdarbu* izpildes termiņi (starptermiņi) un/vai *noteiktā pakalpojumu pieejamības diena*, un/vai netiek ievērotas *līgumā* noteiktās kvalitātes prasības un standarti, tad atbildību par to uzņemas *pasūtītājs*, par saviem līdzekļiem novērš trūkumus (ja nepieciešams, pagarina *noteikto pakalpojumu pieejamības dienas* termiņu) un sāk maksāt *mēneša bruto maksājumus* no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*, kaut arī *pakalpojumi* vēl nav pieejami.

**(2)** *Izpildītājs* atbild gan par *apakšuzņēmēju* veikto *būvdarbu* kvalitāti, gan to izpildi *darbu veikšanas projektā* noteiktajos termiņos.

**(3)** Slēdzot līgumus ar *apakšuzņēmējiem*, *izpildītājs* ievēro šādus principus:

**a)** apakšuzņēmumu līgumos iekļauj noteikumu, ka *pasūtītājam* ir tiesības pārņemt apakšuzņēmuma līgumā noteiktās *izpildītāja* tiesības un saistības, paredzot mehānismu, lai attiecīgais *apakšuzņēmējs* turpinātu saistību izpildi un, ja nepieciešams, noslēgtu tiešu līgumu ar *pasūtītāju*, piemēram, nosakot *apakšuzņēmēja* pienākumu maksāt *pasūtītājam* līgumsodu, ja tas nepilda augstākminētās saistības,

*Piezīme: izpildītājs nodrošina, ka, pārņemot izpildītāja saistības saskaņā ar apakšuzņēmuma līgumu, pasūtītājam ir saistoši tikai tie apakšuzņēmuma līguma noteikumi, kas atbilst šajā punktā minētajiem nosacījumiem.*

**b)** uzliek par pienākumu *apakšuzņēmējiem* sniegt *pasūtītāja* pārstāvjiem visu nepieciešamo informāciju saistībā ar attiecīgajiem *būvdarbiem*,

**c)** nosaka darbu izpildes termiņus, kas nepārsniedz termiņus, kas attiecīgo *būvdarbu* pabeigšanai (vai *pakalpojumu* sniegšanai) noteikti *darbu veikšanas projektā* vai citos *līguma* dokumentos,

**d)** uzliek par pienākumu *apakšuzņēmējiem* ievērot *līgumā* noteiktos kvalitātes standartus, iesniegt šo standartu ievērošanu apliecinājošus dokumentus, darbu izpildes un kvalitātes garantijas, apdrošināšanas polises utt.,

- e) apakšuzņēmumu līgumos nolīgst tādus samaksas noteikumus, kas nav pretrunā ar *līgumā* noteikto maksājumu sistēmu, un paredz *ekonomiski pamatotas* soda sankcijas *apakšuzņēmējiem* par saistību neizpildi,
- g) atbilstoši attiecīgā apakšuzņēmuma līguma vērtībai paredz samērīgas un pamatotas soda sankcijas par *izpildītāja* saistību neizpildi pret attiecīgo *apakšuzņēmēju* un/vai apakšuzņēmuma līguma izbeigšanu pēc *apakšuzņēmēja* iniciatīvas no *izpildītāja* atkarīgu vai neatkarīgu iemeslu dēļ (arī tādu iemeslu dēļ, kas saistīti ar *pasūtītāju* vai šī *līguma* izbeigšanu), piemērojot tos pašu soda sankciju principus, kas *pasūtītājam* jāmaksā *izpildītājam* par *līgumā* noteikto saistību nepildīšanu (*pasūtītāja pārkāpumu*), proporcionāli attiecīgajam *apakšuzņēmējam* uzticēto *būvdarbu* vērtībai pret kopējo *būvdarbu* vērtību,
- h) paredz *būvdarbu* cenas pārskatīšanas procedūru atbilstoši 52.punkta noteikumiem un *līguma* izbeigšanu, ja *apakšuzņēmējs* nepiekrīt *būvdarbu* cenas samazināšanai,
- i) paredz, ka par apakšuzņēmumu līgumu izbeigšanu līdzēji nemaksā viens otram nekādas kompensācijas un neatlīdzina zaudējumus, ja attiecīgie apakšuzņēmuma līgumi izbeigti tā iemesla dēļ, ka šis *līgums* izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ (katrā ziņā, *pasūtītājam* pārņemot attiecīgo līgumu, nebūs pienākuma maksāt *izpildītāja apakšuzņēmējam* nekādu kompensāciju, ja apakšuzņēmuma līguma izbeigšanas iemesls ir šī *līguma* izbeigšana *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ).

(4) Ja ir iestājies *izpildītāja* pārkāpums (*apakšuzņēmēja* darbības vai bezdarbības dēļ) vai *pasūtītājs* pamatoti uzskata, ka attiecīgais *apakšuzņēmējs* nespēs izpildīt tam nodoto līguma saistību daļu, *pasūtītājam* ir tiesības rakstiski pieprasīt *izpildītājam* šī *apakšuzņēmēja* nekavējošu nomaiņu. Ja 30 dienu laikā no *pasūtītāja* pieprasītā *apakšuzņēmēja* nomaiņas paziņojuma saņemšanas *izpildītājs* šo *apakšuzņēmēju* nav nomainījis ar *pasūtītājam* pieņemamu *apakšuzņēmēju*, tas var būt iemesls *līguma* pirmstermiņa izbeigšanai pēc *pasūtītāja* iniciatīvas.

(5) Ja *līgumā* nav noteikts citādāk, šajā punktā noteiktās prasības pēc analogijas piemērojamas arī attiecībā uz apakšuzņēmumu līgumu slēgšanu par *pakalpojumu* sniegšanu.

## **52. Būvdarbu cenas pārskatīšana**

*Pasūtītājam būvdarbu periodā* ir tiesības pieprasīt *būvdarbu* cenas pārskatīšanu, resp., samazināšanu, ja šajā laikā attiecīgo *būvdarbu* cenas tirgū pazeminājušās vairāk par 5 procentiem, ko apliecina Centrālās statistikas pārvaldes publicētie būvniecības statistikas dati. *Izpildītājam* ir priekšroka veikt attiecīgos *būvdarbus* par atbilstoši tirgus situācijai samazināto cenu. Ja *izpildītājs* nespēj veikt attiecīgos *būvdarbus* par samazināto cenu, *izpildītājs* noslēdz apakšuzņēmuma līgumu ar to *apakšuzņēmēju*, kas piedāvā attiecīgo *būvdarbu* zemāko cenu, izņemot, ja šāda *līguma* noslēgšanas rezultātā tiktu pārkāpts *tiesību aktos* noteiktais apakšuzņēmējiem nododamo darbu apjoma ierobežojums. Ja *puses* 5 *darbadienu* laikā no dienas, kad *pasūtītājs* pieprasīja *būvdarbu* cenas pārskatīšanu, nevienojas par *būvdarbu* cenas samazināšanu, tiek piemērota *strīdu izskatīšanas procedūra*.

## **X SADAĻA. REMONTDARBI UN BŪVOBJEKTA STĀVOKĻA KONTROLE**

### **53. Pirmsskolas izglītības iestādes uzturēšana labā vizuālā un tehniskā stāvoklī, remontdarbi**

(1) *Izpildītājs* nodrošina, ka visā *līguma termiņā pirmsskolas izglītības iestāde* tiek uzturēta labā vizuālā un tehniskā (tai skaitā inženiertehniskā) stāvoklī, lai tā būtu pieejama atbilstoši *pasūtītāja prasībām*.

(2) *Izpildītājs* reizi \_\_\_\_\_ [ierakstīt ciparu] gados vai pēc nepieciešamības, ņemot vērā *pirmsskolas izglītības iestādes* faktisko nolietojumu, nodrošina *pirmsskolas izglītības iestādes* kārtējo remontu, piemēram, sienu un griestu krāsošanu, tapešu, flīžu, grīdas flīžu, dekoratīvo materiālu nomaiņu, mēbeļu, iekārtu, aprīkojuma un inventāra labošanu, aizstāšanu un atjaunošanu, kā arī citus remontdarbus, lai uzturētu *būvobjektu* labā vizuālā izskatā un ekspluatācijas stāvoklī.

(3) Reizi *līguma termiņā* \_\_\_\_\_ [ierakstīt laiku, kad tiek plānots veikt kapitālo remontu, piemēram, 20.līguma gadā] *izpildītājs* nodrošina *pirmsskolas izglītības iestādes kapitālo remontu*.

(4) Pirms šī punkta 3. un 4.daļā minēto remontdarbu uzsākšanas *izpildītājs* ar *pasūtītāju* saskaņo remontdarbu apjomu, to pabeigšanas termiņus un remontdarbu izpildei piesaistāmos *apakšuzņēmējus* un citus jautājumus, ja

nepieciešams, izdarot grozījumus plānotu uzturēšanas darbu sarakstā. *Izpildītājs* veic remontdarbus un uzturēšanas darbus saskaņā ar *pasūtītāja* apstiprināto plānoto uzturēšanas darbu sarakstu. *Izpildītājs* remontdarbus veic pēc iespējas mazāk traucējot *pasūtītājam* izmantot *pirmskolas izglītības iestādi līgumā* paredzētajām vajadzībām.

(5) Ja *izpildītājs* neveic šī punkta 3.un 4.daļā paredzētos remontdarbus, neievēro noteiktos termiņus u.tml., *pasūtītājam* ir tiesības pašam noligt darbuuzņēmējus (tai skaitā uzlikt par pienākumu *izpildītājam* izbeigt līgumu ar attiecīgo *apakšuuzņēmēju*) minēto remontdarbu veikšanai, ieturot radušās izmaksas no *mēneša bruto maksājumiem*. Turklāt *pasūtītājs* patur arī tiesības *līgumā* noteiktajā kārtībā piemērot *pieejamības atskaitījumus* un *darbības atskaitījumus*.

#### **54. Remontdarbu fonds**

(1) *Izpildītājs* 10 darbadienu laikā pēc noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas atver kredītiestādē kontu, kurā tiek uzkrāti naudas līdzekļi [*pirmskolas*] izglītības iestādes remontam, bojājumu novēršanai, iekārtu un aprīkojuma nomaiņai, atjaunošanai u.tml. mērķiem.

(2) *Remontdarbu fonda* līdzekļus veido atskaitījumi \_\_\_\_\_ [ierakstīt cipariem un vārdiem summu vai procentuālu lielumu] apmērā no *mēneša bruto maksājuma*, ko *pasūtītājs* ieskaita uz *izpildītāja* vārda atvērtajā norēķinu kontā.

(3) *Izpildītājam* ir pienākums izmantot *remontdarbu fonda* līdzekļus tikai šī punkta 1.daļā noteiktajiem mērķiem. Jebkādai rīcībai ar *remontdarbu fonda* līdzekļiem nepieciešama rakstiska *pasūtītāja* piekrišana, un tie nevar būt par finanšu ķīlas priekšmetu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem starp *finansētāju* un *izpildītāju*. *Izpildītājs* nodrošina, ka *remontdarbu fonda* konta apkalpošanas līgumā tiek ietverts minētais nosacījums par pienākumu saņemt *pasūtītāja* rakstisku piekrišanu pirms jebkādas rīcības ar *remontdarbu fonda* līdzekļiem (piemēram, jebkuras izmaksas no *remontdarbu fonda* konta var veikt, ja maksājuma uzdevumu parakstījis arī *pasūtītāja* pārstāvis).

(4) Procentus un augļus no *remontdarbu fonda* līdzekļu turēšanas atvērtajā kontā saņem *izpildītājs*. *Līguma termiņa beigu dienā* (*līguma izbeigšanas dienā*) *remontdarbu fonda* kontā palikušie naudas līdzekļi pāriet *izpildītāja* īpašumā.

#### **55. Būvobjekta apsekojums**

(1) *Pasūtītājam* *līguma* darbības laikā ir tiesības pārbaudīt *būvobjekta* stāvokli, lai pārliecinātos, ka tas tiek apsaimniekots atbilstoši *līguma* noteikumiem. Ja *pasūtītājs* vēlas apsekot *būvobjektu*, tas informē *izpildītāju* par apsekojumu 3 *darbadienas* pirms plānotā apsekojuma datuma.

(2) Ja apsekojuma rezultātā *pasūtītājs* konstatē, ka *izpildītājs* nav apsaimniekojis *būvobjektu* atbilstoši *līguma* noteikumiem, *pasūtītājs*:

a) informē *izpildītāju* par nepieciešamajiem remontdarbiem, tehnoloģisko iekārtu un mēbeļu remontu un/vai nomaiņu, kā arī citiem pasākumiem, kas *izpildītājam* jāveic, lai nodrošinātu *būvobjekta* atbilstību *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajai specifikācijai*,

b) nosaka laika periodu, kurā *izpildītājam* jānovērš konstatētie trūkumi un neatbilstības.

(3) Apsekojuma izmaksas, ja ir konstatētas neatbilstības, *pasūtītājam* ir tiesības ieturēt no *bruto maksājumiem*. Ja pārkāpumi nav konstatēti, apsekojuma izmaksas sedz *pasūtītājs*.

(4) *Izpildītājs* konstatētos trūkumus un neatbilstības novērš par saviem līdzekļiem.

(5) Ja *pasūtītājs* ir konstatējis, ka *izpildītājam* jāveic *būvju* un *inženierkomunikāciju* remontu, *pasūtītājam* ir tiesības aprēķināt remontu izmaksas (tomēr ne vairāk kā parasti nepieciešams šādu darbu veikšanai) un ieturēt tās no *bruto maksājumiem*. Ja *izpildītājs* nepiekrīt *pasūtītāja* aprēķinātajai remontdarbu summai, tam ir tiesības piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru*. Pēc tam, kad *izpildītājs* būs pabeidzis nepieciešamos remontdarbus, *pasūtītājs* samaksās *izpildītājam* par remontdarbiem ieturēto summu.



(6) Ja *izpildītājs* neveic remontus, kuru nepieciešamība konstatēta *pasūtītāja* apsekojuma rezultātā, *pasūtītājam* ir tiesības veikt remontdarbus par saviem līdzekļiem, attiecīgi ieturot remontdarbu izmaksas no *bruto maksājumiem*. Ja *bruto maksājumu* summa, kas *pasūtītājam* jāmaksā līdz *līguma termiņa beigu dienai*, ir mazāka par remontdarbu izmaksām, *izpildītājam* ir pienākums pēc *pasūtītāja* pieprasījuma nekavējoties atlīdzināt *pasūtītājam* starpību starp remontdarbu izmaksām un ieturēto summu.

(7) Šī punkta 5.un 6.daļu piemēro, ja *remontdarbu fondā* nav pietiekoši līdzekļi attiecīgo remontdarbu veikšanai.

## XI SADAĻA. LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS

### 56. Līguma izpildes nodrošinājuma forma un izmantošanas noteikumi

(1) Lai nodrošinātu *izpildītāja* saistību veikt *būvdarbus* izpildi (un *pasūtītāja* iespējamo zaudējumu kompensāciju, ja *būvdarbi* pilnībā vai daļēji netiek veikti), *izpildītājs* 10 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā 3 darbadienas pirms *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* iesniedz *pasūtītājam* līguma izpildes nodrošinājumu bankas garantijas formā.

(2) Bankas garantijai ir jāatbilst šādām prasībām:

- a) to izsniegusi *pasūtītājam* (pamatoti) pieņemama kredītiestāde (stabila, uzticama, ar labu reputāciju utt.),
- b) tā pēc formas un satura atbilst *pasūtītāja* prasībām (atbilstoši 6.pielikuma noteikumiem),
- c) tā ir nepārtraukti spēkā no noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* līdz laika periodam, kas beidzas 30 dienas pēc *noteiktās būvdarbu pabeigšanas dienas* (ieskaitot) (ja *būvdarbi* nav pabeigti *noteiktajā būvdarbu pabeigšanas dienā* vai garantija jebkādu iemeslu dēļ zaudē spēku, *izpildītājs* nekavējoties pagarina garantijas termiņu uz periodu, kas beidzas 30 dienas pēc *būvdarbu pabeigšanas dienas* (ieskaitot), vai atjauno tās spēkā esamību, nodrošinot tās spēkā esamības nepārtrauktību līdz attiecīgā termiņa beigām, kas noteikts atbilstoši minētajiem noteikumiem),
- d) tā satur bankas saistības samaksāt garantijas summu pēc *pasūtītāja* pirmā pieprasījuma, ir bez nosacījumiem un neatsaucama,
- e) tās summa ir 10% no *finanšu piedāvājumā* noteiktās *būvdarbu* kopējās cenas, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu cipariem un vārdiem].

(3) *Pasūtītājam* ir tiesības izmantot bankas garantiju šādos gadījumos:

- a) *līgums* izbeigts pirms termiņa *izpildītāja pārkāpuma* dēļ vai pēc *izpildītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *pasūtītāja* darbību vai bezdarbību,
  - b) *izpildītājs* 30 dienu laikā pēc *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* nav uzsācis *būvdarbus*,
  - c) atkārtoti neievēro zināmiem *būvdarbiem* noteikto pabeigšanas termiņu vai
  - d) *izpildītājs* *pasūtītāja* noteiktajā termiņā nav novērsis konstatētos defektus.
- Pirms garantijas izmantošanas *pasūtītājs* rakstiski brīdina *izpildītāju* par attiecīgo pārkāpumu un nosaka termiņu, kura laikā *izpildītājam* jānovērš attiecīgais pārkāpums.

(4) *Pasūtītājs* jebkurā laikā var nolemt, ka bankas garantiju *izpildītājs* var aizstāt ar tā (sākotnējās) mātes sabiedrības garantiju, ja uzskata, ka šāds solis nodrošinās labāku *ieguldījumam atbilstošo vērtību*.

## XII SADAĻA. APDROŠINĀŠANA

### 57. Pieprasītās apdrošināšanas vispārīgie noteikumi

(1) *Izpildītājs* nodrošina *pieprasīto apdrošināšanu* šajā *līgumā* noteiktajā kārtībā. Apdrošināšanai jābūt spēkā no dienas (t.i., no plkst. 00:00), kad var iestāties apdrošinātais risks. *Pieprasītājai apdrošināšanai* ir jābūt spēkā nepārtraukti visā *līgumā* noteiktajā apdrošināšanas periodā.

(2) *Pieprasītā apdrošināšana* attiecas uz riskiem, kas saistīti ar *būvdarbu* izpildi un *pakalpojumu* sniegšanu *būvobjektā*. *Pieprasītā apdrošināšana*, kas ir vispārobligāta saskaņā ar *tiesību aktiem* noteiktas komercdarbības

veikšanai (piemēram, būvuzņēmēja civiltiesiskā atbildība), tiek nodrošināta *būvobjektam* atsevišķi, resp. *izpildītājam* (*apakšuzņēmējiem*) izņemot atsevišķu apdrošināšanas polisi vai atbilstoši *līguma* noteikumiem grozot jau esošo.

(3) *Izpildītājs* nodrošina noslēgto apdrošināšanas līgumu izpildi, tai skaitā apdrošināšanas līgumā noteiktās saistības un darbības iestājoties apdrošināšanas gadījumam un atturas no jebkādas darbības, kā rezultātā apdrošinātājs varētu atteikties pilnībā vai daļēji izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību.

(4) *Izpildītājs līgumā* noteiktajos termiņos iesniedz *pasūtītājam*:

- a) apdrošināšanas polisi kopijas, tai skaitā dokumentus, kas apliecina apdrošināšanas polisi grozījumus, papildinājumus, apdrošināšanas periodu pagarinājumus vai citas izmaiņas,
- b) dokumentus, kas apliecina *izpildītāja* veiktos apdrošināšanas prēmiju maksājumus un apdrošināšanas polisi spēkā esamību.

*Pasūtītājam* ir tiesības pārbaudīt apdrošināšanas polisi atbilstību *līguma* noteikumiem un, konstatējot neatbilstības, uzlikt *izpildītājam* pienākumu tās novērst.

(5) Ja *izpildītājs* nepilda *līgumā* noteiktās *pieprasītās apdrošināšanas* prasības (neievēro termiņus, nesamaksā prēmijas u.tml.), *pasūtītājam* ir tiesības samaksāt *izpildītāja* vietā attiecīgās apdrošināšanas prēmijas un izpildīt citus *pieprasītās apdrošināšanas* noteikumus. *Izpildītājs* atlīdzina *pasūtītājam* visus ar apdrošināšanu saistītos izdevumus.

(6) Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, *izpildītājs* nekavējoties, ne vēlāk kā 3 *darbadienu* laikā pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, rakstiski sniedz *pasūtītājam* detalizētu informāciju par apdrošināšanas gadījumu, tā rezultātā nodarīto kaitējumu un zaudējumiem, rašanās iemesliem un prognozējamo apdrošināšanas atlīdzības summu. *Izpildītājam* ir pienākums izmantot apdrošināšanas atlīdzību vienīgi to *aktīvu* remontam, aizvietošanai vai atjaunošanai, par kuriem saņemta apdrošināšanas atlīdzība, ja vien *pasūtītājs* nenosaka citādi.

(7) Ja apdrošināšanas gadījums ir iestājies *līguma termiņa* pēdējā gadā vai pēc *līguma* izbeigšanas pirms *aktīvu* nodošanas *pasūtītājam* (citam privātajam partnerim), vai citā laikā, ja laika periodā, kas atlicis līdz *līguma termiņa beigu dienai*, nav objektīvi iespējams novērst apdrošināšanas gadījuma izraisītās sekas, vai, piemēram, *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ, kas reizē ir apdrošināšanas gadījums, *līgums* tiek izbeigts, *izpildītājam* ir pienākums nodod (cedēt) *pasūtītājam* prasījuma tiesības pret apdrošinātāju par apdrošināšanas atlīdzību un saņemt apdrošinātāja piekrišanu, ka apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta *pasūtītājam*, bet saņemtās apdrošināšanas atlīdzības summas nekavējoties samaksāt *pasūtītājam*.

(8) Ja *izpildītājam* saskaņā ar 117.punkta noteikumiem ir jāturpina *aktīvu* apsaimniekošana līdz to nodošanai *pasūtītājam* vai citam izpildītājam, *izpildītājam* ir jābūt spēkā esošai *pieprasītajai apdrošināšanai* par laika periodu no līguma izbeigšanas dienas līdz to nodošanai *pasūtītājam* vai citam izpildītājam.

(9) *Izpildītājs* nav tiesīgs izvīrīt pret *pasūtītāju* jebkādas prasības vai pretenzijas, ja zaudējumu apmērs, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, pārsniegs *izpildītāja* saņemto apdrošināšanas atlīdzību.

(10) *Izpildītājs* pēc savas izvēles var apdrošināt arī tādus ar *līguma* izpildi saistītus riskus, ko neparedz apdrošināt *pieprasītā apdrošināšana*.

## **58. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšana**

(1) *Izpildītājs būvdarbu periodā* (arī *pirmskolas izglītības iestādes kapitālā remonta (rekonstrukcijas)* un citu remontdarbu laikā) un *pakalpojumu periodā* apdrošina savu civiltiesisko atbildību. Apdrošināšanas objekts ir *izpildītāja* darbības vai bezdarbības dēļ *būvdarbu periodā* vai *pakalpojumu periodā* nodarītais kaitējums trešās personas dzīvībai un veselībai un nodarītie zaudējumi trešās personas mantai. *Izpildītājs* nodrošina, ka arī visi *apakšuzņēmēji*, kas veic *būvdarbus* vai sniedz *pakalpojumus*, apdrošina savu civiltiesisko atbildību pirms attiecīgo *būvdarbu* vai *pakalpojumu* uzsākšanas un pēc *pasūtītāja* pieprasījuma iesniedz tam atbilstošas apdrošināšanas polisi kopijas.

(2) Minimālā *izpildītāja* civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas summa apdrošināšanas gadījumam ir \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu vārdiem un cipariem]. *Izpildītāja* civiltiesiskās atbildības maksimālā summa nevar būt mazāka par \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu vārdiem un cipariem].

(3) *Izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* spēkā esošas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju 1 *darbadienu* pirms noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un pagarina katru *līguma gadu*, ja vien *puses* nevienojas citādāk.

## **59. Būvobjekta apdrošināšana**

(1) *Būvdarbu periodā* un *pakalpojumu periodā* *izpildītājs* apdrošina *būvobjektu* pret šādiem riskiem:

- a) uguns nelaimēm (ugunsgrēks, zibens spēriens, eksplozija, elektroinstalācijas bojājumi, zaudējumi, ko radījis ūdens vai citas vielas, kas izmantotas dzēšanai),
- b) dabas katastrofām un stihijām (vētra, viesuļvētra, vētras dēļ *pirmskolas izglītības iestādei* uzkrītuši koki vai citi priekšmeti, krusa, plūdi, sniega vai ledus masas radītās sekas),
- c) inženierkomunikāciju avārijām (neatkarīgi no cēloņa, kas attiecīgo avāriju izraisīja, cilvēku darbība vai bezdarbība, dzīvnieki, priekšmeti utt., - ūdens noplūde no ūdensvada vai tā daļām, krāniem, akvārija, iekšējā baseina vai līdzīgām tīlnēm, no ugunsdzēsības sistēmas, kanalizācijas notekūdeņu noplūde no kanalizācijas sistēmas vai tās daļām, degvielas vai cita šķidruma noplūde no apkures sistēmas vai tā daļām),
- d) sadursmēm (pilotējama lidaparāta, tā daļu vai kravu nokrišana vai piespiedu piezemēšanās, transporta līdzekļu iebraukšana *pirmskolas izglītības iestādes* jaunbūvē vai ēkā),
- e) trešo personu prettiesisku rīcība (*būvobjekta* tiša iznīcināšana vai bojāšana, zādzība vai laupīšana *būvobjektā*),
- f) mehānismu, pārvietojamo vai stacionāro iekārtu, ja tās paredzētas izmantot *būvdarbos*, nodarītie bojājumi (apdrošināmie riski: ceļu satiksmes negadījumi, uguns nelaimes un sadursmes, dabas katastrofas, trešo personu prettiesiska darbības, minēto iekārtu bojājumi vai bojāeja, ko neparedz novērst ražotāja (pārdevēja) dotās garantijas).

(2) Minimālā apdrošinājuma summa katram no šī punkta 1.daļā minētajiem riskiem ir \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu LVL]. Maksimālais atbildības limits *būvdarbu periodā* nevar būt mazāks par \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu vārdiem un cipariem], savukārt *pakalpojumu periodā* mazāks par \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu vārdiem un cipariem].

(3) Šī punkta 1.daļā minēto risku apdrošināšanu apliecinošas polises kopiju *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* ne vēlāk kā 1 *darbadienu* pirms noteiktās *būvdarbu uzsākšanas dienas* un pagarina katru *līguma gadu*, ja *puses* nevienojas citādāk.

## **60. Pakalpojumu apdrošināšana un komercdarbības pārtraukšanas apdrošināšana**

(1) *Pakalpojumu periodā* *izpildītājs* apdrošina *pakalpojumu* sniegšanu. *Pakalpojumu* apdrošināšanas objekts ir *izpildītāja* civiltiesiskā atbildība, ja netiek nodrošinātas *līgumā* noteiktās *pakalpojumu pieejamības prasības* un/vai *pakalpojumu specifikācijas prasības*. Apdrošinātās atbildības summa ir ne mazāka kā 25% no *gada bruto maksājuma*, kas noteikts konkrētajam *līguma gadam*.

(2) *Pakalpojumu periodā* *izpildītājs* apdrošina riskus, kas saistīti ar *izpildītāja* komercdarbības pārtraukšanu (ieņēmumu zudums un citi), ko izraisīja *līgumā* noteikto apdrošināto risku iestāšanās (risku, kas apdrošināti *izpildītāja* vispārējās civiltiesiskās atbildības, *būvobjekta* apdrošināšanas un *pakalpojumu* apdrošināšanas ietvaros). Apdrošinājuma summai ir jābūt ne mazākai kā 25% no *gada bruto maksājuma*, kas noteikts konkrētajam *līguma gadam*.

(3) Šī punkta 1. un 2.daļā minēto risku apdrošināšanu apliecinošas(šu) polises(šu) kopiju(as) *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* ne vēlāk kā 1 *darbadienu* pirms noteiktās *pakalpojumu pieejamības dienas* un pagarina katru *līguma gadu*, ja *puses* nevienojas citādāk.

## XIII SADAĻA. PAKALPOJUMI

### 61. Paziņojums par pakalpojumu pieejamību

(1) Ne vēlāk kā 5 darbadienas pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas izpildītājs rakstiski uzaicina pasūtītāju parakstīt aktu par pakalpojumu pieejamību.

(2) Pakalpojumu pieejamības diena ir diena, kad parakstīts akts par pakalpojumu pieejamību. Ja pakalpojumi nav pieejami noteiktajā pakalpojumu pieejamības dienā, puses piemēro 46.punkta noteikumus.

### 62. Pakalpojumu pieejamība pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas

(1) Izpildītājam ir tiesības uzsākt pakalpojumu sniegšanu pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas. Visi ieguvumi, materiālie labumi, priekšrocības u.tml., ko var novērtēt naudā un ko puses iegūst, ja izpildītājs pakalpojumus uzsāk sniegt pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas, tiek sadalīti starp pusēm šādā proporcijā - 80% izpildītājam, bet 20% pasūtītājam.

(2) Ja izpildītājs objektīvi ir gatavs sniegt pakalpojumus pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas, pasūtītājs nodrošina, ka tiek izpildītas visas līgumā noteiktās formālās darbības, kas atkarīgas no pasūtītāja, lai izpildītājs varētu uzsākt sniegt pakalpojumus. Pasūtītājs sāk maksāt līgumā noteiktos pieejamības maksājumus (mēneša neto maksājumus) no dienas, kad pakalpojumi faktiski pieejami pirms noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas.

### 63. Pakalpojumu pieejamības prasības, specifikācija un citi pakalpojumu standarti

(1) Puses uzskata, ka pakalpojumi ir pieejami, ja izpildītas šādas prasības (pakalpojumu pieejamības prasības):

- a) būvdarbi veikti saskaņā ar būvprojektu, būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju, būvniecības piedāvājumu, un to apliecina akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā,
- b) jebkura būvobjekta daļa ir pabeigta, tai skaitā tehnoloģiskās iekārtas un mēbeles piegādātas un uzstādītas, un atbilst būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā noteiktajām funkcionālajām prasībām,
- c) būvobjektā atbilstoši būvju un inženierkomunikāciju tehniskajai specifikācijai ir pieejami rotaļu laukumi, spēļu laukumi ar veloceliņiem, nojumes un citas palīgbūves,
- d) būvobjektā atbilstoši būvju un inženierkomunikāciju tehniskajai specifikācijai ir nodrošināts būvobjekta teritorijas nožogojums, drošības aprīkojums, ieejas un izejas būvobjektā, gājēju celiņi un apstāšanās laukums automašīnām bērnu atvešanai un aizvešanai,
- e) būvobjekts atbilst tiesību aktos noteiktajām ugunsdrošības prasībām,
- f) būvobjekts atbilst tiesību aktos noteiktajām sanitāri higiēniskajām normām,
- g) būvobjekts ir atbrīvots no būvgružiem un citiem materiāliem, kuru atrašanās būvobjektā nav paredzēta saskaņā ar būvju un inženierkomunikāciju tehnisko specifikāciju,
- h) būvobjekts atbilst tiesību aktos noteiktajām darba drošības prasībām,
- i) izpildītājs ir nodrošinājis pakalpojumu sniegšanai nepieciešamo personālu,
- j) izpildītājs iesniedzis pasūtītājam spēkā esošu nekustamā īpašuma apdrošināšanas polisi (būvobjekta apdrošināšana).

(2) Izpildītājs nodrošina, ka pakalpojumi atbilst pakalpojumu specifikācijai (t.i., kvalitātes kritērijiem, kas noteikti līguma 1.pielikuma „Pasūtītāja prasības” 2.sadaļā „Pakalpojumu specifikācija”), pakalpojumu sniegšanas piedāvājumam, līgumā noteiktajām kvalitātes vadības kontroles prasībām, labas prakses piemēriem un tiesību aktiem.

(3) Ja līguma termiņa laikā puses konstatēs pretrunas starp pakalpojumu specifikāciju un pakalpojumu sniegšanas piedāvājumu, noteicošā būs pakalpojumu specifikācija, un izpildītājs nodrošina pakalpojumu sniegšanu saskaņā ar pakalpojumu specifikāciju, izņemot, ja pakalpojumu sniegšanas piedāvājumā ir norādīti augstāki pakalpojumu sniegšanas standarti, pasūtītājam izdevīgāki risinājumi vai citas priekšrocības. Šai gadījumā noteicošie ir attiecīgie, pakalpojumu sniegšanas piedāvājumā norādītie nosacījumi. Izmaiņas pakalpojumu sniegšanas piedāvājumā var izdarīt ievērojot izskatīšanas procedūras noteikumus.

(4) *Izpildītājs* nodrošina, ka šajā punktā noteiktajās *pakalpojumu pieejamības prasības* un citi *pakalpojumu* standarti tiek ievēroti nepārtraukti visā *līguma termiņā*.

#### **64. Darbinieki**

(1) *Izpildītājs* nodrošina, ka *pakalpojumus* sniedz kvalificēts un apmācīts personāls.

(2) *Izpildītājs* nodrošina, ka, sniedzot *pakalpojumus*, *izpildītāja* un *apakšuzņēmēju* darbinieki ievēro *tiesību aktus* un *pasūtītāja* apstiprinātos *pirmskolas izglītības iestādes* iekšējās kārtības noteikumus. Ja *izpildītāja* vai *apakšuzņēmēja* darbinieki neievēro *tiesību aktus* un/vai minētos iekšējās kārtības noteikumus, ir nekompetenti vai nolaidīgi pilda savus darba pienākumus, *pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *izpildītājam* nomainīt šādus darbiniekus.

(3) 10 *darbadienas* pirms *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* *izpildītāja* darbinieku sarakstu, kuri sniegs *pakalpojumus*, norādot darbinieku vārdu un uzvārdu, amata nosaukumu, telefona numuru un adresi. Ja *izpildītājs* izdara izmaiņas darbinieku sarakstā, tas par šīm izmaiņām 3 *darbadienu* laikā informē *pasūtītāju*.

#### **65. Plānoto uzturēšanas darbu saraksts**

(1) Ne vēlāk kā mēnesi pirms *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* plānoto uzturēšanas darbu sarakstu par laiku no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* līdz *mācību gada*, kurā iekrīt *noteiktā pakalpojumu pieejamības diena*, beigām. Ne vēlāk kā mēnesi pirms kārtējā *mācību gada* sākuma, *izpildītājs* iesniedz plānoto uzturēšanas darbu sarakstu par kārtējo *mācību gadu*.

(2) Plānoto uzturēšanas darbu sarakstā iekļauj šādu informāciju:

- a) plānoto uzturēšanas darbu sākuma un beigu dienu, tai skaitā nedēļas dienas un diennakts laika periodu šo darbu veikšanai, paredzamos *būvdarbus* un/vai iekārtu remontu/nomainītu u.tml.;
- b) atzinumu par plānoto uzturēšanas darbu ietekmi uz *pakalpojumu* sniegšanu, tai skaitā uz *izglītības pakalpojumiem*.

(3) *Izpildītājam* ir tiesības izdarīt izmaiņas plānotajos uzturēšanas darbos, saskaņojot to ar *pasūtītāju*.

(4) *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *izpildītājam* veikt papildu *būvdarbus* un/vai iekārtu remontu, nomainītu utt., kas nav paredzēta uzturēšanas darbu sarakstā, un noteikt ātrākus *būvdarbu* veikšanas un/vai iekārtu remonta, nomainīšanas termiņus.

(5) Ja *pasūtītājs* izmanto šī punkta 4.daļā minētās tiesības, tas *izpildītājam* iesniedz atbilstošu rakstisku pieprasījumu, norādot papildus nepieciešamos uzturēšanas darbus un to izpildes termiņus (plānoto uzturēšanas darbu termiņa izmaiņas). 10 *darbadienu* laikā pēc *pasūtītāja* pieprasījuma saņemšanas *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* papildu izmaksu aprēķinu saistībā ar *pasūtītāja* prasību izpildi. 5 *darbadienu* laikā pēc izmaksu aprēķina saņemšanas no *izpildītāja* *pasūtītājs* šo aprēķinu apstiprina vai atsauc savu pieprasījumu. Ja *pasūtītājs* nav devis atbildi 10 *darbadienu* laikā no izmaksu aprēķina nosūtīšanas, tiek uzskatīts, ka *pasūtītājs* ir apstiprinājis *izpildītāja* iesniegto izmaksu aprēķinu un *pasūtītājs* saskaņā ar *līgumu* atlīdzina *izpildītājam* papildu izmaksas.

(6) Ja šajā punktā nav noteikts citādi, *puses* attiecībā uz plānoto uzturēšanas darbu saraksta iesniegšanu, apspriešanu un apstiprināšanu piemēro *līguma* 24. - 25.punkta un 36. – 42.punkta noteikumus.

#### **66. Būvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas rokasgrāmata**

(1) *Pakalpojumu periodā* *izpildītājs* iekārto un aktualizē *būvju* un *inženierkomunikāciju* apsaimniekošanas rokasgrāmatu, kurā apraksta *pakalpojumu* sniegšanas procedūras.

(2) Pēc *pasūtītāja* pieprasījuma *izpildītājs* nodrošina *pasūtītājam* iespēju iepazīties ar *būvju* un *inženierkomunikāciju* apsaimniekošanas rokasgrāmatu.

(3) *Līguma termiņa beigu dienā* vai *līguma izbeigšanas dienā* (ja *līgums* izbeigts pirms termiņa), *izpildītājs* nodod *pasūtītājam būvju* un *inženierkomunikāciju* apsaimniekošanas rokasgrāmatu.

## **67. Pirmsskolas izglītības iestādes izmantošana**

(1) *Puses* vienojas, ka *pirmsskolas izglītības iestāde* būs pieejama izmantošanai šādā prioritātes secībā:

- a) *izglītības pakalpojumiem,*
- b) *pakalpojumiem pašvaldības vajadzībām,*
- c) *pakalpojumiem trešajām personām.*

(2) *Izpildītājs* nodrošina *pasūtītājam, audzēkņiem un skolēniem* un *administratīvajam un pedagoģiskajam personālam* netraucētu *pirmsskolas izglītības iestādes* izmantošanu *līgumā* paredzētajām vajadzībām.

(3) *Pasūtītājs* savlaicīgi, ne vēlāk kā 5 darbadienas pirms *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* plānotās dienas, informē *izpildītāju* par *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* laika periodu, *pirmsskolas izglītības iestādes* telpām, ko *pasūtītājs* plāno izmantot, un *pakalpojumiem*, kas jāsniedz *izpildītājam*. Šajā punktā minētās prasības par *izpildītāja* informēšanu attiecas arī uz *pakalpojumu* sniegšanu *papildu mācību laikā* un laikā, kas nav ne *mācību laiks*, ne *papildu mācību laiks*. Pēc *pasūtītāja* pieprasījuma saņemšanas *izpildītājs* nodrošina *pasūtītāja* norādītajam personālam netraucētu pieprasīto *pirmsskolas izglītības iestādes* telpu (grupu, personāla un administrācijas telpu, sporta zāles, baseina, vasaras nojumju un citu *būvobjektā* atrodošos ēku un palīgēku) izmantošanu un sniedz pieprasītos *pakalpojumus pašvaldības vajadzībām*. *Izpildītājam* nav tiesību prasīt papildu samaksu par *pakalpojumiem pašvaldības vajadzībām*, izņemot gadījumu, kad *pakalpojumi pašvaldības vajadzībām* saskaņā ar *līguma* noteikumiem ir uzskatāmi par *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām*, vai ja papildus izmaksas radušās sniedzot *pakalpojumus* laikā, kas nav ne *mācību laiks*, ne *papildu mācību laiks*. Šīs izmaksas *pasūtītājs* atlīdzina *līgumā* noteiktajā kārtībā. *Pasūtītājam* ir tiesības pēc saviem ieskatiem prasīt samaksu par *pakalpojumiem pašvaldības vajadzībām* no fiziskām un/vai juridiskām personām, kas izmanto šos pakalpojumus.

(4) Ievērojot *tiesību aktu* noteikumus, *pasūtītājs* nosaka *mācību dienas pirmsskolas izglītības iestādē* un *mācību gada* ilgumu, kad *izpildītājam* jāsniedz *pakalpojumi*, nepārsniedzot 1.punkta 68.punktā noteikto termiņu ierobežojumu.

(5) *Pasūtītājs* savlaicīgi, ne vēlāk kā 5 darbadienas pirms *mācību gada* beigām, informē *izpildītāju* par *papildu mācību laiku* nākamajā *mācību gadā*. Ja attiecīgā *mācību gada* laikā *pasūtītājam* rodas nepieciešamība mainīt *papildu mācību laiku* (noteikto papildus stundu ietvaros), *pasūtītājs* ne vēlāk kā 2 darbadienas pirms nepieciešamā *papildu mācību laika* par to informē *izpildītāju*. Ja *pasūtītājam* nepieciešams pagarināt *papildu mācību laiku*, šo jautājumu *puses* apspriež saskaņā ar *izskatīšanas procedūras noteikumiem*.

(6) *Izpildītājam* ir tiesības slēgt līgumus ar trešajām personām par *pirmsskolas izglītības iestādes* telpu izmantošanu par laika posmu, kas nav *mācību laiks* vai *papildu mācību laiks*, ievērojot šādus noteikumus:

- a) *pakalpojumi trešajām personām* tiek sniegti saskaņā ar *tiesību aktos* noteiktajām prasībām,
- b) *pakalpojumu* sniegšana trešajām personām netraucē *izglītības pakalpojumu* un/vai *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* sniegšanu,
- c) *izpildītājs* saskaņā ar *izskatīšanas procedūru* ir saņēmis atļauju *pakalpojumu* sniegšanai trešajām personām. *Pakalpojumu trešajām personām* sniegšanas izmaksas sedz *izpildītājs*. Ieņēmumus no *pakalpojumu* sniegšanas trešajām personām saņem *izpildītājs*, ja vien *puses* nav vienojušās par citādu ieņēmumu sadalījumu.

## **68. Pakalpojumu sniegšanas kvalitātes vadība**

(1) *Izpildītājs* apņemas sniegt *pakalpojumus* atbilstoši šī punkta 2.daļā minētajiem kvalitātes vadības standartiem.

(2) ISO 9001 (līdzvērtīgiem) standartiem atbilstošu *pakalpojumu* kvalitātes vadības sistēmas aprakstu *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* ne vēlāk kā 5 darbdienas pirms *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* (ja minētais kvalitātes vadības sistēmas apraksts nav iesniegts reizē ar *būvdarbu* kvalitātes vadības sistēmas aprakstu). *Puses* vienojās, ka minēto prasību *izpildītājs* ir izpildījis, ja šāds sertifikāts ir vienam no *izpildītāja* sabiedrības dalībniekiem vai *izpildītāja* mātes sabiedrībai.

(3) *Izpildītājs* pieņem darbā kvalitātes vadītāju, kas būs atbildīgs par *pakalpojumu* sniegšanas uzraudzību.

(4) *Izpildītājs* nepārtraukti *līguma termiņā* uztur spēkā *pakalpojumu* kvalitātes vadības sistēmu, saņem attiecīgās atļaujas (pagarina) no institūcijas, kas izsniedz ISO 9001 (līdzvērtīgas) kvalitātes vadības sertifikātus, ja nepieciešams, izdara *pakalpojumu* kvalitātes vadības sistēmā izmaiņas atbilstoši *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām, tiesību aktu izmaiņām* u.c. tiesisko vai faktisko apstākļu maiņai.

## **69. Pakalpojumu kontrole**

(1) *Pasūtītājam* ir tiesības, pat iepriekš par to nebrīdinot *izpildītāju*, pārbaudīt *pakalpojumu* kvalitāti, to atbilstību *līgumā* noteiktajām *pakalpojumu specifikācijas prasībām*, kvalitātes vadības sistēmas priekšrakstu ievērošanu, *pakalpojumu* uzskaiti, ar *pakalpojumu* sniegšanu saistītās dokumentācijas pareizību un citu *līgumā* noteikto saistību izpildi. *Izpildītājs* pēc *pasūtītāja* pieprasījuma nodrošina *pasūtītāja* pārstāvjiem nekavējošu pieeju vietai, kur tiks veikta pārbaude, sniedz nepieciešamo informāciju, iesniedz pieprasītos dokumentus un bez atlīdzības nodrošina *pasūtītājam* jebkādu pārbaudes laikā nepieciešamo palīdzību.

(2) Veicot pārbaudi, *pasūtītājs* pēc iespējas mazāk traucē *izpildītājam* sniegt *pakalpojumus*. Pārbaudes izmaksas sedz *pasūtītājs*, bet, ja pārbaudes rezultātā ir konstatēti pārkāpumi, pārbaudes izmaksas sedz *izpildītājs*.

(3) Ja pārbaudes rezultātā *pasūtītājs* ir konstatējis pārkāpumus, *pasūtītājs* nosaka termiņu, kādā *izpildītājam* par saviem līdzekļiem jānovērš konstatētie pārkāpumi. *Pasūtītājam* ir tiesības *līgumā* noteiktajā kārtībā piemērot *atskaitījumus* tādā apmērā, kādā zināmi *pakalpojumi* pārkāpumu novēršanas laikā pilnībā vai daļēji nav pieejami vai neatbilst noteiktajiem kvalitātes standartiem. Ja *izpildītājs* nav novērsis konstatētos pārkāpumus *pasūtītāja* noteiktajā termiņā, *pasūtītājam* ir tiesības novērst konstatētos pārkāpumus par saviem līdzekļiem un ieturēt radušos izdevumus no *mēneša bruto maksājumiem*. Konstatēto pārkāpumu nenovēršana *pasūtītāja* noteiktajā termiņā var būt par pamatu *līguma* pirmstermiņa izbeigšanai pēc *pasūtītāja* iniciatīvas.

(4) Ja *izpildītājs* nepiekrīt *pasūtītāja* pretenzijām, tas 1 darbdienas laikā rakstiski pamato *pasūtītājam* savu viedokli, kāpēc *izpildītājs* uzskata, ka tas pilnībā vai daļēji izpildījis attiecīgās saistības. Ja 30.punkta 1.daļā noteiktajā termiņā *pusē* nav vienojušās, tiek piemērota *strīdu izšķiršanas procedūra*.

(5) Ja pārbaudes rezultātā pārkāpumi netiek konstatēti, *pasūtītājs* atlīdzina *izpildītājam* pārbaudes rezultātā radušos zaudējumus.

## **70. Pasūtītāja tiesības pārņemt pakalpojumu sniegšanu**

(1) *Pasūtītājam* ir tiesības pilnībā vai daļēji pārņemt no *izpildītāja* *pakalpojumu* sniegšanu šādos gadījumos:

- a) pastāv draudi cilvēku drošībai, veselībai, *pasūtītāja* īpašumam vai apkārtējai videi,
- b) *ārkārtas situācijā*,
- c) *izpildītājs* pilnībā vai daļēji nespēj nodrošināt *pakalpojumus*,
- d) objektīvu iemeslu dēļ (ekonomiski, finansiāli, tiesiski u.c. iemesli, piemēram, *pasūtītājam* attiecīgos *pakalpojumus* ir iespējams nodrošināt lētāk vai kā citādi *pakalpojumu* sniegšanas pārņemšana dod *pasūtītājam* labāku *ieguldījumam atbilstošu vērtību*) *pasūtītājam* rodas nepieciešamība pārņemt *pakalpojumu* sniegšanu, tai skaitā piedāvājot nepieciešamo infrastruktūru pirmsskolas izglītības procesa nodrošināšanai.

(2) Ja, iestājoties šī punkta 1.daļā minētajiem apstākļiem, *pasūtītājs* vēlas pilnībā vai daļēji pārņemt *pakalpojumu* sniegšanu, *pasūtītājs* rakstiski (izņemot īpašus apstākļos, kad *nepieciešamā rīcība* jāveic nekavējoties) par to informē *izpildītāju*, norādot:

- a) darbības, ko *pasūtītājs* veiks,
- b) pamatojumu darbību veikšanai,
- d) dienu, kad *pasūtītājs* uzsāks augstākminētās darbības,
- e) darbību paredzamo ietekmi uz *izpildītāja* saistībām sniegt *pakalpojumus*.

(3) *Nepieciešamās rīcības laikā izpildītājs* sniedz *pasūtītājam* visu nepieciešamo palīdzību un nodod *pasūtītājam* vai tā norādītājam personām *pakalpojumu* sniegšanai nepieciešamās iekārtas, tehniku un aprīkojumu, ja nepieciešams, izbeidz noslēgtos apakšuzņēmuma līgumus saistībā ar attiecīgo *pakalpojumu* sniegšanu. *Pasūtītājs* savlaicīgi informē *izpildītāju* par *nepieciešamās rīcības* beigām.

(4) *Nepieciešamās rīcības laikā izpildītājs* tiek atbrīvots no to *pakalpojumu* sniegšanas, kurus pārņēma *pasūtītājs*.

## **71. Paziņošana par nepieejamības gadījumiem, neizpildes gadījumiem un citām neatbilstībām, informācijas punkts un informācijas tālrunis**

(1) Ja *pasūtītājs* uzskata, ka *būvobjekts* (pilnībā vai daļēji) nav pieejams vai nebūs *pasūtītājam* pieejams atbilstoši *līguma* noteikumiem (*nepieejamības gadījums*), vai *izpildītājs* neievēro *pakalpojumu* specifikācijas prasības, vai *pasūtītājs* ir konstatējis citas *pakalpojumu* sniegšanas neatbilstības līgumā noteiktajiem standartiem un prasībām, *pasūtītājs* nekavējoties par to informē *izpildītāju*.

(2) *Pakalpojumu periodā* šī punkta 1.daļā minēto informāciju *pasūtītājs* nodod *informācijas punktā* (šim nolūkam pie *informācijas punkta* durvīm var piestiprināt pastkastīti) vai paziņo pa informācijas tālruni, kas *izpildītājam* jāierīko atbilstoši *pakalpojumu specifikācijā* noteiktajām prasībām. *Izpildītājs* nodrošina, ka minētā tālruņa līnija ir pieejama visiem *pirmsskolas izglītības iestādes* apmeklētājiem un persona, kas to apkalpo, ir sazvānāma jebkurā diennakts laikā.

## **72. Paziņojums par nepieejamības gadījumu un nepieejamības gadījumiem piemērojamās sankcijas**

(1) *Paziņojumā par nepieejamības gadījumu* iekļauj šādu informāciju:

- a) informāciju par attiecīgo *nepieejamības gadījumu*, konkrēti aprakstot izdarīto pārkāpumu un norādot *līguma* 4. pielikumā 3.tabulā noteikto pieejamības prioritātes kategoriju,
- b) norādi par *būvobjekta* daļu, kas, pēc *pasūtītāja* domām, nav pieejama atbilstoši *līguma* 63.punkta 1.daļai (*pakalpojumu pieejamības prasības*),
- c) *pamatojumu*, kāpēc *pasūtītājs* uzskata, ka *būvobjekts* (pilnībā vai daļēji) nav pieejams atbilstoši *līguma* 63.punkta 1.daļai.

Ja šī punkta 1.daļas a) – c) apakšpunktos minēto informāciju nav iespējams nekavējoties sagatavot, *paziņojumu par nepieejamības gadījumu* var iesniegt vienkāršotā formā, darot zināmu tikai nepieejamības gadījuma faktu, nododot to *informācijas punktā* vai telefoniski informējot *līguma* 18.punkta 2.daļā minēto *izpildītāja pārstāvi* vai to personu, kuru *izpildītājs* nozīmējis par atbildīgu šādu jautājumu risināšanā. Cik vien ātri iespējams pēc šādas paziņošanas, *pasūtītājs* rakstiski noformē *paziņojumu par nepieejamības gadījumu* atbilstoši šai punktā minētajām prasībām.

Ja *izpildītājs*, iekams *pasūtītājs* ir nosūtījis *paziņojumu par nepieejamības gadījumu*, konstatē, ka *būvobjekts* nav pieejams atbilstoši *līguma* 63.punkta 1.daļas prasībām, tas nekavējoties par to informē *pasūtītāju*, norādot šī punkta 1.daļas a) – c) apakšpunktos minēto informāciju (kontekstā pēc analogijas *pasūtītāju* aizstājot ar *izpildītāju*).

(2) 1 astronomiskās stundas laikā pēc *paziņojuma par nepieejamības gadījumu* saņemšanas *izpildītājs* sniedz *pasūtītājam* paskaidrojumus par šajā paziņojumā minētajiem faktiem, norādot:

- a) viedokli, vai *izpildītājs* piekrīt *pasūtītāja* paziņojumā norādītajai informācijai,
- b) *nepieejamības gadījuma* rašanās iemeslus,
- c) ja *izpildītājs* uzskata, ka *nepieejamības gadījums* nav saistīts ar *izpildītāja* (*izpildītājam pakļauto personu*) darbību vai bezdarbību, pamatojumu, kādēļ nav piemērojami *atskaitījumi*,
- d) *izpildītāja* plānu *pakalpojumu pieejamības prasību* nodrošināšanai, minot laiku, kad *pakalpojumi* būs pieejami atbilstoši *līguma* noteikumiem.



(3) Ja *pusēs* 24 stundu laikā (i) pēc izpildītāja informēšanas par nepieejamības gadījumu atbilstoši 71.punkta noteikumiem vai (ii) nepieejamības gadījuma konstatēšanas, vai (iii) pēc izpildītāja atbildes par nepieejamības gadījuma rašanās iemesliem saņemšanas, ja atbilde sniegta šī punkta 2.daļā minētā termiņa ietvaros, nevar vienoties, vai *nepieejamības gadījums* saistīts ar *izpildītāja (izpildītājam pakļauto personu)* darbību vai bezdarbību vai šī punkta 5.daļā minētajiem iemesliem, *pasūtītājam* ir tiesības piemērot *līgumā* noteiktos *atskaitījumus*. Ja *izpildītāju* neapmierina *pasūtītāja* lēmums, tam ir tiesības piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru*.

(4) *Puses* vienojās, ka *pieejamības atskaitījumi* ir piemērojami neatkarīgi no tā, vai konkrētā *nepieejamības gadījuma* rezultātā *pasūtītājam* ir vai nav nodarīti zaudējumi.

(5) Ja *būvobjekts* nav pieejams atbilstoši *līguma* noteikumiem, *pasūtītājam* ir tiesības piemērot *pieejamības atskaitījumus*, ko aprēķina saskaņā ar *līguma* 79.punktā noteikto formulu. *Pieejamības atskaitījumus* nepiemēro:

- a) *pasūtītāja pārkāpuma* gadījumā,
- b) *pasūtītāja pieprasīto izmaiņu* gadījumā (36.punkts),
- c) *tiesību aktu izmaiņu* gadījumā (35.punkts),
- d) *ārkārtas situācijas* gadījumā,
- e) *saistību izpildes atlikšanas* gadījumā,
- f) *nepārvaramas varas* gadījumā,
- g) *nepieciešamās rīcības* gadījumā (*līguma* 70.punkta 1.daļas a) un d) apakšpunkts),
- f) *pasūtītājam pakļauto personu* rīcības gadījumā, piemēram, komunālo pakalpojumu sniegšanas pārtraukšana, ja tā nav saistīta ar *izpildītāja (izpildītājam pakļauto personu)* darbību vai bezdarbību,
- h) *pasūtītāja* rīkojuma izpildes gadījumā pie nosacījuma, ka *izpildītājs* brīdinājis *pasūtītāju* par to, ka tā rīkojuma izpilde var izraisīt *nepieejamības gadījumu*;
- i) remontdarbu laikā, ievērojot *pušu* apstiprināto remontdarbu grafiku.

Lai gan atsevišķos, šī punkta 5.daļā minētajos gadījumos *pasūtītājs* nemaksā *izpildītājam līgumā* noteiktos maksājumus, tie nav uzskatāmi par *pieejamības atskaitījumiem līguma* 79.punkta izpratnē un nedod *pasūtītājam* tiesības nedz izbeigt *līgumu*, nedz arī prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.

### **73. Nepieejamības gadījumu laika uzskaitē, to novēršanas termiņi un lietvedības noteikumi**

(1) *Nepieejamības gadījuma* laiku *pasūtītājs* sāk skaitīt no tās dienas, stundas un minūtes, kad *pasūtītājs* saskaņā ar 71.punkta noteikumiem paziņojis *izpildītājam* par *nepieejamības gadījumu*. Ja *izpildītājs* konstatējis *nepieejamības gadījumu* pirms *pasūtītāja paziņojuma par nepieejamības gadījumu* saņemšanas, *nepieejamības gadījuma* laiku sāk skaitīt no *nepieejamības gadījuma* konstatēšanas (dienas, stundas un minūtes). Ja *pasūtītājs* var pierādīt, ka faktiskais *pakalpojumu nepieejamības gadījuma* laiks sākās, pirms *pasūtītājs* par to paziņoja *izpildītājam* vai pirms *izpildītājs* to konstatēja, *nepieejamības gadījuma* laiku sāk skaitīt no faktiskā *nepieejamības gadījuma* iestāšanās (dienas, stundas un minūtes). Ja *pasūtītājs* nevar noteikt konkrētu diennakts laiku, kad sākās *nepieejamības gadījums, nepieejamības gadījuma* laiku sāk skaitīt no plkst. 12:00 dienā, kad iestājās *nepieejamības gadījums*.

(2) *Nepieejamības gadījuma* laiks beidzas ar to dienu, stundu un minūti, kad *būvobjekts* ir pilnībā pieejams atbilstoši *līgumā* noteiktajām prasībām. *Izpildītājs* informē *pasūtītāju* par *nepieejamības gadījumu* novēršanas progresu, tai skaitā plānotajiem novēršanas termiņiem. *Izpildītājs* nekavējoties paziņo *pasūtītājam* par *nepieejamības gadījuma* novēršanas pabeigšanu.

(3) *Izpildītājam* ir pienākums novērst attiecīgo *nepieejamības gadījumu novēršanas periodā*. Ja *nepieejamības gadījums novēršanas periodā* tiek novērsts, *atskaitījumus* neizdara. Bet, ja *nepieejamības gadījums novēršanas periodā* nav novērsts, *atskaitījumus* piemēro par laika posmu, kad *nepieejamības gadījums* sākās, līdz tā pilnīgai novēršanai. *Izpildītājam* ir tiesības saņemt *nepieejamības gadījuma novēršanas perioda* pagarinājumu, ja *pasūtītājs* nav ļāvis *izpildītājam* piekļūt vietām, kur *izpildītājs* nevarēja nodrošināt *pakalpojumu pieejamības prasības*. Ja *nepieejamības gadījumu* skaits 3 mēnešu periodā ir bijis vairāk kā trīs vai arī laika intervāls starp viena un tā paša pārkāpuma izdarīšanu ir mazāks kā 6 kalendārie mēneši, tad, neraugoties uz to, ka *nepieejamības gadījumi* novērsti *novēršanas periodā*, tiek summēts visu *nepieejamības gadījumu* laiks un par šo kopējo laiku izdarīti *atskaitījumi*.

(4) *Pasūtītājam* ir tiesības pārbaudīt, par to iepriekš nebrīdinot *izpildītāju*, vai pēdējais pilnībā novērsis attiecīgo *nepieejamības gadījumu*. Ja *pasūtītājs* uzskata, ka *izpildītājs* attiecīgo *nepieejamības gadījumu* nav novērsis, *nepieejamības gadījuma* laika uzskaitē turpinās un atbilstoši aprēķinātajam laikam tiek aprēķināti *atskaitījumi*. Ja *izpildītājs* nepiekrīt augstākminētajam *pasūtītāja* lēmumam, tam ir tiesības piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru*.

(5) *Puses* nodrošina, ka to lietvedībā tiek saglabāta visa ar *nepieejamības gadījumiem* un ar to novēršanu saistītā informācija. Attiecīgā *puse* pēc otras *puses* pieprasījuma nodrošina pēdējai iespēju salīdzināt augstākminēto informāciju.

#### **74. Alternatīvs telpu piedāvājums**

(1) Ja *izpildītājs* nespēj vai nespēs laika periodā, kas ilgāks par 1 kalendāro mēnesi, nodrošināt *pakalpojumu pieejamību būvobjektā* atbilstoši *līguma* noteikumiem, *izpildītājam* ir tiesības piedāvāt *pasūtītājam* alternatīvas telpas pašvaldības \_\_\_\_\_ [ierakstīt pašvaldības nosaukumu] teritorijā. Šajā gadījumā *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* plānu, kurā dota detalizēta informācija par piedāvāto telpu platību, telpu atbilstību *pakalpojumu pieejamības prasībām* un *pakalpojumu specifikācijas prasībām* un alternatīvo telpu pieejamības dienu. *Pasūtītājs* 2 darbadienu laikā izvērtē iesniegto plānu un pieņem lēmumu par *izpildītāja* piedāvājumu apstiprināšanu vai noraidīšanu, nesaskaņojot to ar *izpildītāju*.

(2) Ja *pasūtītājs* ir piekritis *izpildītāja* piedāvājumam, *izpildītājs* sedz visas ar alternatīvo telpu piedāvājuma realizāciju saistītās izmaksas, piemēram, transporta izmaksas *audzēkņu un skolēnu* un *administratīvā un pedagoģiskā personāla* nogādāšanai līdz jaunajām telpām, inventāra pārvešanas izmaksas, telpu un apkārtnes labiekārtošanas izmaksas utt. Ja jauno telpu un tām piesaistītās teritorijas platība ir mazāka un/vai labiekārtojuma līmenis zemāks kā *būvobjektam*, *līgumā* noteiktos maksājumus koriģē atbilstoši jauno telpu un tām piesaistītās teritorijas platības un/vai labiekārtojuma līmeņa starpībai, ja augstākminētie radītāji jaunajām telpām un tām piesaistītajai teritorijai ir lielāki vai labāki, - maksājumu apmērs paliek tāds pats, kāds *pasūtītājam* attiecīgajā laika periodā būtu jāmaksā par *būvobjekta* izmantošanu. *Pasūtītājam* ir tiesības izdarīt *līgumā* noteiktos *atskaitījumus* saistībā ar *pakalpojumu pieejamības prasību* un/vai *pakalpojumu specifikācijas prasību* neievērošanu attiecībā uz alternatīvajām telpām.

(3) Koeficientus maksājumu koriģēšanai saistībā ar *būvobjekta* platības un/vai labiekārtojuma salīdzināšanu ar jauno telpu un tām piesaistītās teritorijas platību un/vai labiekārtojumu nosaka *pasūtītājs*. Ja *izpildītāju* neapmierina *pasūtītāja* noteiktie koeficienti, tas var piemērot *strīdu izšķiršanas procedūru*.

#### **75. Neizpildes gadījumi, to novēršanas termiņi, laika uzskaitē un atbilstības ziņojums**

(1) Ja *izpildītāja* (*apakšuzņēmēju*) darbība neatbilst tam *pakalpojumu* kvalitātes līmenim, kā noteikts *pakalpojumu specifikācijā*, iestājas *neizpildes gadījums* un saskaņā ar *līguma* 80.punktā noteikto formulu tiek aprēķināts *darbības atskaitījums*.

(2) *Darbības atskaitījumi* netiek aprēķināti, ja *neizpildes gadījums* tiek novērsts novēršanas periodā. Ja *neatbilstības gadījums* tiek novērsts pēc *novēršanas perioda* beigām, *darbības atskaitījums* tiek aprēķināts par pilnu periodu no dienas (stundas un minūtes), kad *neizpildes gadījums* konstatēts, līdz dienai (stundai un minūtei), kad tas novērsts. *Izpildītājs* informē *pasūtītāju* par *neizpildes gadījumu* novēršanas progresu, tai skaitā plānotajiem novēršanas termiņiem. *Izpildītājs* nekavējoties paziņo *pasūtītājam* par *neizpildes gadījuma* novēršanas pabeigšanu.

(3) Ja attiecīgo pārkāpumu var kvalificēt gan kā *neizpildes gadījumu*, gan kā *nepieejamības gadījumu*, piemēram, nolaidības dēļ nav iztīrīti sanitārie mezgli un tādēļ tie nav pieejami atbilstoši *līguma* noteikumiem, šāds gadījums tiek kvalificēts tikai kā *nepieejamības gadījums*, un par to aprēķina *pieejamības atskaitījumu*.

(4) *Izpildītājam* saskaņā ar *pakalpojumu specifikāciju* un saviem darbības un kvalitātes plāniem ir pienākums sniegt dokumentētus pierādījumus par konkrēto *pakalpojumu* izpildi un jebkādu *pakalpojumu* kvalitātes vai citu noviržu no noteiktajiem standartiem izlabošanu (*atbilstības ziņojums*). *Atbilstības ziņojumā* *izpildītājs* norāda darbības

kvalitātes neatbilstību un citas neatbilstības *pakalpojumu specifikācijai*. Ja *atbilstības ziņojums* netiek iesniegts 1.punkta 8.apakšpunktā noteiktajā termiņā, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu \_\_\_\_\_ [*ierakstīt līgumsoda summu cipariem un vārdiem*] apmērā par katru nokavēto dienu. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt līgumsodu no *mēneša bruto maksājumiem*.

(5) Ja, pārbaudot *pakalpojumu* kvalitāti atbilstoši 69.punktam, atklājas, ka kāds *neizpildes gadījums* nav iekļauts *atbilstības ziņojumā* vai arī *atbilstības ziņojumā* iekļautie dati par konkrēto *neizpildes gadījumu* ir kļūdaini vai neprecīzi, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu \_\_\_\_\_ [*ierakstīt līgumsoda summu cipariem un vārdiem*] apmērā. *Neizpildes gadījuma* pamats var būt *pasūtītāja* vai neatkarīga uzrauga konstatējums vai mērījumi vai automātiskās uzraudzības sistēmas (ja tādas ir) ieraksti, un par konkrēto *neizpildes gadījumu līgumā* noteiktajā kārtībā tiek aprēķināts *darbības atskaitījums*.

(6) *Puses* vienojās, ka *darbības atskaitījumi* ir piemērojami neatkarīgi no tā, vai konkrētā *neizpildes gadījuma* rezultātā *pasūtītājam* ir vai nav nodarīti zaudējumi.

## XIV SADAĻA. MAKSĀJUMI

### 76. Līguma cena

(1) *Līguma cena* (diskontētā) ir \_\_\_\_\_ LVL [*ierakstīt summu cipariem un vārdiem*]. Tā ietver visas finanšu resursu (kapitāla) piesaistīšanas, *būvdarbu*, iekārtu, aprīkojuma un mēbeļu iegādes, uzstādīšanas un montāžas, *aktīvu* apsaimniekošanas un *pakalpojumu* sniegšanas izmaksas atbilstoši *finanšu piedāvājumam*.

(2) *Līguma cena* nevar pārsniegt šī punkta 1.daļā minēto summu (t.i., *pasūtītājs* nemaksās vairāk), izņemot *līgumā* īpaši atrunātus gadījumus (piemēram, *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas* vai *tiesību aktu izmaiņas*). *Līguma cena* sastāv no fiksētās daļas un mainīgās daļas. Fiksēto daļu veido *būvdarbu*, iekārtu, aprīkojuma un mēbeļu iegādes, uzstādīšanas un montāžas izmaksas (tai skaitā *būvdarbiem* un iekārtu, aprīkojuma un mēbeļu iegādei, uzstādīšanai un montāžai nepieciešamo finanšu resursu piesaistīšanas un izmantošanas (aizdevuma pamatsumma un procenti) izmaksas), kas noteiktas uz *pakalpojumu pieejamības dienu*. Pēc *pakalpojumu pieejamības dienas līguma cenas* fiksētā daļa netiek pārskatīta. Ja *pušu* starpā pastāv strīds par *būvdarbu* izmaksām, piemēram, piemērojot 52.punktu, un to nav izdevies atrisināt līdz *noteiktajai pakalpojumu pieejamības dienai*, *gada bruto maksājuma* summas aprēķināšanai *puses* izmanto *būvdarbu* cenas daļu, par kuru nav strīds. Pēc strīda atrisināšanas turpmāko *bruto maksājumu* apmērs tiek koriģēts atbilstoši *noteiktajai būvdarbu* cenai, un *puse*, kura strīdu zaudējusi, maksā otrai *pusei* 20% gadā no nepamatoti paaugstinātās vai samazinātās *būvdarbu* cenas daļas par laika periodu, kad strīds radies līdz šīs summas pilnīgai samaksai (procentus aprēķina tikai par faktisko nesamaksāto *būvdarbu* cenas daļu, tāpat kā aprēķina procentus par aizdevuma lietošanu). *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt nepamatoti aprēķināto *būvdarbu* cenas daļu no *bruto maksājumiem*.

(3) *Izpildītājs* uzņemas risku par procentu likmju svārstībām, t.i., rēķinos *izpildītājs* nevarēs norādīt procentu likmi, kas pārsniedz 0,05 jeb 5% no sākotnējās procentu likmes, kas norādīta *finanšu piedāvājumā*. Piemēram, ja *finanšu piedāvājumā* norādītā procentu likme ir 6 gadā, tad maksimālā procentu likme, pieaugot naudas resursu cenai, ir 6,3% gadā. Savukārt, ja procentu likme samazinās, attiecīgi samazinās arī procentu maksājuma apmērs *pasūtītājam*. Ja atbilstoši 51. un/vai 52.punktam samazinās *būvdarbu* izmaksas, proporcionāli samazina *būvdarbiem* nepieciešamo finanšu resursu piesaistīšanas un izmantošanas izmaksas. *Līguma cenas* mainīgo daļu veido visi maksājumi (izmaksas), kas saskaņā ar *līgumu* tiek periodiski indeksēti (pārreķināti) vai pārskatīti atbilstoši tirgus izmaiņām (*pakalpojumu* izmaksas).

### 77. Indeksācija

(1) Katru *līguma gadu* *gada bruto maksājuma pārreķināšanas dienā*, sākot ar otro pilno *līguma gadu* pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*, tiek pārreķināts *gada bruto maksājuma* apmērs, indeksējot *līguma cenas* mainīgo daļu atbilstoši saskaņotā patēriņa cenu indeksa izmaiņām par pēdējiem 12 mēnešiem pirms indeksācijas, resp., izmanto patēriņa cenu indeksu, kas atspoguļo patēriņa cenu pārmaiņas vidēji divpadsmit mēnešos pret iepriekšējiem 12 mēnešiem. Bāzes indekss ir Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais saskaņotais patēriņa cenu indekss mēnesī,

kurā iekrīt *pakalpojumu pieejamības diena*. Pirmās indeksācijas periods ir laika posms no mēneša, kurā iekrīt *pakalpojumu pieejamības diena*, līdz pirmā pilnā gada pēc *pakalpojumu pieejamības dienas* 31.decembrim (piemēram, ja *pakalpojumu pieejamības diena* iekrīt 2012.gada 1.aprīlī, indeksāciju piemēro ar 2014.gada 1.janvāri, bet pirmās indeksācijas periods ir 2012.gada aprīlis (bāzes indekss) līdz 2013.gada 31.decembrim). Bāzes indekss pirmajai indeksācijai ir Centrālās statistikas pārvaldes noteiktais patēriņa cenu indekss mēnesī, kurā iekrīt *pakalpojumu pieejamības diena*. Katras nākamās indeksācijas periods ir atbilstošais *līguma gads*.

*Piezīme: indeksē tikai līguma cenas mainīgo daļu par pakalpojumiem, kurus sniedz pats izpildītājs vai tā apakšuzņēmēji. Neindeksē pakalpojumu cenas, kuru tarifus apstiprina sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija (regulators), un citus pakalpojumus, kuru patēriņu nosaka pēc mērierīču rādījumiem.*

**(2) Gada bruto maksājums** tiek pārrēķināts saskaņā ar šādu formulu:

$BGM_{\text{līguma gadam „n”}} = (IF_{\text{līguma gadam „n-1”}} \times LCMD_{\text{līgumam gadam „n-1”}} + LCMD_{\text{līguma gadam „n-1”}}) + LCFD_{\text{līguma gadam „n”}}$   
kur:

BGM – *gada bruto maksājums līguma gadā*, kam tas tiek pārrēķināts,

IF - indeksācijas faktors iepriekšējā *līguma gadā* pirms tā *līguma gada*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*,

LCMD – *līguma cenas mainīgā daļa* iepriekšējā *līguma gadā* pirms tā *līguma gada*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*,

LCFD – *līguma cenas* fiksētā daļa *līguma gadā*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*.

Puses vienojās, ka indeksācijas faktora maksimālā vērtība ir 0,06. Indeksācijas faktoru aprēķina pēc šādas formulas:

ja  $PCI \leq 0,06$ , -  $IF_{\text{līguma gadam „n-1”}} = 0,75 \times PCI_{\text{līguma gadam „n-1”}}$ ,

ja  $PCI > 0,06$ , -  $IF_{\text{līguma gadam „n-1”}} = 0,75 \times 0,06 + 0,66 \times (PCI_{\text{līguma gadam „n-1”}} - 0,06)$ ,

kur PCI - patēriņa cenu indekss iepriekšējā *līguma gadā* pirms tā *līguma gada*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*.

#### Indeksācijas faktora aprēķināšanas piemērs:

Centrālās statistikas pārvaldes publicētais patēriņa cenu indekss 2014.gadā ir 8%, indeksācijas faktors =  $0,75 \times 0,06 + 0,66 \times (0,08 - 0,06) = 0,045 + 0,66 \times 0,02 = 0,045 + 0,0132 = 0,0582$  jeb 5,82%. Ja patēriņa cenu indekss ir 11%, indeksācijas faktors ir  $0,75 \times 0,06 + 0,66 \times (0,11 - 0,06) = 0,045 + 0,66 \times 0,05 = 0,045 + 0,033 = 0,078$  jeb 7,8%. Tā kā  $0,0705 > 0,06$ , indeksācijas faktors ir 0,06 jeb 6%. Ja patēriņa cenu indekss ir 6%, indeksācijas faktors ir  $0,75 \times 0,06 = 0,045$  jeb 4,5%.

#### Gada bruto maksājuma aprēķināšanas piemērs:

Indeksācijas faktors ir 0,05, *līguma cenas* mainīgā daļa - 200000 LVL, bet *līguma cenas* fiksētā daļa - 300000 LVL. *Gada bruto maksājums* =  $(0,05 \times 200000 + 200000) + 300000 = 10000 + 200000 + 300000 = 510000$  LVL.

**(3) Puses vienojās**, ka indeksējama lielums ir *līguma cenas* mainīgā daļa, kāda tā ir iepriekšējā *līguma gadā* pirms tā *līguma gada*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*. Netiek indeksēti maksājumi par tiem *pakalpojumiem*, kuru cena atbilstoši 77.punktam tika pārskatīta iepriekšējā *līguma gadā* pirms tā *līguma gada*, kam tiek pārrēķināts *gada bruto maksājums*.

**(4) Pārrēķinātais gada bruto maksājums** stājas spēkā no tā *līguma gada* 1.janvāra, kuram tas pārrēķināts. *Gada bruto maksājums* tiek sadalīts 12 daļās (*mēneša bruto maksājums*), un summa, kas citādi būtu jāmaksā *līguma mēnesī*, kamēr nebija iespējams pārrēķināt *gada bruto maksājumu*, tiek pieskaitīta rēķinam par nākamo *līguma mēnesi* pēc *gada bruto maksājuma pārrēķināšanas dienas* (piemēram, ja *gada bruto maksājuma pārrēķināšanas diena* iekrita februārī, starpība starp *mēneša bruto maksājumu* summu par janvāri un februāri un *mēneša bruto maksājumu* summu par šiem mēnešiem, kāda tā bija līdz pārrēķināšanai, pieskaita marta rēķinam).

## **78. Pakalpojumu cenas pārskatīšana pakalpojumu periodā**

(1) Puses vienojās, ka \_\_\_\_\_ [ierakstīt laika intervālu] līguma gadu saskaņā ar šī punkta noteikumiem tiek pārskatīta *pakalpojumu cena* 4.pielikumā norādītajiem *pakalpojumu* veidiem, ja attiecīgos *pakalpojumus* sniedz *apakšuzņēmēji*, *Pasūtītājam* ir tiesības pārskatīt *līguma cenas* mainīgo daļu (*pakalpojumu cenu*) arī citā laikā, ja *pakalpojumu cenas pārreķināšanas dienu* starplaikā attiecīgo pakalpojumu cenas tirgū ir samazinājušās vairāk par 5 procentiem.

(2) *Izpildītājs* organizē cenu aptauju par to *pakalpojumu* sniegšanu, kuriem jāpārskata cena, un 10 darbadienas pirms *pakalpojumu cenas pārreķināšanas dienas* iesniedz *pasūtītājam* cenu aptaujas rezultātus, īsumā raksturojot katra pretendenta kvalifikāciju, pieredzi, atbilstību *pakalpojumu* sniegšanai un citus apstākļus. Ja *pakalpojumu cena* tiek pārskatīta *pakalpojumu cenu pārskatīšanas dienu* starplaikā, cenu aptaujas rezultātus *izpildītājs pasūtītājam* iesniedz 20 darbadienu laikā pēc *pasūtītāja* pieprasījuma saņemšanas par *pakalpojumu cenas* pārskatīšanu. *Izpildītājam* ir pienākums noslēgt apakšuzņēmuma līgumu ar pretendentu, kas piedāvāja zemāko cenu attiecīgā veida *pakalpojumiem*, izņemot, ja tas 2 darbadienu laikā *pasūtītājam* pierāda, ka šī pretendenta kvalifikācija, pieredze un atbilstība attiecīgo *pakalpojumu* sniegšanai ir apšaubāma. Par objektīvu pamatojumu var uzskatīt pierādāmas pretenzijas par pakalpojumu sliktu kvalitāti, termiņu kavējumiem un tamlīdzīgus iemeslus. Ja *pasūtītājs*, neraugoties uz *izpildītāja* pamatotiem (resp. pierādītiem) iebildumiem, tomēr pieturas pie nosacījuma, ka apakšuzņēmuma līgums slēdzams ar pretendentu, kas piedāvāja zemāko pakalpojumu cenu, tad, ja šī apakšuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā netiek ievērotas *pakalpojumu pieejamības prasības* vai *pakalpojumu specifikācijas prasības*, atbildību par to uzņemas *pasūtītājs*. Šajā gadījumā *pasūtītājs* par attiecīgajiem *pakalpojumiem* maksā *izpildītājam* cenu, kāda noteikta, ja pilnībā izpildītas līgumā noteiktās prasības attiecībā uz šo *pakalpojumu* sniegšanu. *Pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* pilnu cenu arī par tiem *pakalpojumiem*, kurus *pasūtītāja* izvēlētais apakšuzņēmējs nav sniedzis, tomēr (objektīvi) ar savu darbību vai bezdarbību ietekmējis, atbilstoši apmēram, kā šī apakšuzņēmēja darbība vai bezdarbība ietekmēja augstākminēto pakalpojumu sniegšanu.

(3) *Pasūtītājam* ir tiesības atbrīvot *izpildītāju* no cenu aptauju organizēšanas un atteikties no *pakalpojumu cenas* pārskatīšanas.

(4) Pārskatītā *pakalpojumu cena* stājas spēkā ar nākamā līguma gada 1.janvāri pēc *pakalpojumu cenas pārreķināšanas dienas*, bet, ja *pakalpojumu cenas pārreķināšanas diena* iekrita *pakalpojumu cenas pārreķināšanas dienu* starplaikā, - no nākamā mēneša 1.datuma.

## **79. Pieejamības atskaitījumu aprēķināšana**

(1) Ja *būvobjekts* nav pieejams atbilstoši *pakalpojumu pieejamības prasībām*, *pasūtītājam* ir tiesības izdarīt *pieejamības atskaitījumus*.

(2) *Pieejamības atskaitījumu* summu *maksājuma periodā* „n” aprēķina pēc šādas formulas:

$$PAS = \sum_{i=1}^{NGS} PA_i, \text{ kur:}$$

PAS - *pieejamības atskaitījumu* summa,  
 NGS – *nepieejamības gadījumu* skaits līguma mēnesī „n”,  
 PA – *pieejamības atskaitījums* par *nepieejamības gadījumu* „i”.

*Pieejamības atskaitījumu* summas aprēķina piemērs:

Līguma mēnesī „n” ir bijuši 6 *nepieejamības gadījumi*. *Pieejamības atskaitījumi*, kas aprēķināti par katru *nepieejamības gadījumu*, ir attiecīgi 100, 200, 400, 150, 50, 100 LVL. Pamatojoties uz minētajiem pieņēmumiem, *nepieejamības atskaitījumu* summu aprēķina šādi:

$$PAS = \sum_{i=1} PA_i = 100 + 200 + 400 + 150 + 50 + 100 = \underline{1000 \text{ LVL}} \text{ (pieejamības atskaitījumu summa).}$$

(3) *Pieejamības atskaitījumu* par konkrētu *nepieejamības gadījumu* „i” aprēķina pēc šādas formulas:

$$PA = NP_i \times NPV \times TF, \text{ kur}$$

PA – *pieejamības atskaitījums*,  
 NP<sub>i</sub> – *nepieejamības punkti* par *nepieejamības gadījumu* „i”,  
 NPV – *nepieejamības punkta vērtība*,  
 TF – *laika faktors*.

Pieejamības atskaitījuma aprēķināšanas piemērs:

*Nepieejamības punkti* ir 25, *nepieejamības punkta vērtība* - LVL 1, *laika faktors* - 14,553. *Pieejamības atskaitījums* = 25 × 1 × 14,553 = 363,82 LVL

Laika faktoru aprēķina, summējot visu laiku periodu, kuros iekritis attiecīgais *nepieejamības gadījums*, vērtības.<sup>2</sup>  
 Laika faktoru aprēķina pēc šādas formulas:

$$TF_i = \sum_{t=1}^{KTP} TPV_t, \text{ kur:}$$

TF<sub>i</sub> – *laika faktors*, kas piemērojams *nepieejamības gadījumam* „i”  
 KTP – *kopējais laika periodu skaits*, kuros noticis *nepieejamības gadījums* „i”,  
 TPV<sub>t</sub> - *laika perioda vērtība* (norādīta 5.pielikumā 8.tabulā), kas piemērojama *laika periodam* „t”.

Laika faktora aprēķināšanas piemērs:

*Nepieejamības gadījums* „i” (piemēram, sanitāro mezglu *nepieejamība*) sākās otrdien plkst. 12:37, bet beidzās trešdien plkst.14:52. Minētais *nepieejamības gadījums* ir noticis kopumā 21 laika periodā, attiecīgi A, A, A, A, A, A, B, C, D, E, C, B, A, A, A, A, A, A un A. 5.pielikuma 8.tabulā atrodam, ka laika perioda „A” vērtība ir 1, „B” vērtība – 0,8, „C” – 06, „D” – 02, bet „E” – 0. Pirmais un pēdējais laika periods „A” nav pilns; attiecīgi pirmais laika periods „A” turpinājās 23 minūtes, bet pēdējais laika periods „A” turpinājās 52 minūtes.

$$TF_i = \sum_{t=1}^{21} TPV_t$$

$$= (1/60 \times 23) + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 0,8 + 0,5 + 0,2 + 0 + 0,8 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + 1 + (1/60 \times 52) = \underline{14,553} \text{ (laika faktors, kas piemērojams } \textit{nepieejamības gadījumam} \textit{ „i”).}$$

(4) *Pieejamības atskaitījumu* piemēro par katru *nepieejamības gadījumu līguma mēnesī* „n”. Ja *nepieejamības gadījums* sākas *līguma mēnesī* „n”, bet beidzas *līguma mēnesī* „o”, *pieejamības atskaitījumu līguma mēnesī* „n” aprēķina, balstoties uz *nepieejamības gadījuma ilgumu līguma mēnesī* „n”.

## 80. Darbības atskaitījumu aprēķināšana

(1) Ja *izpildītājs* neievēro *pakalpojumu specifikācijas prasības*, *pasūtītājam* ir tiesības izdarīt *darbības atskaitījumus*.

(2) *Darbības atskaitījumu* summu *līguma mēnesī* „n” aprēķina pēc šādas formulas:

$$DAS = \sum_{i=1}^{NGS} DA_i, \text{ kur:}$$

<sup>2</sup> Laika periodi un laika periodu vērtības ir norādītas *līguma* 5.pielikumā 7. un 8.tabulā.

DAS - darbības atskaitījumu summa,  
 NGS – neizpildes gadījumu skaits līguma mēnesī „n”,  
 DA – darbības atskaitījums par neizpildes gadījumu „i”.

Darbības atskaitījumu summas aprēķina piemērs:

Līguma mēnesī „n” ir bijuši 4 neizpildes gadījumi. Darbības pieejamības atskaitījumi, kas aprēķināti par katru nepieejamības gadījumu, ir attiecīgi 50, 25, 75, 50 LVL. Pamatojoties uz minētajiem pieņēmumiem, nepieejamības atskaitījumu summu aprēķina šādi:

$$DAS = \sum_{i=1}^4 DA_i = 50 + 25 + 75 + 50 = \underline{200 \text{ LVL}} \text{ (darbības atskaitījumu summa).}$$

(3) Darbības atskaitījumu par konkrētu neizpildes gadījumu „i” aprēķina pēc šādas formulas:

$DA = NP_i \times NPV$ , kur  
 DA – darbības atskaitījums,  
 $NP_i$  – neizpildes punkti par neizpildes gadījumu „i”,  
 NPV – neizpildes punkta vērtība.

Darbības atskaitījuma aprēķināšanas piemērs:

Neizpildes punkti par neizpildes gadījumu „i” ir 150, neizpildes punkta vērtība - 0,50 LVL. Darbības atskaitījums =  $150 \times 0,5 = \underline{75 \text{ LVL}}$  (darbības atskaitījums).

(4) Darbības atskaitījumu piemēro par katru neizpildes gadījumu līguma mēnesī „n”. Ja neizpildes gadījums sākas līguma mēnesī „n”, bet beidzas līguma mēnesī „o”, darbības atskaitījumu līguma mēnesī „n” aprēķina, balstoties uz līguma mēnesī „n” uzkrātajiem neizpildes punktiem.

## **81. Mēneša neto maksājumi un atskaitījumu ierobežojumi**

(1) Pasūtītājs par būvdarbiem un iepriekšējā līguma mēnesī faktiski saņemtajiem pakalpojumiem (ņemot vērā faktisko pakalpojumu pieejamību un izpildītāja darbības kvalitāti) maksā mēneša neto maksājumu.

(2) Mēneša neto maksājumu aprēķina pēc šādas formulas:

$$NMM = BMM_n - PAS_n - DAS_n - NRI_n - CI_n \text{ kur:}$$

NMM – mēneša neto maksājums,  
 BMM<sub>n</sub> – mēneša bruto maksājums līguma mēnesī „n”,  
 PAS<sub>n</sub> – pieejamības atskaitījumu summa līguma mēnesī „n”,  
 DAS<sub>n</sub> - darbības atskaitījumu summa līguma mēnesī „n”,  
 NRI<sub>n</sub> – nepieciešamās rīcības izmaksas līguma mēnesī „n”,  
 CI<sub>n</sub> - citi ieturējumi līguma mēnesī „n”.

Mēneša neto maksājuma aprēķināšanas piemērs:

Mēneša bruto maksājums līguma mēnesī „n” ir 5000 LVL, pieejamības atskaitījumu summa – 500 LVL, darbības atskaitījumu summa – 300 LVL, nepieciešamās rīcības izmaksas – 190 LVL, citi ieturējumi - 10 LVL.  $NMM = 5000 - 500 - 300 - 190 - 10 = \underline{4000 \text{ LVL}}$  (mēneša neto maksājums).

(3) Puses vienojas, ka *pieejamības atskaitījumu* un *darbības atskaitījumu* var iekļaut tikai attiecīgā *mēneša neto maksājuma* aprēķinā, kurā bija novirze no atbilstošajiem *pakalpojumu pieejamības prasību* un/vai *pakalpojumu specifikācijas prasību* standartiem. *Atskaitījumu* par konkrēto neatbilstību kādam no augstākminētajiem standartiem aprēķinā var iekļaut tikai vienu reizi. Tomēr, ja konkrētā neatbilstība atkārtojas vairāk kā viena *līguma mēneša* ietvaros, *atskaitījumu* par konkrēto gadījumu aprēķina vairākos *līguma mēnešos* (atbilstoši, kad tie notikuši). Ja attiecīgajā *līguma mēnesī* ir vairākas neatbilstības vieniem un tiem pašiem standartiem, *atskaitījumus* aprēķina par visiem gadījumiem (*nepieejamības gadījumiem* un/vai *neizpildes gadījumiem*). *Mēneša neto maksājuma* aprēķinā *pasūtītājs* norāda *atskaitījumu* pamatojumu un detalizētus *atskaitījumu* aprēķinus.

(4) Ja *mēneša neto maksājums* par konkrēto *līguma mēnesi*, rēķinot pēc šī punkta 2.daļā minētās formulas, ir negatīvs, *mēneša neto maksājums*, kas *pasūtītājam* jāmaksā *izpildītājam*, ir vienāds ar nulli. Atlikusī negatīvā vērtība uz turpmākajiem *līguma mēnešiem* netiek pārnesta.

(5) Ja līgumsods par *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa neievērošanu pārsniedz pirmo *mēneša neto maksājumu*, *izpildītājs* nesaņems nekādus maksājumus, kamēr ieturēto maksājumu summa kopumā sasniedz aprēķināto līgumsodu par *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* termiņa neievērošanu. No turpmākajiem maksājumiem minētais līgumsods netiek atskaitīts.

## **82. Maksājumu kārtība**

(1) Pasūtītājs par būvdarbiem un saņemtajiem pakalpojumiem sāk maksāt ar pakalpojumu pieejamības dienu. Maksājumus pasūtītājs veic, iemaksājot naudu rēķinā norādītajā kontā. Pēc vienošanās ar finansētāju un izpildītāju, daļu no maksājamās summas pasūtītājs var tieši samaksāt finansētājam, piemēram, procentus par aizdevuma lietošanas atvēlējumu un aizdevuma pamatsummu.

(2) Katra *līguma mēneša* pirmajā *darbdienā izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* šādus dokumentus:

- a) atskaiti par iepriekšējā *līguma mēneša pakalpojumu cenas* aprēķinu,
- b) atbilstošos rēķinus par *būvdarbiem* un *pakalpojumiem*, atsevišķi izdalot pievienotās vērtības nodokli tiem maksājumiem, kas saskaņā ar *tiesību aktiem* aplikami ar pievienotās vērtības nodokli.

Rēķinu par pirmo *maksājumu periodu izpildītājs* iesniedz nākamā *līguma mēneša* pirmajā *darbdienā* pēc šī perioda beigām.

(3) *Pasūtītājs* apmaksā *izpildītāja* rēķinu(s) 7 *darbdienu* laikā pēc tā saņemšanas, pārskaitot naudu uz rēķinā(oš) norādīto(jiem) bankas kontu(iem). Ja *pasūtītājs* nav saņēmis *izpildītāja* rēķinu šī punkta 2.daļā minētajā termiņā, tas nekavējoties par to informē *izpildītāju*.

(4) Ja *pasūtītājam* ir pamatoti iebildumi par *pakalpojumu cenas* aprēķinu, tas 3 *darbdienu* laikā pēc *izpildītāja* atskaites un rēķina saņemšanas iesniedz pēdējam paziņojumu par to *pakalpojumu cenas* daļu, ko tas uzskata par nepamatotu. *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt *pakalpojumu cenas* daļu, ko tas uzskata par nepamatotu, bet ir pienākums samaksāt *izpildītājam* pārējo *pakalpojumu cenas* daļu, t.i., *mēneša neto maksājumu*. Ja *izpildītājs* nepiekrīt *pakalpojumu cenas* ieturējumam, tas 3 *darbdienu* laikā pēc *pasūtītāja* paziņojuma saņemšanas sniedz pamatotus iebildumus, un, ja *puses* pēc *izpildītāja* iebildumu saņemšanas 1 *darbdienas* laikā nepanāk vienošanos, tiek piemērota *strīdu izšķiršanas procedūra*. Ja šajā termiņā *izpildītājs* nesniedz atbildi uz *pasūtītāja* iebildumiem par *pakalpojumu cenas* aprēķinu, tiek uzskatīts, ka *izpildītājs* ir piekritis *pakalpojumu cenas* ieturējumam. *Izpildītājs* ir atbildīgs par iesniegto rēķinu korekciju, ja *pasūtītājs* ir veicis *atskaitījumus*.

(5) Par samaksas kavējumu *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātas summas par katru nokavēto dienu, sākot ar ceturto *darbdienu* pēc noteiktā samaksas termiņa beigām līdz 20.nokavētajai dienai (ceturto *darbdienu* pēc noteiktā samaksas termiņa beigām skaitot kā pirmo dienu); par katru nākamo nokavēto dienu *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 0,2% apmērā no nesamaksātas summas.



(6) Ja *strīdu izšķiršanas procedūras* rezultātā tiek nolemts, ka *pasūtītājs* nepamatoti ieturējis *pakalpojumu cenas* daļu, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 0,1% apmērā no ieturētās *pakalpojumu cenas* daļas par laiku no ieturējuma izdarīšanas līdz tās samaksai par katru ieturējuma dienu.

### **83. Maksājumu periodu grozīšana**

*Līguma termiņā puses* var vienoties par citu *maksājumu perioda* garumu, nekā noteikts 1.punkta 72.apakšpunktā, ja tas dod labāku *ieguldījumam atbilstošu vērtību*. *Izpildītājam* nav tiesību atteikties slēgt atbilstošu vienošanos ar *pasūtītāju*.

## **XV SADAĻA. SAISTĪBU IZPILDES ATLIKŠANA**

### **84. Saistību izpildes atlikšanas gadījumi un to sekas**

(1) Ja *izpildītājs* objektīvu iemeslu (1.punkta 119.apakšpunkts) dēļ nespēj uzsākt *būvdarbus noteiktajā būvdarbu uzsākšanas dienā* vai nodrošināt *pakalpojumu* sniegšanu *noteiktajā pakalpojumu pieejamības dienā*, vai *pakalpojumu periodā* sniegt *pakalpojumus* atbilstoši *pakalpojumu pieejamības prasībām* vai *pakalpojumu specifikācijai*, vai nespēj izpildīt citas *līgumā* noteiktās saistības, piemēro šī punkta noteikumus.

(2) Lai apstākļus, kuru dēļ iestājušies šī punkta 1.daļā minētās sekas, varētu atzīt par *saistību izpildes atlikšanas gadījumu*, *izpildītājs*:

a) nekavējoties, t.i., ne vēlāk kā 2 *darbadienu* laikā no brīža, kad *izpildītājam* kļuva zināms, ka 1.punktā 118.apakšpunktā minēto apstākļu dēļ viņš nespēs izpildīt *līgumā* noteiktās saistības, rakstiski informē *pasūtītāju* par attiecīgo gadījumu, tā iestāšanās datumu un prognozējamo ilgumu un lūdz *pasūtītāju* pilnībā vai daļēji atbrīvot no saistību izpildes,

b) vienlaicīgi ar a) apakšpunktā minētās informācijas sniegšanu, bet, ja objektīvu iemeslu dēļ vienlaicīgi nav iespējams, ne vēlāk kā 3 *darbadienu* laikā pēc līguma par pilnīgu vai daļēju atbrīvošanu no saistību izpildes iesniegšanas *pasūtītājam*, pamato un iesniedz pierādījumus (ja iespējams), ka ne *izpildītājs*, ne *apakšuzņēmēji*, kas veic attiecīgos *būvdarbus* vai sniedz *pakalpojumus*, objektīvi nevarēja izvairīties no šāda gadījuma iestāšanās bez *būtiskiem* papildu izdevumiem un *izpildītājs* un *apakšuzņēmēji* ir darījuši visu iespējamo, lai nodrošinātu *līgumā* noteikto saistību izpildi.

(3) Ja *izpildītājs* nesniedz šī punkta 2.daļā prasīto informāciju tajā noteiktajos termiņos, *izpildītājs* zaudē tiesības prasīt pilnīgu vai daļēju atbrīvošanu no saistību izpildes. Izņēmuma kārtā *pasūtītājs* pēc saviem ieskatiem var pilnībā vai daļēji atbrīvot *izpildītāju* no saistību izpildes, ja objektīvu iemeslu dēļ *izpildītājam* nebija iespējams izpildīt šī punkta 2.daļā minētās prasības.

(4) Ja *pasūtītājs* uzskata, ka iestājies *saistību izpildes atlikšanas gadījums*, tas, izanalizējot *izpildītāja* sniegto informāciju, pagarina (nosaka objektīvi nepieciešamu termiņu) *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* un/vai *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* termiņu, vai *pakalpojumu* sniegšanas atjaunošanas termiņu. *Pasūtītāja* noteiktā termiņa neievērošana var būt pamats *līguma* pirmstermiņa izbeigšanai pēc *pasūtītāja* iniciatīvas.

(5) *Saistību izpildes atlikšanas gadījuma* laikā (*pakalpojumu periodā*) *pasūtītājs* maksā par *pakalpojumiem* tādā apmērā, kā tie pieejami.

(6) *Izpildītājam* ir tiesības uz saistību izpildes termiņa pagarinājumu par laiku, kamēr turpinās *pasūtītāja* *pārkāpums*, ja konkrētais *pasūtītāja* *pārkāpums* būtiski kavē vai apgrūtina *izpildītāju* pildīt *līgumā* noteiktās saistības.

## **XVI SADAĻA. RISKU PĀRDALE**

### **85. Būvprojektēšanas risks**

(1) Ja *būvprojektēšanas risks* ir saistīts ar *būvprojekta* neatbilstību *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajai specifikācijai* vai *pakalpojumu specifikācijai*, atbildību par to uzņemas *pasūtītājs*.

(2) Ja *būvprojektēšanas risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām*, kas regulē pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, un tādēļ pieaug *pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības un uzturēšanas (pakalpojumu sniegšanas) izmaksas*, izmaksu palielinājumu sedz *pasūtītājs*, t.i., tiek palielināta *bruto maksājumu* summa. Ja *būvprojektēšanas risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām*, kas regulē būvniecību vispārēji, bet konkrēti neattiecas uz pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, tā rezultātā radošos izmaksu palielinājumu sedz *izpildītājs*. *Izpildītājam* atbilstoši 84.punktam ir tiesības lūgt saistību izpildes termiņa pagarināšanu.

(3) Ja *būvprojektēšanas riska* iestāšanās iemesls ir *būvju un inženierkomunikāciju tehniskās specifikācijas* neievērošana, *būvprojekta* nepareiza interpretācija, ar *pasūtītāju* nesaskaņotas izmaiņas *būvprojektā* vai *tiesību aktiem* un/vai *līguma* prasībām neatbilstoša būvniecība, atbildību par to uzņemas *izpildītājs*.

## **86. Būvniecības risks**

(1) *Būvniecības risku* uzņemas *izpildītājs*.

(2) Ja *būvniecības risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām*, kas regulē pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, un tādēļ pieaug *pirmsskolas izglītības iestādes būvniecības un uzturēšanas (pakalpojumu sniegšanas) izmaksas*, izmaksu palielinājumu sedz *pasūtītājs*, t.i., tiek palielināta *bruto maksājumu* summa. Ja *būvniecības risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām*, kas regulē būvniecību (arī komercdarbību) vispārēji, bet konkrēti neattiecas uz pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, tā rezultātā radošos izmaksu palielinājumu sedz *izpildītājs*. *Izpildītājam* atbilstoši 84.punktam ir tiesības lūgt saistību izpildes termiņa pagarināšanu. Ja *būvniecības risks* saistīts ar nodokļus regulējošo *tiesību aktu izmaiņām*, būvniecības izmaksu palielinājumu sedz *izpildītājs*, un *izpildītājam* nav tiesību pieprasīt *bruto maksājumu* palielināšanu.

(3) Ja *pasūtītājs* nav savlaicīgi un pienācīgi nodrošinājis *izpildītājam* piekļuvi *būvobjektam* (resp., atbilstoši šī *līguma* un *nomas līguma* noteikumiem bez tiesiska pamata nav nodevis *izpildītāja* valdījumā (turējumā) *zemesgabalu*), *izpildītājam* ir tiesības uz atbilstošu saistību izpildes termiņa pagarināšanu (ne garāku par dienu skaitu, kamēr *zemesgabals* pēc *nomas līgumā* noteiktā nodošanas termiņa beigām *pasūtītāja* dēļ bez tiesiska pamata netika nodots *izpildītāja* valdījumā).

## **87. Pieejamības risks**

(1) Ja *pieejamības riska* cēlonis ir tehniski defekti *būvobjektā* vai *izpildītāja* vai tā *apakšuzņēmēju* nespēja nodrošināt *pakalpojumu pieejamības prasības*, vai *pakalpojumu specifikācijas* neievērošana, par to atbild *izpildītājs* un *puses* piemēro *pieejamības atskaitījumus līgumā* noteiktā kārtībā un apmērā.

(2) Ja *pieejamības risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām* vai *pasūtītāja pieprasītājam izmaiņām būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā* vai *pakalpojumu specifikācijā*, *puses* piemēro *līguma* 24. – 25. punkta un VIII sadaļas „Izmaiņas” noteikumus. *Izpildītājam* atbilstoši 84.punktam ir tiesības lūgt saistību izpildes termiņa pagarināšanu.

## **88. Apsaimniekošanas risks**

(1) Ja *apsaimniekošanas riska* cēlonis ir *izpildītāja* nepareizi *pirmsskolas izglītības iestādes* apsaimniekošanas, tai skaitā remontdarbu un komunālo pakalpojumu izmaksu aprēķini, atbildību par to uzņemas *izpildītājs*.

(2) Ja *apsaimniekošanas risks* ir saistīts ar *tiesību aktu izmaiņām*, kas regulē pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, un tādēļ pieaug *pakalpojumu* apjoms un *pirmsskolas izglītības iestādes* uzturēšanas un apsaimniekošanas (*pakalpojumu* sniegšanas) izmaksas, izmaksu palielinājumu sedz *pasūtītājs*, t.i., tiek palielināta *bruto maksājumu* summa. Ja *tiesību aktu izmaiņu*, kas regulē pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, dēļ nepieciešams mainīt *pakalpojumu* sniegšanas metodiku vai paņēmienus, izmantot citus *pakalpojumu* sniegšanas līdzekļus (piemēram, lietot īpašus tīrīšanas līdzekļus, instrumentus u.tml.), bet *pakalpojumu* sniegšanas apjoms nemainās, iespējamo izmaksu pieaugumu sedz *izpildītājs* bez tiesībām prasīt jebkādu kompensāciju no *pasūtītāja*. Ja *apsaimniekošanas*

*risks* cēlonis ir *tiesību aktu izmaiņas*, kas konkrēti neattiecas uz pirmsskolas izglītības iestāžu darbību, tā rezultātā radošos izmaksu palielinājumu sedz *izpildītājs*. *Izpildītājam* atbilstoši 83.punktam ir tiesības lūgt saistību izpildes termiņa pagarināšanu. Ja *apsaimniekošanas risks* saistīts ar nodokļus regulējošo *tiesību aktu izmaiņām*, *apsaimniekošanas izmaksu palielinājumu sedz izpildītājs*, un *izpildītājam* nav tiesību pieprasīt *bruto maksājumu* palielināšanu.

### **89. Tehnoloģiskais risks**

(1) Atbildību par *tehnoloģiskā riska* iestāšanos uzņemas *izpildītājs*.

(2) Ja *tehnoloģiskā riska* iestāšanās rezultātā *pasūtītājs* nolemj veikt izmaiņas *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā* vai *pakalpojumu specifikācijā*, *izpildītājs* nodrošina attiecīgo izmaiņu ieviešanu uz sava rēķina. Šīs izmaiņas tiek uzskatītas par *pasūtītāja pieprasītajām izmaiņām* (36.punkts), un *puses* piemēro *līguma* 24., 25., 36., 37., 40. un 41.punkta noteikumus.

### **90. Būvobjekta pieprasījuma risks**

Atbildību par *būvobjekta pieprasījuma risku* uzņemas *pasūtītājs*.

### **91. Pieprasījuma risks**

(1) *Pieprasījuma risku* uzņemas *pasūtītājs* un samaksā *izpildītājam līguma cenu* neatkarīgi no tā, cik liels *pakalpojumu* un *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* apjoms *pasūtītājam* faktiski nepieciešams.

(2) *Pasūtītājam* ir tiesības ierosināt *pasūtītāja pieprasītās izmaiņas*, kā tas noteikts *līguma* 36.punktā. Ja *izpildītāju* neapmierina *pasūtītāja* piedāvātā atlīdzība *izpildītāja* ieņēmumu zuduma kompensēšanai, *izpildītājam* ir tiesības uzsākt šī *līguma* izbeigšanas procedūru saskaņā ar 99.punktu.

## **XVII SADAĻA. ATBILDĪBA UN ZAUDĒJUMU ATLĪDZINĀŠANA LĪGUMA DARBĪBAS LAIKĀ**

### **92. Zaudējumu atlīdzināšana pasūtītājam**

(1) *Izpildītājs* atbild par visiem zaudējumiem, kas *pasūtītājam* radušies *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbības vai bezdarbības rezultātā, tai skaitā:

- a) cilvēku nāves vai veselībai nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu,
- b) *pasūtītāja* īpašumam nodarītajiem zaudējumiem,
- c) trešo personu prasībām pret *pasūtītāju*, kas celtas saistībā ar šo *līgumu*,
- d) *pasūtītāja* tiešos izdevumus saistībā ar *izglītības pakalpojumu* un *pakalpojumu pašvaldības vajadzībām* organizēšanu un saņemšanu ārpus *pirmsskolas izglītības iestādes* (tomēr ne vairāk kā 115 % no *bruto maksājumu* summas, kas aprēķināta par periodu, kamēr attiecīgie *pakalpojumi pirmsskolas izglītības iestādē* nav pieejami, bet, kas *pasūtītājam* citādi būtu jāmaksā *izpildītājam*, ja attiecīgie *pakalpojumi* būtu nodrošināti).

(2) *Izpildītāja* atbildības apmērs ir ierobežots ar *līguma cenu*, kāda tā noteikta *līguma* parakstīšanas dienā. Atbildības apmērs nav ierobežots šī punkta 1.daļas 1.apakšpunktā minētajā gadījumā un atlīdzinot videi nodarīto kaitējumu.

(3) *Izpildītājs* neatlīdzina *pasūtītājam* nodarītos zaudējumus, ja:

- a) zaudējumi radušies izpildot *pasūtītāja* rakstiskus norādījumus, pie kam *izpildītājs* ir rakstiski brīdinājis *pasūtītāju* par iespējamajiem zaudējumiem pirms norādījumu izpildes uzsākšanas,
- b) zaudējumi radušies *pasūtītāja* vai *pasūtītājam pakļauto personu* darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā *līgumā* noteikto saistību nepildīšanas dēļ.

(4) Ja zaudējumi *pasūtītājam* nodarīti trešo personu prettiesiskas rīcības (vandālisms, ļaunprātīga dedzināšana, zādzība utt.) rezultātā, *izpildītājs* par zaudējumiem neatbild, ja:

- a) *izpildītājs* var pierādīt, ka viņš rīkojies kā krietns un rūpīgs saimnieks un viņam nebija objektīvu iespēju novērst vai atturēt trešās personas no zaudējumu nodarīšanas,
- b) *izpildītājs* un tā *apakšuzņēmēji* ir ievērojuši visus *līguma* noteikumus.

(5) *Izpildītājam* ir pienākums saņemto apdrošināšanas atlīdzības summu izmantot attiecīgā kaitējuma novēršanai un sākotnējā stāvokļa atjaunošanai.

(6) Ja *izpildītājs* ir konstatējis trešo personu nodarītus bojājumus *būvobjektam*, tas:

- a) nekavējoties par to rakstiski informē *pasūtītāju*, nepieciešamības gadījumā pievienojot fotogrāfijas (norāda bojājumu vietu un apmēru, ja iespējams, nodarīto zaudējumu summu, ja zaudējumi *būtiski*, - iespējamo ietekmi uz *pakalpojumu* sniegšanu, prognozējamo bojājumu novēršanas termiņu),
- b) pēc iespējas ātrāk novērš bojājumus atbilstoši *līgumā* noteiktajiem standartiem.

### **93. Zaudējumu atlīdzināšana izpildītājam**

(1) *Pasūtītājs* atbild par visiem zaudējumiem, kas *izpildītājam* radušies *pasūtītāja* darbības vai bezdarbības rezultātā, tai skaitā:

- a) *izpildītāja* īpašumam nodarītajiem zaudējumiem;
- c) trešo personu prasībām pret *izpildītāju*, kas celtas saistībā ar šo *līgumu*;
- d) *izpildītāja* neiegūto peļņu (saistībā ar *projektu*).

(2) *Pasūtītāja* atbildības apmērs ir ierobežots ar *līguma cenu*, kāda tā noteikta *līguma* parakstīšanas dienā.

(3) *Pasūtītājs* neatlīdzina *izpildītājam* nodarītos zaudējumus, ja:

- a) zaudējumi radušies izpildot *izpildītāja* rakstiskus norādījumus (ieteikumus),
- b) zaudējumi radušies *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbības vai bezdarbības dēļ, tai skaitā *līgumā* noteikto saistību nepildīšanas dēļ.

### **94. Zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījums**

(1) Pusei, kurai nodarīti zaudējumi, ir tiesības iesniegt otrai *pusei zaudējumu atlīdzināšanas pieprasījumu*.

(2) Ja *puses* nevar vienoties par zaudējumu apmēru vai to atlīdzināšanas kārtību, tiek piemērota *strīdu izšķiršanas procedūra*. Juridiskos strīdus par zaudējumu rašanās pamatiem izšķir tiesa.

### **95. Atbildība pēc līguma izbeigšanas**

Atbildības apmērs un zaudējumu atlīdzināšanas (kompensācijas samaksas) kārtība pēc *līguma* izbeigšanas ir noteikta šī *līguma* XIX sadaļā „Kompensācija izpildītājam par līguma izbeigšanu pirms termiņa, tās aprēķināšanas un samaksas kārtība”.

## **XVIII SADAĻA. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN LĪGUMA TERMIŅA GROZĪŠANA**

### **96. Līguma izbeigšana pēc pušu vienošanās**

Līgumu var izbeigt jebkurā laikā pēc pušu rakstiskas vienošanās.

### **97. Līguma izbeigšana pēc pasūtītāja iniciatīvas**

(1) *Pasūtītājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt *līgumu* pirms *līguma termiņa* beigām:

- a) *izpildītāja pārkāpuma* gadījumā,
- b) *saistību izpildes atlikšanas gadījuma* iestāšanās iemesls un tā sekas nav novērstas 60 dienu laikā pēc *saistību izpildes atlikšanas gadījuma* iestāšanās iemesla un tā seku novēršanai noteiktā termiņa beigām,
- c) *izpildītājs* nav uzsācis *būvdarbus* 60 dienu laikā pēc *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas*, un nav piemērots *saistību izpildes atlikšanas gadījumam*,
- d) *izpildītājs* nav uzsācis *pakalpojumu* sniegšanu 90 dienu laikā pēc *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*, un nav piemērots *saistību izpildes atlikšanas gadījumam*,
- e) *projekta īstenošana tiesību aktu izmaiņu* vai citu iemeslu dēļ ir kļuvusi ekonomiski neizdevīga,
- f) *izpildītājs* no *izpildītāja neatkarīgu iemeslu* dēļ pilnībā vai daļēji nespēj nodrošināt *pakalpojumus*,
- g) objektīvu (ekonomisku, finansiālu, tiesisku u.c.) iemeslu dēļ *pasūtītājam* radusies nepieciešamība pārņemt *pakalpojumu* sniegšanu, tai skaitā piedāvāt nepieciešamo infrastruktūru pirmsskolas izglītības procesa nodrošināšanai,
- h) tiek izbeigts vai spēku zaudē *nomas līgums*, un *puses* no tām neatkarīgu iemeslu dēļ 30 dienu laikā pēc *nomas līguma* izbeigšanas vai spēka zaudēšanas nav noslēgušas jaunu *nomas līgumu*,
- i) iestājies *tehnoloģiskais risks* (89.punkts),
- j) iestājies *būvobjekta pieprasījuma risks* (90.punkts),
- k) iestājies *pieprasījuma risks* (91.punkts),
- l) tas ir nepieciešams valsts drošības, vides aizsardzības vai sabiedrības veselības un drošības nolūkos,
- m) citos, *tiesību aktos* paredzētajos gadījumos.

(2) *Pasūtītājam* nav tiesību izbeigt *līgumu*, pamatojoties uz šī punkta 1.daļā minētajiem iemesliem, ja *līguma* izbeigšanas iemeslu izraisīja *pasūtītāja* darbība vai bezdarbība.

(3) Pirms *līguma* izbeigšanas *pasūtītājs* nosūta *izpildītājam līguma izbeigšanas brīdinājumu*, dodot *izpildītājam* laiku *līguma* izbeigšanas iemesla novēršanai. Brīdinājumā noteiktajam termiņam *līguma* izbeigšanas iemesla novēršanai jābūt tādām, lai *izpildītājs* šajā termiņā objektīvi varētu novērst konkrēto *līguma* izbeigšanas iemeslu. *Līguma izbeigšanas brīdinājumu* nenosūta, ja *līguma* izbeigšanas iemesls pēc būtības nav novēršams. Šai gadījumā *pasūtītājs* nosūta *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties.

(4) *Pasūtītājs līguma izbeigšanas brīdinājumu izpildītājam* nenosūta šī punkta 1.daļas b), c) un d) minētajos gadījumos. *Līgums* tiek uzskatīts par izbeigtu, ja *pasūtītājs* pēc šī punkta 1.daļas b), c), d) apakšpunktā (atkarībā no situācijas) minētā termiņa beigām ir nosūtījis *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties. *Līguma izbeigšanas brīdinājumu* arīdzan nenosūta, ja *izpildītājs* (biedri, ja *izpildītājs* ir personālsabiedrība) ir iesniedzis komercreģistra iestādei pieteikumu par darbības izbeigšanu vai tiesa ir konstatējusi *izpildītāja* maksātnespēju tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā.

(5) *Puses* vienojās, ka *līguma izbeigšanas brīdinājuma* termiņš šī punkta 1.daļas e), f), g), i), j) un k) apakšpunktos minētajos gadījumos ir 30 dienas, šī punkta 1.daļas h) apakšpunktā minētajā gadījumā – 20 dienas, šī punkta 1.daļas l) un m) apakšpunktos minētajos gadījumos - 30 dienas, ja *tiesību aktos* nav noteikts cits brīdinājuma termiņš, ja *izpildītājs* pārkāpis 1.punkta 48 h) vai i) apakšpunkta noteikumus, brīdinājuma termiņš ir 10 dienas, pēc kuru notecējuma *līgums* ir uzskatāms par izbeigtu, ja *pasūtītājs* nosūtījis *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties.

(6) *Pasūtītājs līguma izbeigšanas brīdinājumu izpildītājam* nenosūta, ja *izpildītājs* (vai tā mātes sabiedrība) ir iesniedzis komercreģistra iestādei pieteikumu par tā darbības izbeigšanu vai tiesa ir konstatējusi *izpildītāja* (tā mātes sabiedrības) maksātnespēju tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā. *Līgums* tiek uzskatīts par izbeigtu, kad iestājies attiecīgais, minētais fakts, pat ja *pasūtītājs* nav nosūtījis *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*.

(7) Ja *izpildītājs līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā ir novērsis *līguma* izbeigšanas iemeslu, *līgums* tiek turpināts un *puses* izpilda savas saistības atbilstoši *līguma* noteikumiem. Ja *izpildītājam* objektīvu iemeslu dēļ nav iespējams novērst *līguma* izbeigšanas iemeslu *līguma izbeigšanas brīdinājumā* norādītajā termiņā, viņš 30 dienu laikā pēc minētā brīdinājuma saņemšanas iesniedz *pasūtītājam līguma* izbeigšanas iemesla novēršanas

programmu un saskaņo to ar *pasūtītāju*. *Pasūtītājs* šo programmu var noraidīt, tikai ja tam ir pamatots iemesls. Ja *līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā *līguma izbeigšanas iemesls* nav novērsts vai 30 dienu laikā pēc minētā brīdinājuma saņemšanas *izpildītājs* nav iesniedzis *pasūtītājam līguma izbeigšanas iemesla novēršanas programmu*, vai *izpildītājs* neievēro minētās programmas noteikumus vai nenovērš *līguma izbeigšanas iemeslu* programmā norādītajā termiņā, *pasūtītājam* ir tiesības nosūtīt *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties. *Līguma izbeigšanas paziņojumā pasūtītājs* apliecina, ka *izpildītājs līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā nav novērsis brīdinājumā minēto *līguma izbeigšanas iemeslu*, norāda *līguma izbeigšanas pamatojumu* un pievieno zaudējumu aprēķinu, ja tādi ir. Ja šajā *līgumā* nav paredzēta īpaša kārtība *aktīvu nodošanai pasūtītājam* un/vai *būvobjekta* apsaimniekošanas kārtība pēc *līguma izbeigšanas dienas līdz aktīvu nodošanai pasūtītājam* vai jaunajam izpildītājam, *pasūtītājs līguma izbeigšanas paziņojumā* arīdzan norāda *aktīvu nodošanas kārtību* un/vai *būvobjekta* apsaimniekošanas kārtību, kas ir saistoša *izpildītājam*.

(8) *Līguma izbeigšana izpildītāja pārkāpuma dēļ* ir galējais līdzeklis, ko *pasūtītājam* ir tiesības izmantot, ja viņš ir pamatoti pārliecināts, ka citi *līgumā* paredzētie, *pasūtītāja* rīcībā esošie tiesiskās aizsardzības līdzekļi, piemēram, *atskaitījumi* nemotivē *izpildītāju* novērst attiecīgo pārkāpumu (piemēram, *pasūtītājs* ir vairākkārt brīdinājis *izpildītāju* par attiecīgo pārkāpumu un izdarījis *atskaitījumus*, bet pēdējais tomēr attiecīgo pārkāpumu nav novērsis). Ja *līguma izbeigšanas iemesls* ir *izpildītāja pārkāpums*, *pasūtītājs* pirms *līguma izbeigšanas paziņojuma* nosūtīšanas izvērtē visu faktisko apstākļu kopumu, tai skaitā pārkāpuma smagumu un tā ietekmi uz *izpildītāja līgumsaistību* (galvenokārt *pakalpojumu* sniegšanas) izpildi, jo īpaši ņemot vērā *izpildītāja* pamatotās intereses. Kopā ar *līguma izbeigšanas paziņojumu pasūtītājs* nosūta *izpildītājam* pamatotu lēmumu par *līguma izbeigšanu*, kurā izklāstīts īss faktisko apstākļu izvērtējuma apraksts. *Līgums* tomēr netiek uzskatīts par izbeigtu, ja *izpildītājs*, kaut arī *līguma izbeigšanas paziņojuma* saņemšanas dienā, ir pilnībā novērsis attiecīgo pārkāpumu.

## **98. Līguma izbeigšana sistemātiska pārkāpuma gadījumā**

(1) Ja *pasūtītājs* konstatē *izpildītāja sistemātisku pārkāpumu*, *pasūtītājs* nosūta *izpildītājam* rakstisku paziņojumu, kurā ietver:

- a) *sistemātiskā pārkāpuma* aprakstu;
- b) brīdinājumu, ka *līgums* var tikt izbeigts, ja attiecīgais pārkāpums turpināsies un netiks novērsts vai tiks atkārtoti izdarīts \_\_\_\_\_ [ierakstīt termiņu] mēnešu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas.

(2) Ja pēc šī punkta 1.daļā minētā brīdinājuma saņemšanas attiecīgais pārkāpums 30 dienu laikā nav novērsts vai atkārtojas \_\_\_\_\_ [ierakstīt termiņu] mēnešu periodā pēc brīdinājuma saņemšanas, *pasūtītājam* ir tiesības nosūtīt *izpildītājam līguma izbeigšanas brīdinājumu*, kurā norāda:

- a) šis ir beidzamais brīdinājums,
- b) termiņu, kurā pārkāpums ir jānovērš,
- c) brīdinājumu, ka *līgums* tiks izbeigts, ja attiecīgais pārkāpums turpināsies un netiks novērsts brīdinājumā norādītajā termiņā vai tiks atkārtoti izdarīts \_\_\_\_\_ [ierakstīt termiņu] mēnešu laikā pēc brīdinājuma saņemšanas.

(3) Ja *līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā attiecīgais pārkāpums nav novērsts vai tas atkārtojas šī punkta 2.daļas c) apakšpunktā minētajā termiņā, *pasūtītājam* ir tiesības nosūtīt *izpildītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties.

## **99. Līguma izbeigšana pēc izpildītāja iniciatīvas**

1) *Izpildītājam* ir tiesības vienpusēji izbeigt *līgumu* pirms *līguma termiņa* beigām:

- a) *pasūtītāja pārkāpuma* gadījumā,
- b) *projekta* īstenošana *tiesību aktu izmaiņu* vai *pasūtītāja pieprasīto izmaiņu* dēļ ir kļuvusi ekonomiski neizdevīga,
- \*[c] *pasūtītājs* ir iesniedzis komercreģistra iestādei pieteikumu par darbības izbeigšanu],
- \*[d] tiesa ir konstatējusi *pasūtītāja maksātnespēju* tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā],
- e) tiek izbeigts vai spēku zaudē *nomas līgums*, un *puses* no tām neatkarīgu iemeslu dēļ 30 dienu laikā pēc *nomas līguma izbeigšanas* vai spēka zaudēšanas nav noslēgušas jaunu *nomas līgumu*,
- f) iestājies tehnoloģiskais risks,
- g) citos *tiesību aktos* paredzētajos gadījumos.

(2) *Izpildītājam* nav tiesību izbeigt *līgumu*, pamatojoties uz šī punkta 1.daļā minētajiem iemesliem, ja *līguma* izbeigšanas iemeslu izraisīja *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbība vai bezdarbība.

(3) Pirms *līguma* izbeigšanas *izpildītājs* nosūta *pasūtītājam līguma izbeigšanas brīdinājumu*, dodot *pasūtītājam* laiku *līguma* izbeigšanas iemesla novēršanai. Brīdinājumā noteiktajam termiņam *līguma* izbeigšanas iemesla novēršanai jābūt tādām, lai *pasūtītājs* šajā termiņā objektīvi varētu novērst konkrēto *līguma* izbeigšanas iemeslu. *Līguma izbeigšanas brīdinājumu* nenosūta, ja *līguma* izbeigšanas iemesls pēc būtības nav novēršams. Šai gadījumā *izpildītājs* nosūta *pasūtītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties. *Izpildītājs līguma izbeigšanas brīdinājumu* arīdzan nenosūta, ja iestājušies šī punkta 1.daļas c) vai d) apakšpunktā minētie apstākļi.

(4) *Puses* vienojās, ka *līguma izbeigšanas brīdinājuma* termiņš šī punkta 1.daļas b) un f) minētajā gadījumā ir 30 dienas, šī punkta 1.daļas e) apakšpunktā minētajā gadījumā - 20 dienas, šī punkta 1.daļas g) apakšpunktā minētajā gadījumā – 30 dienas (ja *tiesību aktos* nav noteikts garāks brīdinājuma termiņš), ja *pasūtītājs* kavē *mēneša neto maksājuma* samaksas termiņu, - 60 dienas pēc 1.punkta 101 a) apakšpunktā minētā termiņa beigām, ja *pasūtītājs* ir pārkāpis 1.punkta 101 b) vai 101 c) apakšpunkta noteikumus, brīdinājuma termiņš ir 10 dienas, savukārt ja pārkāpts 1.punkta 101 d) apakšpunkts, – 20 dienas, pēc kuru notecējuma *līgums* ir uzskatāms par izbeigtu, ja *izpildītājs* nosūtījis *pasūtītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties.

(5) *Izpildītājs līguma izbeigšanas brīdinājumu pasūtītājam* nenosūta, ja *pasūtītājs* ir iesniedzis komercrēģistra iestādei pieteikumu par tā darbības izbeigšanu vai tiesa ir konstatējusi *pasūtītāja* maksātnespēju tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā. *Līgums* tiek uzskatīts par izbeigtu, kad iestāties attiecīgais minētais fakts, pat ja *izpildītājs* nav nosūtījis *pasūtītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*.

(5) Ja *pasūtītājs līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā ir novērsis *līguma* izbeigšanas iemeslu, *līgums* tiek turpināts un *pusē* izpilda savas saistības atbilstoši *līguma* noteikumiem. Ja *līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā *līguma* izbeigšanas iemesls nav novērsts, *izpildītājam* ir tiesības nosūtīt *pasūtītājam līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties. *Līguma izbeigšanas paziņojumā* *izpildītājs* apliecina, ka *pasūtītājs līguma izbeigšanas brīdinājumā* noteiktajā termiņā nav novērsis brīdinājumā minēto *līguma* izbeigšanas iemeslu, norāda *līguma* izbeigšanas pamatojumu un pievieno zaudējumu aprēķinu, ja tādi ir.

(6) *Līguma* izbeigšana *pasūtītāja pārkāpuma* dēļ ir galējais līdzeklis, ko *izpildītājam* ir tiesības izmantot, ja viņš ir pamatoti pārliecināts, ka citi *līgumā* paredzētie, *izpildītāja* rīcībā esošie tiesiskās aizsardzības līdzekļi, nemotivē *pasūtītāju* novērst attiecīgo pārkāpumu. Ja *līguma* izbeigšanas iemesls ir *pasūtītāja* pārkāpums, *izpildītājs* pirms *līguma izbeigšanas paziņojuma* nosūtīšanas izvērtē visu faktisko apstākļu kopumu, tai skaitā pārkāpuma smagumu, jo īpaši ņemot vērā *pasūtītāja* pamatotās intereses. Kopā ar *līguma izbeigšanas paziņojumu izpildītājs* nosūta *pasūtītājam* pamatotu lēmumu par *līguma* izbeigšanu, kurā izklāstīts īss faktisko apstākļu izvērtējuma apraksts. *Līgums* tomēr netiek uzskatīts par izbeigtu, ja *pasūtītājs*, kaut arī *līguma izbeigšanas paziņojuma* saņemšanas dienā, ir pilnībā novērsis attiecīgo pārkāpumu.

## **100. Līguma izbeigšana nepārvaramas varas gadījuma dēļ**

(1) Iestājoties *nepārvaramas varas gadījumam*, *pusē*, cik vien drīz iespējams atbilstoši apstākļiem, dara visu iespējamo, lai *projektu*, neraugoties uz *nepārvaramas varas gadījuma* radītajiem šķēršļiem, realizētu un uzturētu šo *līgumu* spēkā, ja nepieciešams, maina *pakalpojumu pieejamības prasības*, maksājumu sistēmu vai pagarina *līguma* termiņu.

(2) Ja 30 dienu laikā pēc sarunu uzsākšanas *pusē* nav vienojušās par konkrētiem pasākumiem *projekta* turpmākai īstenošanai, katra *pusē* ir tiesīga nosūtīt otrai *pusēi līguma izbeigšanas brīdinājumu*. Ja 30 dienu laikā pēc *līguma izbeigšanas brīdinājuma* saņemšanas *pusē* nav vienojušās par konkrētiem pasākumiem *projekta* turpmākai īstenošanai, katra *pusē* ir tiesīga nosūtīt otrai *pusēi līguma izbeigšanas paziņojumu*, kas stājas spēkā nekavējoties.

(3) Ja *līgums* ir izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ, *pusē* neizvirzīs viena otrai prasības par zaudējumu atlīdzināšanu, kas *pusēm* radušies *nepārvaramas varas gadījuma* iestāšanās rezultātā.

## **101. Līguma izbeigšanas paziņojuma nosūtīšanas kārtība**

*Puse, kura vēlas izbeigt līgumu, līguma izbeigšanas paziņojumu otrai pusei nosūta ar zvērināta notāra starpniecību. Puses vienojās uzskatīt, ka puse, kurai adresēts līguma izbeigšanas paziņojums, to ir saņēmusi, ja notārs paziņojumu ir nogādājis uz 23.punkta 1.daļā minēto attiecīgās puses adresi vai citu adresi, par kuru līguma izbeigšanas paziņojumu nosūtošai pusei paziņots līguma darbības laikā, neatkarīgi no tā, vai puse, kurai adresēts līguma izbeigšanas paziņojums, ir vai nav bijusi sastopama norādītājā adresē.*

## **102. Līgumsods par līguma izbeigšanu**

**(1)** Ja līgums ir izbeigts *izpildītāja* saistību neizpildes (*izpildītāja pārkāpuma*) dēļ vai pēc *izpildītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *pasūtītāja* darbību vai bezdarbību, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu 10% apmērā no *līguma cenas*, kas fiksēta šī līguma parakstīšanas dienā. Ja līgums ir izbeigts pirms *pakalpojumu pieejamības dienas*, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu 10% apmērā no *būvdarbu cenas*, kas fiksēta šī līguma parakstīšanas dienā.

**(2)** Ja līgums ir izbeigts *pasūtītāja* saistību neizpildes (*pasūtītāja pārkāpuma*) dēļ vai pēc *pasūtītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbību vai bezdarbību, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 10% apmērā no *līguma cenas*, kas fiksēta šī līguma parakstīšanas dienā. Ja līgums ir izbeigts pirms *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 10% apmērā no *būvdarbu cenas*, kas fiksēta šī līguma parakstīšanas dienā.

**(3)** Šajā punktā noteiktie līgumsodi nav jāmaksā, ja līgums ir izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ. *Pasūtītājs* nemaksā *izpildītājam* līgumsodu, ja līgums ir izbeigts, pamatojoties uz 97.punkta 1.daļas e), f), g), h), i), l) vai m) apakšpunktu. *Izpildītājs* nemaksā *pasūtītājam* līgumsodu, ja līgums ir izbeigts, pamatojoties uz vienu no 99.punkta 1.daļas a), b), c), d), e) vai g) apakšpunktu.

## **103. Īpaši līguma izbeigšanas procesuālie jautājumi**

**(1)** Ja līguma izbeigšanai atbilstoši attiecīgās puses statūtiem un/vai *tiesību aktiem* nepieciešams pieņemt īpašu puses institūciju vai dalībnieku lēmumu, katra puse ir atbildīga par to, ka šāds lēmums tiek pieņemts. Puse, kura ir saņēmusi līguma izbeigšanas paziņojumu, pieņem, ka otras puses atbildīgās institūcijas vai dalībnieki ir pieņēmuši līguma izbeigšanai nepieciešamos lēmumus. Ja attiecīgais lēmums tomēr nav pieņemts vai ir prettiesisks, apstrīdēts vai atcelts, tas tomēr neatceļ līguma izbeigšanas paziņojuma juridisko spēku, ja otra puse pamatoti palāvēs, ka lēmums ir pieņemts tiesiski un tā neko nezināja un nevarēja zināt par šī lēmuma juridiskajiem trūkumiem. Tāpat, ja līgums ir izbeigts līgumā noteikto saistību neizpildes dēļ, puse, kuras pārkāpuma dēļ līgums ir izbeigts, nevar aizbildināties, ka līguma izbeigšanas paziņojums nav spēkā, tāpēc ka puses, kura izbeigusi līgumu, institūcijas vai dalībnieki nav pieņēmuši statūtiem un/vai *tiesību aktu* prasībām atbilstošu lēmumu par līguma izbeigšanu. Puse, kuras institūcijām vai dalībniekiem jāpieņem lēmums, par līguma izbeigšanu, lēmuma par līguma izbeigšanu juridiskos trūkumus var novērst jebkurā laikā.

**(2)** Pirms kāda puse pieņem lēmumu par tās darbības izbeigšanu, tā savlaicīgi par šo lēmumu paziņo otrai pusei, kā arī paziņo otrai pusei tūlīt pēc tam, kad komercreģistra iestādei iesniegts pieteikums par attiecīgās puses darbības izbeigšanu un kad komercreģistra iestāde ir pieņēmusi lēmumu par tās darbības izbeigšanu. Pirms kāda puse pieņem lēmumu par pieteikuma iesniegšanu tiesā par tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu vai par maksātnespējas procesa uzsākšanu, šī puse savlaicīgi par to informē otru pusi un paziņo pēdējai arī tūlīt pēc attiecīgā pieteikuma iesniegšanas tiesā, kā arī pēc tiesas lēmuma par tiesiskās aizsardzības procesa piemērošanu šai pusei vai par tās maksātnespējas procesa pasludināšanu.

**(3)** Ja šī līguma izbeigšanai nepieciešams saņemt publiskās un privātās partnerības līgumu uzraudzības institūcijas piekrišanu, *pasūtītājs* atbild par attiecīgās piekrišanas iegūšanu. Ja *izpildītāja* lēmumam izbeigt šo līgumu nepieciešama *finansētāja* piekrišana, *izpildītājs* atbild par attiecīgās piekrišanas iegūšanu.



### **104. Nomas līguma statuss pēc līguma izbeigšanas**

Ja ir izbeigts šis līgums, vienlaikus spēku zaudē *nomas līgums*, un *izpildītājs* nodod atpakaļ *pasūtītājam zemesgabalu nomas līgumā* un šajā līgumā noteiktajā kārtībā.

### **105. Līguma termiņa grozīšana**

*Puses* var grozīt šī līguma termiņu, ja to pamato īpaši apstākļi un finanšu un ekonomiskie aprēķini un to atļauj spēkā esošie *tiesību akti*.

## **XIX SADAĻA. KOMPENSĀCIJA IZPILDĪTĀJAM PAR LĪGUMA IZBEIGŠANU PIRMS TERMIŅA, TĀS APRĒĶINĀŠANAS UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

### **106. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts pēc pušu vienošanās**

(1) Kompensācijas apmēru, kas *izpildītājam* pienākas par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja tas izbeigts pēc *pušu* vienošanās, *pusēs* nosaka vienoties. Ja *pusēs* nevar vienoties par kompensācijas apmēru, kompensāciju aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = MNMMBMVA^3 \times BMS - AA - RFL$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

MNMMBMVA - *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz līguma izbeigšanas dienai,

BMS - *bruto maksājumu* summa par laika posmu no līguma izbeigšanas dienas līdz līguma termiņa beigu dienai,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē līguma izbeigšanas dienā, bet ko viņš saņems saistībā ar šī līguma un/vai citu ar līgumu saistīto darījumu izbeigšanu,

RFL – *remontdarbu fonda* līdzekļi.

Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Bruto maksājumu* summa par laika posmu no līguma izbeigšanas dienas līdz līguma termiņa beigu dienai ir 7 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz līguma izbeigšanas dienai - 92,78%, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī līguma un/vai citu ar līgumu saistīto darījumu izbeigšanu, - 3 000 000 LVL, bet *remontdarbu fonda* līdzekļi - 94 600 LVL.

$KS = 0,9278 \times 7\,000\,000 - 3\,000\,000 - 94\,600 = 3\,400\,000$  LVL (kompensācijas summa).

(2) Šī punktā 1.daļā minēto kompensāciju *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* 6 mēnešu laikā pēc tam, kad *izpildītājs* būs pilnībā faktiski un juridiski nodevis *pasūtītājam* visus aktīvus, tai skaitā reģistrējis *pasūtītāja* īpašuma tiesības uz *pirmskolas izglītības iestādi* zemesgrāmatā un dzēsis zemesgrāmatas ierakstus par šo līgumu un *nomas līgumu* (ja saskaņā ar *tiesību aktiem* nepieciešama *izpildītāja* piekrišana *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādi* ierakstīšanai zemesgrāmatā un zemesgrāmatas ierakstu par šo līgumu un *nomas līgumu* dzēšanai).

### **107. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts izpildītāja saistību neizpildes dēļ vai brīvprātīgas atteikšanās gadījumā**

<sup>3</sup> Piezīme: *Mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz līguma izbeigšanas dienai aprēķināšanā ņem vērā tikai *pieejamības atskaitījumu* un *darbības atskaitījumu* summas, bet neieskaita citus ieturējumus, ko *pasūtītājs* atbilstoši līguma noteikumiem ir ieturējis no *mēneša bruto maksājumiem*, bet kas nav uzskatāmi par *pieejamības atskaitījumiem* vai *darbības atskaitījumiem* šī līguma izpratnē.

(1) Ja *līgums* ir izbeigts *izpildītāja* saistību neizpildes (*izpildītāja pārkaļpuma*) dēļ vai brīvprātīgās atteikšanās gadījumā, t.i., ja *līgums* izbeigts pēc *izpildītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *pasūtītāja* darbību vai bezdarbību, *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* kompensāciju, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = LC - LS - BMS_1 - (BMS_2 - MNMMBMVA \times BMS_2) - AA - IPI - RI - IPNI - \ddot{I}ZI - RFL - CPZ$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

LC – *līguma cena*, kas fiksēta *līguma* parakstīšanas dienā,

LS – līgumsods par *līguma* izbeigšanu,

$BMS_1$  – *bruto maksājumu* summa par laika posmu no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

$BMS_2$  – *bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai*,

MNMMBMVA – *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu,

IPI – izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar jaunas iepirkuma procedūras organizēšanu par *pakalpojumiem*, tomēr ne vairāk kā 120% no iepirkuma procedūras, kuras rezultātā tika noslēgts šis *līgums*, organizēšanas izmaksām,

RI – remontdarbu izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies, lai nodrošinātu *būvju* un *inženierkomunikāciju* atbilstību *būvju* un *inženierkomunikāciju* tehniskajai *specifikācijai*,

IPNI – izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar *izglītības pakalpojumu* nodrošināšanu *audzēkņiem* un *skolēniem* ārpus *pirmskolas izglītības iestādes*, tomēr ne vairāk kā par 6 mēnešiem,

$\ddot{I}ZI$  – izmaksas *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādi* ierakstīšanai zemesgrāmatā,

RFL – remontdarbu fonda līdzekļi,

CPZ – citi *pasūtītāja* zaudējumi.

*Piezīme: ja noticis saistību izpildes atlikšanas gadījums un tā rezultātā noteiktais pakalpojumu pieejamības dienas termiņš ir pagarināts,  $BMS_1$  aprēķināšanā par atskaites punktu tiek ņemts pasūtītāja norādītais termiņš pakalpojumu pieejamības nodrošināšanai vai faktiskā pakalpojumu pieejamības diena, atkarībā no tā, kurš no datumiem ir agrākais. Piemēram, ja noteiktā pakalpojumu pieejamības diena ir 2012.gada 15.marts, bet saistību izpildes atlikšanas gadījuma iestāšanās rezultātā pakalpojumu pieejamības termiņš tiek pagarināts līdz 2012.gada 15.jūnijam, bet faktiskā pakalpojumu pieejamības diena ir 2012.gada 1.jūnijs,  $BMS_1$  aprēķināšanas atskaites punkts ir 2012.gada 1.jūnijs, bet, ja 2012.gada 15.jūnijā pakalpojumi nav pieejami,  $BMS_1$  aprēķināšanas atskaites punkts ir 2012.gada 15.jūnijs.*

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Līgums* ir izbeigts 2018.gada 15.martā, *noteiktā pakalpojumu pieejamības diena* ir 2012.gada 15.marts. *Līguma cena* *līguma* parakstīšanas dienā ir 10 000 000 LVL, līgumsoda summa ir 1 000 000 LVL, *bruto maksājumu* summa par laika periodu no 2012.gada 15.marta līdz 2018.gada 15.martam ir 2 000 000 LVL, *bruto maksājumu* summa par laika periodu no 2018.gada marta līdz *līguma termiņa beigu dienai* ir – 8 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 81,07%, apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu, ir 3 000 000 LVL, jauna iepirkuma procedūras organizēšanas izmaksas ir 10 000 LVL, remontdarbu izmaksas 500 000 LVL, izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar *izglītības pakalpojumu* nodrošināšanu *audzēkņiem* un *skolēniem* ārpus *pirmskolas izglītības iestādes* ir 25 000 LVL, izmaksas īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz *pasūtītāja* vārda – 30 000 LVL, *remontdarbu fonda* līdzekļi – 55 600 LVL, bet citi *pasūtītāja* zaudējumi – 65 000 LVL.

$KS = 10\,000\,000 - 1\,000\,000 - 2\,000\,000 - (8\,000\,000 - 8\,000\,000 \times 0,8107) - 3\,000\,000 - 10\,000 - 500\,000 - 25\,000 - 30\,000 - 55\,600 - 65\,000 = \underline{1\,800\,000\,LVL}$  (kompensācijas summa).

(2) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 1.daļai, nevar pārsniegt *aktīvu* grāmatvedības vērtību *līguma izbeigšanas dienā*. Ja aprēķinātais kompensācijas apmērs pārsniedz *aktīvu* grāmatvedības vērtību, *izpildītājam* kā kompensācija par *līguma* izbeigšanu tiek samaksāta *aktīvu* grāmatvedības vērtība *līguma izbeigšanas dienā*. Ja aprēķinātais kompensācijas apmērs ir negatīvs, *izpildītājam* ir jāsedz starpība, t.i., jāatlīdzina *pasūtītājam* nodarītie zaudējumi.

(3) Ja *līgums* ir izbeigts pirms *pakalpojumu pieejamības dienas* un ne mazāk kā 50% no *būvdarbu* apjoma ir izpildīti, kompensācijas apmēru aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = BC - LS - AA - IPI - BPI - IPNI - \dot{I}ZI - CPZ$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BC – *būvdarbu cena*, kas fiksēta *līguma* parakstīšanas dienā,

LS – līgumsods par *līguma* izbeigšanu,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu,

IPI - izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar jaunas iepirkuma procedūras organizēšanu par *būvdarbu* un/vai *pakalpojumiem*, tomēr ne vairāk kā 120% no iepirkuma procedūras, kuras rezultātā tika noslēgts šis *līgums*, organizēšanas izmaksām,

BPI – *būvdarbu* pabeigšanas izmaksas (tai skaitā procenti (ne vairāk kā 120% no *finanšu piedāvājumā* noteiktās procentu likmes) par aizdevuma atmaksas laiku, kas *pasūtītājam* būs jāmaksā Valsts kasei vai kredītiestādei par aizņēmuma ņemšanu *būvdarbu* pabeigšanai, tomēr ne vairāk par 20 gadiem),

IPNI - izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar *izglītības pakalpojumu* nodrošināšanu *audzēkņiem un skolēniem* ārpus *pirmskolas izglītības iestādes* par laiku no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas* līdz *pakalpojumu pieejamības dienai*, tomēr ne vairāk kā par 12 mēnešiem,

$\dot{I}ZI$  – izmaksas *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā,

CPZ – citi *pasūtītāja* zaudējumi.

Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Būvdarbu* cena *līguma* parakstīšanas dienā ir 6 000 000 LVL, līgumsoda summa ir 600 000 LVL, apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu, ir 3 000 000 LVL, jauna iepirkuma procedūras organizēšanas izmaksas ir 15 000 LVL, *būvdarbu* pabeigšanas izmaksas 2 000 000 LVL, izmaksas, kas *pasūtītājam* radīsies sakarā ar *izglītības pakalpojumu* nodrošināšanu *audzēkņiem un skolēniem* ārpus *pirmskolas izglītības iestādes* ir 50 000 LVL, izmaksas īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz *pasūtītāja* vārda – LVL 30 000, bet citi *pasūtītāja* zaudējumi – 65 000 LVL.

$KS = 6\,000\,000 - 600\,000 - 3\,000\,000 - 15\,000 - 2\,000\,000 - 50\,000 - 30\,000 - 65\,000 = \underline{240\,000\text{ LVL}}$  (kompensācijas summa).

(4) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 3.daļai, nevar pārsniegt [*pirmskolas*] *izglītības iestādes jaunbūves* tirgus vērtību *līguma izbeigšanas dienā*. Ja aprēķinātais kompensācijas apmērs pārsniedz [*pirmskolas*] *izglītības iestādes jaunbūves* tirgus vērtību *līguma izbeigšanas dienā*, *izpildītājam* kā kompensācija par *līguma* izbeigšanu tiek samaksāta [*pirmskolas*] *izglītības iestādes jaunbūves* tirgus vērtība *līguma izbeigšanas dienā*. Ja aprēķinātais kompensācijas apmērs ir negatīvs, *izpildītājam* ir jāsedz starpība, t.i., jāatlīdzina *pasūtītājam* nodarītie zaudējumi.

(5) Šajā punktā minētā kompensācija ir vienīgā atlīdzība, ko *pasūtītājs* maksā *izpildītājam*, ja *līgums* ir izbeigts *izpildītāja* saistību neizpildes (*izpildītāja pārkāpuma*) dēļ vai brīvprātīgās atteikšanās gadījumā, t.i., ja *līgums* izbeigts pēc *izpildītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *pasūtītāja* darbību vai bezdarbību.

(6) Šajā punktā minēto kompensāciju *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* 6 mēnešu laikā pēc tam, kad *izpildītājs* būs pilnībā faktiski un juridiski nodevis *pasūtītājam* visus *aktīvus*, tai skaitā reģistrējis *pasūtītāja* īpašuma tiesības uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku zemesgrāmatā un dzēsis zemesgrāmatas ierakstus par šo *līgumu* un *nomas līgumu* (ja saskaņā ar *tiesību aktiem* nepieciešama *izpildītāja* piekrišana *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā un zemesgrāmatas ierakstu par šo *līgumu* un *nomas līgumu* dzēšanai).

**108. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts pasūtītāja saistību neizpildes dēļ vai brīvprātīgas atteikšanās gadījumā**

(1) Ja *līgums* ir izbeigts *pasūtītāja* saistību neizpildes (*pasūtītāja pārkaļpuma*) dēļ vai brīvprātīgās atteikšanās gadījumā, t.i., ja *līgums* izbeigts pēc *pasūtītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbību vai bezdarbību, *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* kompensāciju, izņemot 102.punkta 3.daļā minētajos gadījumos, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = BMS \times MNMMBMVA + LS + LSCLI + KD + CIZ - RFL - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BMS - *bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai*,

MNMMBMVA - *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

LS – līgumsods par *līguma* izbeigšanu,

LSCLI – līgumsodu summa, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet kas *izpildītājam* jāmaksā par citu ar šī *līguma* izpildi saistīto līgumu izbeigšanu, resp., atbilstoši noslēgtajiem finansēšanas līgumiem, apakšuzņēmuma līgumiem utt., tomēr nepārsniedzot līgumsoda summu, kas *pasūtītājam* jāmaksā par šī *līguma* izbeigšanu *pasūtītāja pārkaļpuma* gadījumā (10% no *līguma* cenas, kas fiksēta šī *līguma* parakstīšanas dienā),

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuru tiešie darba pienākumi bija *pakalpojumu* sniegšana, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atļaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

CIZ - citi *izpildītāja* izdevumi,

RFL – *remontdarbu fonda* līdzekļi,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* ir 7 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 93,07%, līgumsoda summa ir 1 000 000 LVL, līgumsoda summa par citu līgumu izbeigšanu ir 750 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, citi *izpildītāja* izdevumi – 35 000 LVL, *remontdarbu fonda* līdzekļi – 900 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu, - 3 000 000 LVL.

$KS = 7\,000\,000 \times 0,9307 + 1\,000\,000 + 750\,000 + 6\,000 + 35\,000 - 900 - 3\,000\,000 = 5\,305\,000$  LVL (kompensācijas summa).

(2) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 1.daļai, nevar pārsniegt 90 % no *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu, ja *līgums* izbeigts līdz desmitajam *līguma* gadam. Katru nākamo gadu minētais koeficients, ja *līgums* izbeigts, pieaug par vienu procentu, piemēram, ja *līgums* izbeigts 11. *līguma* gadā, – koeficients ir 91%, ja 12. *līguma* gadā, - 92% utt. Ja aprēķinātā kompensācijas summa pārsniedz minēto kompensācijas summas ierobežojumu, *pasūtītājs* kā kompensāciju par *līguma* izbeigšanu maksā *izpildītājam* summu, ko aprēķina, reizinot attiecīgo koeficientu, kas piemērojams *līguma* gadam, kurā *līgums* izbeigts, ar *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu.

(3) Ja *līgums* ir izbeigts pirms *pakalpojumu pieejamības dienas*, kompensācijas apmēru aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = BI + PC + LS + LSCLI + KD + CIZ - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BC – *būvdarbu* izmaksas līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

PC – *pakalpojumu* cena par trīs pilniem *līguma* gadiem skaitot no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*,

LS – līgumsods par *līguma* izbeigšanu,

LSCLI – līgumsodu summa, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē līguma izbeigšanas dienā, bet kas *izpildītājam* jāmaksā par citu ar šī līguma izpildi saistīto līgumu izbeigšanu, resp., atbilstoši noslēgtajiem finansēšanas līgumiem, apakšuzņēmuma līgumiem utt., tomēr nepārsniedzot līgumsoda summu, kas *pasūtītājam* jāmaksā par šī līguma izbeigšanu *pasūtītāja pārkaņuma* gadījumā (10% no būvdarbu cenas, kas fiksēta līguma parakstīšanas dienā),

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuri tieši bija nodarbināti *būvdarbos*, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atļaušanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

CIZ - citi *izpildītāja* izdevumi,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē līguma izbeigšanas dienā, bet ko viņš saņems saistībā ar šī līguma un/vai citu ar līgumu saistīto darījumu izbeigšanu.

Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Būvdarbu* izmaksas līdz līguma izbeigšanas dienai ir 3 000 000 LVL, līgumsoda summa ir 600 000 LVL, līgumsoda summa par citu līgumu izbeigšanu ir 60 000 LVL, *pakalpojumu cena* par trīs pilniem līguma gadiem ir 650 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, citi *izpildītāja* izdevumi – 35 000 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī līguma un/vai citu ar līgumu saistīto darījumu izbeigšanu, - 3 000 000 LVL.

$KS = 3\,000\,000 + 600\,000 + 60\,000 + 650\,000 + 6\,000 + 35\,000 - 3\,000\,000 = 1\,351\,000$  LVL  
(kompensācijas summa).

(4) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 3.daļai, nevar pārsniegt *būvdarbu* cenu, kas noteikta *finanšu piedāvājumā*. Ja aprēķinātā kompensācijas summa pārsniedz *būvdarbu* cenu, kas noteikta *finanšu piedāvājumā*, *pasūtītājs* kā kompensāciju par līguma izbeigšanu maksā *izpildītājam* tikai *finanšu piedāvājumā* noteikto *būvdarbu* cenu.

(5) Šajā punktā minētā kompensācija ir vienīgā atlīdzība, ko *pasūtītājs* maksā *izpildītājam*, ja līgums izbeigts *pasūtītāja* saistību neizpildes (*pasūtītāja pārkaņuma*) dēļ vai brīvprātīgās atteikšanās gadījumā, t.i., ja līgums ir izbeigts pēc *pasūtītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *izpildītāja*, tā *apakšuzņēmēju* vai *izpildītājam pakļauto personu* darbību vai bezdarbību.

(6) Šajā punktā minēto kompensāciju *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* 6 mēnešu laikā pēc *izpildītāja* kompensācijas aprēķina saņemšanas dienas.

### **108. Kompensācijas apmērs, ja līgums izbeigts nepārvaramas varas gadījuma iestāšanās rezultātā**

(1) Ja līgums ir izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* iestāšanās dēļ pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* kompensāciju, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = AV + 0,5 \times (BMS \times MNMMBMVA + KD) - RFL - AA^4$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

AV – mazākā summa no minētajām: *aktīvu* tirgus vērtība līguma izbeigšanas dienā vai *aktīvu* grāmatvedības vērtība līguma izbeigšanas dienā,

BMS - *bruto maksājumu* summa par laika posmu no līguma izbeigšanas dienas līdz līguma termiņa beigai dienai,

MNMMBMVA - *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz līguma izbeigšanas dienai,

<sup>4</sup> Ja *izpildītājs* atbilstoši 57.punkta 7.daļai ir nodevis (cedējis) *pasūtītājam* prasījuma tiesības pret apdrošinātāju par apdrošināšanas atlīdzību un saņēmis apdrošinātāja piekrišanu, ka apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta *pasūtītājam*, bet saņemtās apdrošināšanas atlīdzības summas samaksājis *pasūtītājam*, apdrošināšanas atlīdzības summu, aprēķinot kompensāciju par līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kompensācijas aprēķinā neiekļauj.

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuru tiešie darba pienākumi bija *pakalpojumu* sniegšana, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atlaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

RFL - *remontdarbu fonda* līdzekļi,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilanci *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems:

- saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu,
- par *aktīviem* nodarītajiem bojājumiem, zaudējumiem, bojāeju u.c. tiem nodarīto kaitējumu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Aktīvu* tirgus vērtība *līguma izbeigšanas dienā* ir 500 000 LVL, bruto *maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* ir 7 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 95,07%, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, *remontdarbu fonda* līdzekļi - 80 450 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu un/vai par *aktīviem* nodarītiem zaudējumiem, ir 3 500 000 LVL.

$KS = 500\,000 + 0,5 \times (7\,000\,000 \times 0,9507 + 6\,000) - 80\,450 - 3\,500\,000 = \underline{250\,000\,LVL}$  (kompensācijas summa).

(2) Ja kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 1.daļai, ir negatīvs, *pasūtītājs* nemaksā *izpildītājam* nekādu kompensāciju.

(3) Ja *līgums* ir izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* iestāšanās dēļ pirms *pakalpojumu pieejamības dienas* un ne mazāk kā 50% no *būvdarbu* apjoma ir izpildīti, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* kompensāciju, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = 0,5 \times (BI + PC + KD) - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BC – *būvdarbu* izmaksas līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

PC – *pakalpojumu cena* par trīs pilniem *līguma gadiem* skaitot no *noteiktās pakalpojumu pieejamības dienas*,

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuri tieši bija nodarbināti *būvdarbos*, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atlaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilanci *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems:

- saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu,
- par *aktīviem* nodarītajiem bojājumiem, zaudējumiem, bojāeju u.c. tiem nodarīto kaitējumu saistībā ar šī *līguma* vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Būvdarbu* izmaksas līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 6 000 000 LVL, *pakalpojumu cena* par trīs pilniem *līguma gadiem* ir 650 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu un/vai *aktīviem* nodarītajiem zaudējumiem, ir 3 035 000 LVL.

$KS = 0,5 \times (6\,000\,000 + 650\,000 + 6\,000) - 3\,035\,000 = \underline{500\,LVL}$  (kompensācijas summa).

(3) Ja *līgums* tiek izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* iestāšanās dēļ pirms *pakalpojumu pieejamības dienas* un mazāk kā 50% no *būvdarbu* apjoma ir izpildīti, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* kompensāciju, ko aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = 0,5 \times (BI + KD) - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BC – *būvdarbu* izmaksas līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuri tieši bija nodarbināti *būvdarbos*, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atlaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņēms:

a) saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu,

b) par *aktīviem* nodarītajiem bojājumiem, zaudējumiem, bojāeju u.c. tiem nodarīto kaitējumu saistībā ar šī *līguma* vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Būvdarbu* izmaksas līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 1 000 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņēms par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu un/vai *aktīviem* nodarītajiem zaudējumiem, - 500 000 LVL.

$KS = 0,5 \times (1\,000\,000 + 6\,000) - 500\,000 = 3\,000\,000$  LVL (kompensācijas summa).

(5) Ja kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 3. un 4.daļai, ir negatīvs, *pasūtītājs* nemaksā *izpildītājam* nekādu kompensāciju.

(6) Šajā punktā minētā kompensācija ir vienīgā atlīdzība, ko *pasūtītājs* maksā *izpildītājam*, ja *līgums* ir izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ.

(7) Šajā punktā minēto kompensāciju *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* 6 mēnešu laikā pēc tam, kad *izpildītājs* būs pilnībā faktiski un juridiski nodevis *pasūtītājam* visus *aktīvus*, tai skaitā reģistrējis *pasūtītāja* īpašuma tiesības uz *pirmsskolas izglītības iestādes* ēku zemesgrāmatā un dzēsis zemesgrāmatas ierakstus par šo *līgumu* un *nomas līgumu* (ja saskaņā ar *tiesību aktiem* nepieciešama *izpildītāja* piekrišana *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmsskolas izglītības iestādes* ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā un zemesgrāmatas ierakstu par šo *līgumu* un *nomas līgumu* dzēšanai).

## 110. Kompensācijas apmērs citos līguma izbeigšanas gadījumos

(1) Ja *līgums* ir izbeigts pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*, pamatojoties uz 97.punkta 1.daļas e), f) g), h) vai m) apakšpunktu (ja *tiesību aktos* nav paredzēts cits kompensācijas mehānisms un apmērs) vai 99.punkta 1.daļas b) apakšpunktu, kompensāciju *izpildītājam* par *līguma* izbeigšanu pirms termiņa aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = BMS \times MNMMBMVA + LSCLI + KD - RFL - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BMS - *bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai*,

MNMMBMVA - *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

LSCLI – līgumsodu summa, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet kas *izpildītājam* jāmaksā par citu ar šī *līguma* izpildi saistīto līgumu izbeigšanu, resp., atbilstoši noslēgtajiem finansēšanas līgumiem, apakšuzņēmuma līgumiem utt., tomēr nepārsniedzot līgumsoda summu, kas *pasūtītājam* jāmaksā par šī *līguma* izbeigšanu *pasūtītāja pārkaņuma* gadījumā (10% no *līguma cenas*, kas fiksēta šī *līguma* parakstīšanas dienā),

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuru tiešie darba pienākumi bija *pakalpojumu* sniegšana, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto

minimālo atlaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),  
 RFL – *remontdarbu fonda* līdzekļi,  
 AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

*Bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* ir 7 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 94,82%, līgumsoda summa par citu līgumu izbeigšanu ir 750 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, *remontdarbu fonda* līdzekļi 393 400 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu, - 3 000 000 LVL.

$KS = 7\,000\,000 \times 0,9482 + 750\,000 + 6\,000 - 393\,400 - 3\,000\,000 = \underline{4\,000\,000\text{ LVL}}$  (kompensācijas summa).

(2) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 1.daļai, nevar pārsniegt 90 % no *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu, ja *līgums* izbeigts līdz desmitajam *līguma gadam*. Katru nākamo gadu minētais koeficients, ja *līgums* izbeigts, pieaug par vienu procentu, piemēram, ja *līgums* izbeigts 11. *līguma gadā*, – koeficients ir 91%, ja 12. *līguma gadā*, - 92% utt. Ja aprēķinātā kompensācijas summa pārsniedz minēto kompensācijas summas ierobežojumu, *pasūtītājs* kā kompensāciju par *līguma* izbeigšanu maksā *izpildītājam* summu, ko aprēķina, reizinot attiecīgo koeficientu, kas piemērojams *līguma gadam*, kurā *līgums* izbeigts, ar *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu.

(3) Ja *līgums* izbeigts pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*, pamatojoties uz 97.punkta 1.daļas i) apakšpunktu, kompensāciju aprēķina pēc šādas formulas.

$KS = 0,75 \times (BMS \times MNMMBMVA + LSCLI + KD) - RFL - AA$ , kur:

KS – aprēķinātā kompensācijas summa,

BMS - *bruto maksājumu* summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai*,

MNMMBMVA - *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai*,

LSCLI – līgumsodu summa, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet kas *izpildītājam* jāmaksā par citu ar šī *līguma* izpildi saistīto līgumu izbeigšanu, resp., atbilstoši noslēgtajiem finansēšanas līgumiem, apakšuzņēmumu līgumiem utt., tomēr nepārsniedzot līgumsoda summu, kas *pasūtītājam* jāmaksā par šī *līguma* izbeigšanu *pasūtītāja pārkapuma* gadījumā (10% no *līguma cenas*, kas fiksēta šī *līguma* parakstīšanas dienā),

KD – kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuru tiešie darba pienākumi bija *pakalpojumu* sniegšana, par darba tiesisko attiecību izbeigšanu (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atlaišanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā),

RFL – *remontdarbu fonda* līdzekļi,

AA – apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilancē *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:



Bruto maksājumu summa par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* ir 7 000 000 LVL, *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējā attiecība līdz *līguma izbeigšanas dienai* ir 94,82%, līgumsoda summa par citu līgumu izbeigšanu ir 750 000 LVL, kompensācijas summa darbiniekiem - 6 000 LVL, remontdarbu fonda līdzekļi – 545 050 LVL, bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu, - 3 000 000 LVL.

$KS = 0,75 \times (7\,000\,000 \times 0,9482 + 750\,000 + 6\,000) - 545\,050 - 3\,000\,000 = \underline{2\,000\,000\,LVL}$  (kompensācijas summa).

(4) Kompensācijas apmērs, kas aprēķināts atbilstoši šī punkta 3.daļai, nevar pārsniegt 75 % no *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu, ja *līgums* izbeigts līdz desmitajam *līguma gadam*. Ja aprēķinātā kompensācijas summa pārsniedz minēto kompensācijas summas ierobežojumu, *pasūtītājs* kā kompensāciju par *līguma* izbeigšanu maksā *izpildītājam* summu, ko aprēķina, reizinot minēto koeficientu ar *bruto maksājumu* summas par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz *līguma termiņa beigu dienai* un *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējās attiecības līdz *līguma izbeigšanas dienai* reizinājumu.

(5) Ja *līgums* izbeigts pirms *būvdarbu* uzsākšanas, pamatojoties uz *pasūtītāja* pārkāpumu, kompensāciju aprēķina pēc šādas formulas:

$KS = LS + II - AA$ , kur:

KS – kompensācijas summa,

LS – līgumsods par *līguma* izbeigšanu (10% no *būvdarbu* cenas, kas fiksēta *līguma* parakstīšanas dienā),

II – *izpildītāja* izdevumi par piedāvājuma sagatavošanu, tai skaitā juridisko, finanšu un tehnisko konsultāciju izmaksas, izdevumi par būvtehnikas un darbaspēka mobilizāciju, būvmateriālu pasūtīšanu, finanšu resursu piesaistīšanas izmaksas, līgumsodi un kompensācijas par noslēgto līgumu izbeigšanu, kompensācijas *izpildītāja* darbiniekiem, kuri tieši tiktu nodarbināti *būvdarbos* (tomēr ne vairāk par tiesību aktos, kas regulē darba tiesiskās attiecības, noteikto minimālo atļaušanas pabalsta summu; *izpildītājam* ir jāpierāda, ka konkrēto darbinieku nebija iespējams nodarbināt citā darbā *izpildītāja* uzņēmumā); visu *izpildītāja* izdevumu kopsумma nevar pārsniegt 150% no līgumsoda summas par šī *līguma* izbeigšanu (10% no *būvdarbu* cenas, kas fiksēta *līguma* parakstīšanas dienā).

AA - apdrošināšanas atlīdzība (kompensācija) un citi maksājumi no trešajām personām, kas nav iekļauti *izpildītāja* bilanci *līguma izbeigšanas dienā*, bet ko viņš saņems saistībā ar šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu.

#### Kompensācijas aprēķina piemērs:

Līgumsoda summa par šī *līguma* izbeigšanu ir 600 000 LVL, *izpildītāja* izdevumi ir 1 000 000 (tā kā  $1000\,000 > 900\,000$ , kompensācijas aprēķināšanas nolūkiem izmanto mazāko summu), bet apdrošināšanas atlīdzība, ko *izpildītājs* saņems par šī *līguma* un/vai citu ar *līgumu* saistīto darījumu izbeigšanu pirms *būvdarbu* uzsākšanas, - 1 000 000 LVL.

$KS = 600\,000 + 900\,000 - 1\,000\,000 = \underline{500\,000\,LVL}$  (kompensācijas summa).

(6) Ja *līgums* izbeigts, pamatojoties uz 97.punkta 1.daļas l) apakšpunktu vai nacionalizācijas rezultātā, kompensācijas apmēru nosaka *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā. Ja *līgums* izbeigts pirms *pakalpojumu pieejamības dienas izpildītāja pārkāpuma* dēļ un izpildīti mazāk kā 50% no *būvdarbu* apjoma, *pasūtītājs* nemaksā *izpildītājam* nekādu kompensāciju.

(7) Šajā punktā minētā kompensācija ir vienīgā atlīdzība, ko *pasūtītājs* maksā *izpildītājam*, ja *līgums* ir izbeigts šajā punktā minēto iemeslu dēļ.

(8) Kompensācijas summas, kas aprēķinātas atbilstoši šī punkta 1., 2., 3. un 4.daļai, *pasūtītājs* samaksā *izpildītājam* 6 mēnešu laikā pēc tam, kad *izpildītājs* būs pilnībā faktiski un juridiski nodevis *pasūtītājam* visus *aktīvus*, tai skaitā reģistrējis *pasūtītāja* īpašuma tiesības uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku zemesgrāmatā un dzēsis zemesgrāmatas ierakstus par šo *līgumu* un *nomas līgumu* (ja saskaņā ar *tiesību aktiem* nepieciešama *izpildītāja* piekrišana *pasūtītāja* īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku ierakstīšanai zemesgrāmatā un zemesgrāmatas ierakstu par šo *līgumu* un *nomas līgumu* dzēšanai). Šī punkta 5.daļā minēto kompensāciju *pasūtītājs* samaksā 3 mēnešu laikā pēc *līguma* izbeigšanas. Šī punkta 6.daļā paredzētā kompensācija tiek samaksāta *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā un termiņos.

### **111. Citi ar kompensācijas aprēķināšanu un samaksu saistīti jautājumi**

(1) *Pusei* ir tiesības katrā konkrētā gadījumā vienoties par citādu kompensācijas aprēķināšanas metodiku un summu, nekā noteikts *līgumā*.

(2) Ja *līgums* ir izbeigts pēc *pasūtītāja* iniciatīvas, *pasūtītājs* 10 *darbadienu* laikā pēc *līguma izbeigšanas dienas* atbilstoši šī *līguma* noteikumiem sagatavo kompensācijas aprēķinu un nosūta to *izpildītājam*. Ja *līgums* izbeigts pēc *izpildītāja* iniciatīvas, kompensācijas aprēķinu 10 *darbadienu* laikā pēc *līguma izbeigšanas dienas* atbilstoši *līguma* noteikumiem sagatavo *izpildītājs* un nosūta *pasūtītājam*. Katrai *pusei* ir pienākums nekavējoties pēc otras *puses* rakstiska pieprasījuma iesniegt tai visus dokumentus un aprēķinus, kas nepieciešami kompensācijas summas aprēķināšanai. Kompensācijas aprēķinam pievieno visus dokumentus, kas pamato kompensācijas aprēķinā norādītās summas.

(3) Ja *pasūtītājs* kavē kompensācijas aprēķina sagatavošanas termiņu, tomēr pie nosacījuma, ka *izpildītājs* ne vēlāk kā astotajā *darbdienā* pēc *līguma izbeigšanas dienas* ir iesniedzis *pasūtītājam* visus nepieciešamos dokumentus kompensācijas aprēķināšanai, *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 0,1 % procenta apmērā no līgumsoda summas par šī *līguma* izbeigšanu pēc *pakalpojumu pieejamības dienas pasūtītāja pārkapuma* dēļ (10% no *līguma cenas*, kas fiksēta *līguma* parakstīšanas dienā).

(4) Kompensācijas aprēķināšanai par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu izmanto *bruto maksājumu* summu par attiecīgo laika periodu, aprēķinot to proporcionāli attiecīgā laika perioda ilgumam pret *līguma termiņu*, t.i., laika perioda ilgumam no *līguma* parakstīšanas dienas līdz *līguma termiņa beigu dienai*, nepiemērojot indeksāciju. Tāpat indeksācija netiek piemērota, ja kompensācijas aprēķināšanai nepieciešams aprēķināt kopējo *pakalpojumu cenu* noteiktā laika periodā.

(5) No aprēķinātās kompensācijas summas atskaita arī tādas apdrošināšanas atlīdzības un citus maksājumus no trešajām personām, kas nav norādīti formulās par kompensācijas aprēķināšanu, bet ir tieši vai pastarpināti saistīti ar *līguma* izpildi. Ja *izpildītājs* nesaņem apdrošināšanas atlīdzību par šī *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu vai *aktīviem* nodarītajiem zaudējumiem, kompensācijas apmērs netiek mainīts. *Izpildītājam* nav tiesību izvīrīt pret *pasūtītāju* nekādas prasības šai sakarā.

(6) *Pasūtītājam* ir tiesības aizturēt tās kompensācijas daļas samaksu, ko viņš uzskata par nepamatotu, bet ir pienākums *līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņos samaksāt neapstrīdēto kompensācijas summu. Jebkurš strīds par kompensācijas summas apmēru, aprēķināšanas metodiku un samaksas kārtību, ja tas nav atrisināts 20 dienu laikā no dienas, kad *pusei* paziņots par strīda esamību, tiek izšķirts tiesā.

(7) *Pasūtītājam* ir tiesības ieturēt no aprēķinātās kompensācijas zaudējumus, ko *izpildītājs*, tā *apakšuzņēmēji* vai *izpildītājam pakļautās personas* nodarījušas vai par kuru rašanos *izpildītājs* atbild, kamēr *izpildītājs* nav nodevis *aktīvus pasūtītājam* vai jaunajam izpildītājam īpašumā un valdījumā, pārkapjot *līgumā* noteikto *aktīvu* nodošanas kārtību vai nokavējot *aktīvu* nodošanas termiņu. Tāpat no kompensācijas summas tiek ieturēta:

a) attiecīgās saistības vērtība, kas apgrūtina *aktīvus*,

b) *aktīvu* vērtība, ja 113.punkta 3.daļā minēto iemeslu dēļ *aktīvi* netiek nodoti *pasūtītājam* vai jaunajam izpildītājam,

c) 112.punkta 5.daļā minētais līgumsods par *aktīvu* nodošanai noteiktā termiņa nokavējumu, kā arī

**d)** 115.punkta 3.daļā paredzētais līgumsods par *būvobjekta* nenodošanu laikā jaunā izpildītāja valdījumā vai *aktīvu* nenodošanu laikā jaunā izpildītāja īpašumā un valdījumā.

Ja *aktīvi* netiek nodoti *pasūtītājam* vai jaunajam izpildītājam (izņemot *pasūtītāja* darbības vai bezdarbības dēļ), atskaitījuma summu nosaka pēc *aktīvu* augstākās vērtības kopš nokavējuma laika, neņemot vērā iespējamus apgrūtinājumus, kas varētu negatīvi ietekmēt *aktīvu* vērtību. *Zemesgabalam* nodarītā kaitējuma rezultātā aprēķinātie zaudējumi arīdzan tiek ieturēti no kompensācijas summas.

**(8)** Ja *izpildītājs* pēc *līguma izbeigšanas dienas* uz *pušu* vienošanās pamata vai atbilstoši 117.punkta 1.daļas noteikumiem turpina sniegt *pakalpojumus*, *izpildītājam* pienākušos samaksu pieskaita kompensācijas summai par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, izņemot, ja kompensācijas aprēķināšanai izmantota *bruto maksājumu* summa pēc *līguma izbeigšanas dienas*. Ja kompensācijas maksājumu aprēķināšanai izmantota formula, saskaņā ar kuru *bruto maksājumu* summa pēc *līguma izbeigšanas dienas* ir reizināta ar *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējo attiecību līdz *līguma izbeigšanas dienai*, kompensācijas summai pieskaita tikai starpību starp **(i)** *neto maksājumiem* par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz dienai, kamēr *izpildītājs* turpina sniegt *pakalpojumus*, un **(ii)** *bruto maksājumu* summas reizinājumu ar *mēneša neto maksājumu* un *mēneša bruto maksājumu* vidējo attiecību līdz *līguma izbeigšanas dienai* par laika posmu no *līguma izbeigšanas dienas* līdz dienai, kamēr *izpildītājs* turpina sniegt *pakalpojumus*. Kompensācijas summai arīdzan pieskaita 117.punkta 2.daļā minēto *būvdarbu* izmaksas.

**(9)** Pasūtītājam ir tiesības pēc vienošanās ar *finansētāju* vai pēc *finansētāja* pieprasījuma, ja to paredz līgums starp *finansētāju* un *izpildītāju* vai trīspusējs līgums starp *finansētāju*, *izpildītāju* un *pasūtītāju*, samaksāt aprēķināto kompensācijas summu tieši *finansētājam*.

**(10)** Kompensācija *izpildītājam* par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu netiek maksāta, ja *izpildītāja* vietā stājas cits izpildītājs.

**(11)** Ja *pasūtītājs* ir samaksājis *izpildītājam* kompensāciju par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu, bet *izpildītājs* 5 gadu laikā pēc *līguma* izbeigšanas saņem apdrošināšanas atlīdzību vai citus maksājumus no trešajām personām par šī *līguma* un/vai ar to saistīto darījumu izbeigšanu, kuri netika iekļauti kompensācijas summas aprēķinā, *izpildītājs* atmaksā *pasūtītājam* pārmaksāto kompensācijas summu un maksā *pasūtītājam* 10% gadā no summas, ko *pasūtītājs* nepamatoti samaksājis *izpildītājam* par laiku no kompensācijas samaksas dienas līdz šīs summas atmaksāšanai *pasūtītājam*.

## **112. Atbildība par nepamatotu kompensācijas summas palielināšanu vai samazināšanu vai kompensācijas summas samaksas aizturēšanu**

**(1)** Ja *izpildītājs* ir nepamatoti palielinājis kompensācijas summu, tai skaitā no *pasūtītāja* noslēpis dokumentus par, piemēram, apdrošināšanas līguma noslēgšanu vai apdrošināšanas atlīdzības saņemšanu vai viltojis dokumentus, kas apliecina zaudējumu apmēru, utt., *izpildītājs* nekavējoties atdod atpakaļ *pasūtītājam* pārmaksāto kompensācijas summu, ja tāda samaksāta, un maksā *pasūtītājam* līgumsodu 100% apmērā no nepamatoti aprēķinātās kompensācijas summas.

**(2)** Ja *pasūtītājs* ir nepamatoti samazinājis kompensācijas summu vai aizturējis kompensācijas summas samaksu (nepamatoti apstrīdējis), *pasūtītājs* maksā *izpildītājam* līgumsodu 100 % apmērā no nepamatoti samazinātās vai aizturētās kompensācijas summas.

## XX SADAĻA. AKTĪVU NODOŠANA PASŪTĪTĀJAM VAI CITAM IZPILDĪTĀJAM LĪGUMA PIRMSTERMIŅA IZBEIGŠANAS GADĪJUMĀ, JA NOSLĒGTS JAUNS PARTNERĪBAS IEPĪRKUMA LĪGUMS, UN LĪGUMĀ NOTEIKTO SAISTĪBU PILDĪŠANA LĪDZ AKTĪVU NODOŠANAI PASŪTĪTĀJAM VAI CITAM IZPILDĪTĀJAM

### 113. Aktīvu nodošanas termiņš un kārtība

(1) *Izpildītājs līguma termiņu beigu dienā vai citā līgumā noteiktā vai pušu saskaņotā termiņā līgumā noteiktajā kārtībā nodod pasūtītājam īpašuma tiesības un valdījumu uz pirmskolas izglītības iestādes būvi un citiem aktīviem kopā ar visām aktīvu izmantošanai (lietošanai) nepieciešamajām tiesībām. Aktīvu nodošanas brīdī tiem jābūt brīviem no jebkādiem apgrūtinājumiem (tai skaitā ķīlas tiesībām). Ja līgums ir izbeigts pirms termiņa un finansētājam atbilstoši informācijas apmaiņas līgumam vai citiem līgumiem, kas noslēgti starp finansētāju un pasūtītāju (un izpildītāju), vai tiesību aktiem finansētājam nav paredzētas iejaukšanās tiesības, t.i., tiesības piedāvāt jaunu privāto partneri (izpildītāju), izpildītājs nodod pasūtītājam aktīvus 30 dienu laikā pēc līguma izbeigšanas dienas. Ja līgums izbeigts, bet finansētājam ir iejaukšanās tiesības, izpildītājs aktīvus pasūtītājam nodod 30 dienu laikā pēc informācijas apmaiņas līgumā un/vai tiesību aktos noteiktā finansētāja iejaukšanās tiesību izlietošanas termiņa beigām, ja finansētājs iejaukšanās tiesības nav izmantojis. Bet, ja finansētājs iejaukšanās tiesības ir izmantojis, izpildītājs aktīvus pasūtītājam nodod 30 dienu laikā pēc tam, kad pasūtītājs noraidījis finansētāja atkārtoti piedāvāto pretendentu. Savukārt, ja finansētājs nav izmantojis tiesības atkārtoti piedāvāt pretendentu, aktīvu nodošanas termiņš ir 60 dienas skaitot no dienas, kad pasūtītājs noraidīja finansētāja piedāvāto sākotnējo pretendentu. Pasūtītājs rakstiski informē izpildītāju par finansētāja iejaukšanās tiesību izlietojumu un termiņiem un par finansētāja piedāvātā kandidāta apstiprināšanu vai noraidīšanu. Neievērojot jebko no minētā, izpildītājam ir pienākums nodot aktīvus pasūtītājam 30 dienu laikā pēc pasūtītāja rakstiska pieprasījuma saņemšanas, izņemot gadījumos, kas minēti šī punkta 2.daļā.*

(2) Ja līgums izbeigts, pamatojoties uz 99.punkta a) apakšpunktu, t.i., pasūtītāja pārkāpuma dēļ vai pēc pasūtītāja iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar izpildītāja, tā apakšuzņēmēju vai izpildītājam pakļauto personu darbību vai bezdarbību, izņemot, ja līgums pēc pasūtītāja iniciatīvas izbeigts, taču par līguma pirmstermiņa izbeigšanu pasūtītājam atbilstoši 102.punkta 3.daļai nav jāmaksā izpildītājam līgumsods, kad aktīvi nododami pasūtītājam šī punkta 1.daļā minētajos termiņos, izpildītājam ir tiesības aizturēt aktīvu faktisko un juridisko nodošanu, iekams izpildītājs ir saņēmis no pasūtītāja kompensāciju par līguma pirmstermiņa izbeigšanu.

(3) No līguma izbeigšanas dienas izpildītājs, kamēr aktīvi vēl nav nodoti pasūtītājam īpašumā un valdījumā, ir uzskatāms par aktīvu turētāju, resp. pasūtītāja vietnieku valdījumā, un tas līdz aktīvu nodošanai pasūtītājam (pasūtītāja norādītajai personai vai jaunajam izpildītājam) pārvalda tos kā krietns un rūpīgs saimnieks un atbild pasūtītājam par katras, pat vieglas neuzmanības rezultātā nodarītajiem zaudējumiem. Ja izpildītājs nokavē aktīvu nodošanas termiņu, viņš pēc aktīvu nodošanai noteiktā termiņa beigām atbild arī par aktīvu nejaušu bojāeju, pat ja to izraisīja nepārvaramas varas gadījums.

(4) Ja tiesa ir pasludinājusi izpildītāja (vai biedra, ja izpildītājs ir personālsabiedrība) maksātnespējas procesu, aktīvi ir uzskatāmi par trešajām personām piederošu mantu un tie neietilpst izpildītāja kā parādnieka mantā, uz kuru vēršami kreditoru prasījumi maksātnespējas procesā, bet par prasījuma priekšmetu var būt kompensācijas summa, kas izpildītājam pienākas par līguma pirmstermiņa izbeigšanu. Ja izpildītāja darbība tiek izbeigta, likvidācijas slēguma finanšu pārskatu un mantas sadales plānu likvidators var sastādīt pēc tam, kad aktīvi nodoti pasūtītājam vai jaunajam izpildītājam. Izpildītājam pēc pasūtītāja pieprasījuma ir jānodrošina izpildītāja (sākotnējās) mātes sabiedrības jeb holdinga sabiedrības (ja dalībnieki ir vairāki, tad katra dalībnieka (sākotnējās) mātes sabiedrības) bezierunu, pirmā pieprasījuma garantija, kas paredz zaudējumu atlīdzināšanu, ja aktīvi maksātnespējas procesa vai izpildītāja darbības izbeigšanas rezultātā netiek nodoti pasūtītājam vai jaunajam izpildītājam. Aktīvu nodošanas kārtību, ja līgums izbeigts, jo tiesa konstatējusi izpildītāja vai pasūtītāja maksātnespēju tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā, regulē maksātnespējas likums.

(5) Ja izpildītājs nokavē aktīvu nodošanai noteikto termiņu, izpildītājs maksā pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no aprēķinātās kompensācijas summas par līguma pirmstermiņa izbeigšanu par katru nokavēto dienu laika

posmā līdz trīsdesmitajai nokavētajai dienai (ieskaitot), sākot ar 31.dienu līgumsoda summa ir 0,15% par katru nokavēto dienu.

(6) Vismaz 30 dienas pirms *aktīvu* nodošanas *pasūtītājam* vai jaunajam *izpildītājam* *izpildītājs* iesniedz *pasūtītājam* nododamo *aktīvu* sarakstu. *Aktīvus pasūtītājam* vai jaunajam *izpildītājam* nodod ar nodošanas - pieņemšanas aktu, kurā fiksē *aktīvu* daudzumu un stāvokli.

(7) *Zemesgabalu izpildītājs* nodod *pasūtītājam* kopā ar *aktīviem*.

#### **114. Aktīvu nodošanas pasūtītājam tiesiskais pamats**

(1) *Līguma termiņa* beigās *aktīvi pasūtītājam* īpašumā un valdījumā tiek nodoti bez maksas. *Aktīvu* nodošanai *pasūtītājam* īpašumā un valdījumā nepieciešamais tiesiskais pamats jeb darījums ir šis *līgums*. Ja tomēr *tiesību akti* neparedz, ka šis *līgums* var būt īpašuma iegūšanas tiesiskais pamats, *pusēs* paraksta formālu pirkuma darījumu, nosakot, ka *aktīvu* pirkuma maksa ir viens lats vai cita viena valūtas vienība, kas Latvijā būs apgrozībā *aktīvu* pirkuma darījuma noslēgšanas dienā. Ja atbilstoši *tiesību aktiem* šāds formāls darījums var radīt nodokļu riskus, pirkuma maksa par *pirmsskolas izglītības iestādi* un citām *būvobjekta* sastāvā ietilpstošām *būvēm* ir *būvdarbu* cena (faktiskās izmaksas), kas fiksēta pēc *būvdarbu* pabeigšanas, vai faktiskā tirgus cena *līguma izbeigšanas dienā*, atkarībā no tā, kura summa ir mazākā, ja *līgums* izbeigts gada laikā pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*. Ja *līgums* izbeigts pēc *pakalpojumu pieejamības dienas* un no *pakalpojumu pieejamības dienas* pagājis vairāk kā gads, pirkuma maksu par *pirmsskolas izglītības iestādi* un citām *būvobjekta* sastāvā ietilpstošām *būvēm* nosaka, atņemot no *būvdarbu* cenas, kas fiksēta pēc *būvdarbu* pabeigšanas, atbilstoši spēkā esošajiem grāmatvedības standartiem un *tiesību aktiem* aprēķinātos amortizācijas atskaitījumus līdz *līguma izbeigšanas dienai*. Ja *līgums* izbeigts *nepārvaramas varas gadījuma* dēļ, ja nodarīti bojājumi *būvobjektam*, pirkuma maksa par *pirmsskolas izglītības iestādi* un citām *būvobjekta* sastāvā ietilpstošām *būvēm* ir minētā nekustamā īpašuma tirgus vērtība *līguma izbeigšanas dienā*. Ja *līgums* izbeigts pirms *pakalpojumu pieejamības dienas*, pirkuma maksa par nekustamo īpašumu ir *būvdarbu* cena *līguma izbeigšanas dienā*. Citu *aktīvu* pirkuma maksa vienmēr to grāmatvedības vērtība.

(2) Ja *līgums* izbeigts pirms termiņa *izpildītāja* saistību neizpildes dēļ vai pēc *izpildītāja* iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *pasūtītāja* darbību vai bezdarbību, *aktīvu* nodošanas *pasūtītājam* īpašumā un valdījumā nepieciešamās izmaksas sedz *izpildītājs*. Bez tam *izpildītājs* uzņemas nodokļu risku un samaksā visus nodokļus, tai skaitā pievienotās vērtības nodokli, ja tas jāmaksā saistībā ar darījumu, uz kura pamata īpašuma tiesības uz *pirmsskolas izglītības iestādi* pāriet *pasūtītājam*, bez tiesībām prasīt samaksātās nodokļu summas atlīdzināšanu no *pasūtītāja*. Pārējos gadījumos izdevumus par *pirmsskolas izglītības iestādes* ierakstīšanu zemesgrāmatā uz *pasūtītāja* vārda sedz *pasūtītājs*.

(3) Ja *tiesību akti* neparedz, ka šis *līgums* var būt īpašuma iegūšanas tiesiskais pamats, pirkuma maksa par *aktīviem*, kas formāli jānosaka darījumā, uz kura pamata īpašuma tiesības tiks nodotas *pasūtītājam*, un iespējamo nodokļu summa ir iekļauta maksājumos, ko *pasūtītājs* *līgumā* noteiktā kārtībā maksā *izpildītājam* par *būvdarbiem* un *pakalpojumiem*, un kompensācijas summā par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu.

#### **115. Būvdarbu un/vai pakalpojumu nodošana citam izpildītājam**

(1) Pēdējo 6 (sešu) mēnešu laikā pirms *līguma termiņa beigu dienas* vai arī pēc *līguma izbeigšanas paziņojuma* saņemšanas *izpildītājs* sadarbosies ar *pasūtītāju* un/vai citu *izpildītāju*, ko norādījis *pasūtītājs (finansētājs)*, lai attiecīgais *izpildītājs* varētu pārņemt *būvdarbus* un/vai *pakalpojumu* sniegšanu.

(2) *Izpildītājam* ir pienākums izpildīt šādas darbības:

- a) sniegt palīdzību un padomu, lai jaunais *izpildītājs* varētu pārņemt *būvdarbus* un/vai *pakalpojumu* sniegšanu,
- b) atļaut jaunajam *izpildītājam* apmeklēt *būvobjektu*, bet ar noteikumu, ka pēdējais netraucēs *izpildītājam* pildīt *līgumā* noteiktās saistības,
- c) sniegt *pasūtītājam* un citam *izpildītājam* visu informāciju, kas attiecas uz *būvobjektu*, *būvdarbiem* un/vai *pakalpojumu* sniegšanu, izņemot *konfidencialu informāciju*,
- d) nodot *būvobjektu* jaunajam *izpildītājam* *pasūtītāja (finansētāja)* noteiktajā kārtībā un termiņā.

(3) *Izpildītājam* ir aizliegts veikt darbības, kuru rezultātā varētu tikt apgrūtināt *būvdarbu* un *pakalpojumu* sniegšanas pārņemšana. Ja *būvobjekts izpildītāja* darbības vai bezdarbības dēļ netiek nodots jaunajam izpildītājam, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* līgumsodu 0,1 % apmērā no aprēķinātās kompensācijas summas par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu par katru nokavēto dienu laika posmā līdz trīsdesmitajai nokavētajai dienai (ieskaitot); sākot ar 31.dienu līgumsoda summa ir 0,15% par katru nokavēto dienu.

### **116. Aktīvu nodošana jaunajam izpildītājam**

(1) *Izpildītājam* ir pienākums nodot *aktīvus* jaunajam *izpildītājam* atbilstoši *pasūtītāja* un/vai *finansētāja* rakstiskiem norādījumiem.

(2) Ja īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādi* nodošanai jaunajam izpildītājam un jaunā izpildītāja nomas tiesību ierakstīšanai nepieciešams noslēgt noteikta satura un formas darījumus, piemēram, pārjaunojuma līgumus, kur *izpildītāja* vietā stājas jaunais izpildītājs, pirmais nekavējoties pēc *pasūtītāja* un/vai *finansētāja*, un/vai jaunā izpildītāja pieprasījuma noslēdz attiecīgos darījumus un uz sava rēķina nodrošina minēto līgumu un citu ar to saistīto darījumu izpildi, t.i., sedz visus izdevumus par jaunā izpildītāja īpašuma tiesību uz *pirmskolas izglītības iestādi* un nomas tiesību uz *zemesgabalu* ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī hipotēkas grozījumiem.

(3) *Izpildītāja* atbildība līdz *aktīvu* nodošanai jaunajam izpildītājam ir noteikta 113.punkta 3.daļā. Ja *izpildītājs* faktiski un juridiski nenodod *aktīvus* jaunajam izpildītājam *pasūtītāja* un/vai *finansētāja* noteiktajā termiņā, *izpildītājs* maksā *pasūtītājam* 115.punkta 3.daļā minēto līgumsodu.

### **117. Saistību pildīšana līdz aktīvu nodošanai pasūtītājam vai citam izpildītājam**

(1) *Izpildītājs* turpina *būvobjekta* apsaimniekošanu un *pakalpojumu* sniegšanu līdz *aktīvu* nodošanai *pasūtītājam* vai citam izpildītājam, izņemot, ja:

- a) *pasūtītājs līguma izbeigšanas paziņojumā* noteicis vai *puses* ir vienojušās, ka *pasūtītājs* pats uzņemsies *būvobjekta* apsaimniekošanu un *pakalpojumu* sniegšanu,
- b) *līgums* izbeigts, pamatojoties uz 97.punkta f), g), i), j), k) vai l) apakšpunktu vai pamatojoties uz to, ka *izpildītājs* iesniedzis komercreģistra iestādei pieteikumu par tā darbības izbeigšanu vai tiesa konstatējusi *izpildītāja* maksātnespēju tiesiskās aizsardzības procesā vai maksātnespējas procesā,
- c) objektīvu iemeslu dēļ *izpildītājam* nav iespējams sniegt *pakalpojumus*, piemēram, *nepārvaramas varas gadījuma* iestāšanās rezultātā,
- d) *pasūtītājs* neieļauj *izpildītāja* pārstāvjus *būvobjektā*,
- e) citos, *tiesību aktos* paredzētos gadījumos.

*Izpildītājam* tomēr ir pienākums turpināt sniegt *pakalpojumus* līdz tālākam *pasūtītāja* rīkojumam vai kamēr pēdējais pārņems *pakalpojumu* sniegšanu, ja *pakalpojumu* sniegšanas apturēšana var nodarīt *pasūtītājam* zaudējumus.

(2) Ja *līgums* ir izbeigts *būvdarbu* stadijā, *izpildītājs* nodrošina, ka *būvdarbi* jaunajam izpildītājam tiek nodoti tādā stāvoklī, ka jaunais izpildītājs tos viegli un bez šķēršļiem var pārņemt. *Izpildītājam* ir pienākums turpināt *būvdarbus*, piemēram, pabeigt iesāktos *segtos darbus*, ja no to neturpināšanas var būtiski pasliktināties *pirmskolas izglītības iestādes* jaunbūves stāvoklis, kamēr jaunbūve ir tādā stāvoklī, ka *būvdarbus* iespējams pārtraukt.

(3) *Izpildītāja* saistību izpildi līdz jauna partnerības iepirkuma līguma noslēgšanai var turpināt arī pats *finansētājs*, ja tas paredzēts *informācijas apmaiņas līgumā*. Šim gadījumam piemērojami *līguma* noteikumi, tai skaitā *pasūtītāja* tiesības izdarīt *atskaitījumus*, un *pasūtītājs* var izbeigt līgumattiecības ar *finansētāju* uz tiem pašiem pamatiem, kā uzsakot *līgumu izpildītājam*.

## XXI SADAĻA. IZPILDĪTĀJA SABIEDRĪBAS ĪPAŠNIEKU MAINA UN TIESĪBU TĀLĀKNODOŠANA

### 118. Īpašnieku maiņa

(1) *Izpildītāja* sabiedrības (biedru, ja *izpildītājs* ir personālsabiedrība) īpašnieku maiņa ir atļauta tikai pēc viena gada notecējuma pēc *pakalpojumu pieejamības dienas*. Par jaunajiem īpašniekiem var būt tikai tās personas, kas ir pamatoti pieņemamas *pasūtītājam* un par kurām saņemta *pasūtītāja* rakstiska piekrišana.

(2) *Izpildītājs* rakstiski informē *pasūtītāju*, ja *izpildītājs* vēlas pārdot vai ieķīlāt, vai citādi apgrūtināt savas (biedru, ja *izpildītājs* ir personālsabiedrība) kapitāldaļas, izņemot par labu *finansētājam*. Kapitāla daļu atsavināšana, ieķīlāšana vai citāda apgrūtināšana ir iespējama tikai ar *pasūtītāja* rakstisku piekrišanu.

(3) *Pasūtītājam* ir tiesības pieprasīt *izpildītājam* jebkuru informāciju, lai pārliecinātos, vai *izpildītājs* ievēro šī punkta noteikumus.

(4) *Izpildītāja* attiecības ar *finansētāju* un rīcību ar kapitāla daļām regulē noslēgtais kredītlīgums un citi ar to saistītie darījumi.

### 119. Līgumā paredzēto tiesību un saistību nodošana trešajām personām

(1) *Pasūtītājam* nav tiesību nodod no *līguma* izrietošās tiesības un saistības trešajām personām, izņemot šādus gadījumus:

- a) *līgumā* noteiktās tiesības un saistības pārņem valsts publisko tiesību subjekts, pamatoties uz *tiesību aktu* vai administratīvo aktu, ko pieņēmusi iestāde, kas saskaņā ar *tiesību aktiem* ir pilnvarota izdot šādu aktu,
- b) *līgumā* noteiktās tiesības un saistības tiek nodotas pašvaldības publisko tiesību subjektam vai tam piederošai komercsabiedrībai, kurai ir pietiekama pieredze un finanšu resursi *līgumā* noteikto saistību izpildei.

(2) *Izpildītājam* nav tiesību nodod *līgumā* noteiktās tiesības un saistības vai to daļu trešajām personām bez *pasūtītāja* rakstiskas piekrišanas, izņemot apmērā un kārtībā, kā noteikts šajā *līgumā* un publiskās un privātās partnerības atklātā konkursa nolikumā, uz kura pamata noslēgts šis *līgums*.

## XXII SADAĻA. ATTIECĪBAS AR FINANSĒTĀJU, FINANSĒTĀJA IEJAUKŠANĀS TIESĪBAS UN JAUNA PARTNERĪBAS IEPIRKUMA LĪGUMA SLĒGŠANAS KĀRTĪBA

### \* 120. Informācijas apmaiņas līguma noslēgšana

(1) Ja *izpildītājs* ir iesniedzis *pasūtītājam* vai *pasūtītājs* pirms šī *līguma* noslēgšanas ir saņēmis *finansētāja* iesniegumu ar *informācijas apmaiņas līguma* projektu, *pasūtītājs* noslēdz *informācijas apmaiņas līgumu* vienlaikus ar šo *līgumu*. *Informācijas apmaiņas līgumu* tā puses var noslēgt jebkurā laikā, ja *informācijas apmaiņas līguma* projektu *pasūtītājs* saņēmis pēc šī *līguma* parakstīšanas.

(2) *Informācijas apmaiņas līgums* ir spēkā, kamēr *izpildītājs* nav izpildījis no finansējuma līguma izrietošās saistības pret *finansētāju*, ja līdzēji nevienojas citādi.

(3) *Informācijas apmaiņas līgumā* norāda:

- a) kārtību, kādā *pasūtītājs* informē *finansētāju* par *līguma* pārkāpumiem, kas var būt pamats *atskaitījumu* izdarīšanai un/vai šī *līguma* pirmstermiņa izbeigšanai,
- b) kārtību, kādā *finansētājs* informē *pasūtītāju* par *izpildītāja* kreditēšanas līguma saistību pārkāpumiem,
- c) kārtību, kā *pasūtītājs* paziņo *finansētājam* par *līguma* izbeigšanu,
- d) *finansētāja* iejaukšanās tiesību īstenošanas kārtību, ja šis *līgums* ir izbeigts pirms termiņa,
- e) termiņu, kura ietvaros *finansētājam* jāizmanto iejaukšanās tiesības, t.i., jāpiedāvā cits privātais partneris (*izpildītājs*); šis termiņš nevar pārsniegt 2 mēnešus, kad *pasūtītājs* informējis *finansētāju* par *līguma* izbeigšanu,
- f) kārtība, kādā *pasūtītājs* paziņo *finansētājam* par prasībām un kritērijiem, kuriem, ņemot vērā attiecīgo *līguma*

izpildes stadiju, jāatbilst *finansētāja* piedāvātajam pretendenta un kādiem dokumentiem jāapliecina pretendenta atbilstība šīm prasībām un kritērijiem,

g) *līgumā* noteikto kārtību, kādā tiek turpināta *līguma* izpilde līdz jauna partnerības iepirkuma līguma noslēgšanai, ja *finansētājs* izmanto iejaukšanās tiesības,

h) *finansētāja* tiesības turpināt *izpildītāja* saistību izpildi, kamēr tiek noslēgts jauns partnerības iepirkuma līgums,

i) rīcību, ja *finansētājs* atsakās no iejaukšanās tiesībām vai ja *finansētāja* mēģinājumi atrast tādu privāto partneri, ar kuru *pasūtītājs* noslēgtu jaunu partnerības iepirkuma līgumu, nav sekmīgi,

j) rīcību, ja *līgums* pirms termiņa izbeigts, pamatojoties uz vienu no šādiem 97.punkta 1.daļas apakšpunktiem: e), f), g), h), i), j), k), l) vai m) vai uz 99.punkta 1.daļu, vai 100.punktu,

k) rīcību, ja *pasūtītājs* pārņem *pakalpojumu* sniegšanu, pamatojoties uz *nepieciešamo rīcību*,

l) *finansētāja* prasījuma tiesības uz *izpildītājam* pienākušos kompensāciju par *līguma* pirmstermiņa izbeigšanu,

m) *finansētāja* tiesības ierakstīt zemesgrāmatā apgrūtinājumus uz *pirmskolas izglītības iestādes* ēku un šo apgrūtinājumu dzēšanas kārtību,

n) *finansētāja* pārstāvju tiesības piedalīties *projekta vadības grupas* darbā un lēmumu pieņemšanā, *finansētāja* pārstāvju *projekta vadības grupā* iecelšanas, atcelšanas un nomainīšanas kārtība,

o) kārtību, kādā līdzēji apmainās ar citu informāciju.

(4) *Izpildītājs* dara visu iespējamo, lai *finansētājs* ar *pasūtītāju* noslēgtu *informācijas apmaiņas līgumu* ar iespējami labākiem noteikumiem *pasūtītājam*.

### **\* 121. Iejaukšanās tiesības**

(1) Lai nodrošinātu šī *līguma* turpināšanu, izņemot, ja tas izbeigts, pamatojoties uz 97.punkta 1.daļas e), g) h), j), k), l) vai m) apakšpunktu (ja *līguma* turpināšana nav iedomājama, piemēram, nacionalizācijas gadījumā) vai 99.punkta 1.daļu, vai 100.punktu, un ļautu *finansētājam* turpināt finansēt *līguma* izpildi un atgūt šim nolūkam *izpildītājam* aizdotos naudas līdzekļus, *finansētājam* ir iejaukšanās tiesības, piedāvājot *pasūtītājam* jaunu privāto partneri (*izpildītāju*).

(2) Iejaukšanās tiesību īstenošana var tikt uzsākta pēc tam, kad *pasūtītājs* ir pieņēmis lēmumu par *līguma* izbeigšanu un nosūtījis *izpildītājam* *līguma izbeigšanas paziņojumu*, kā arī *informācijas līgumā* noteiktajā kārtībā informējis *finansētāju* par *līguma* izbeigšanu. Paziņojumam *finansētājam* par *līguma* izbeigšanu *izpildītājs* pievieno jaunā partnerības iepirkuma līguma projektu, norādot, kādi līguma noteikumi ir noteikti kā negrozāmi.

### **\* 122. Iejaukšanās tiesību izmantošanas kārtība**

(1) Ja *pasūtītājs* ir nosūtījis *izpildītājam* *līguma izbeigšanas paziņojumu* un informējis *finansētāju* par *līguma* izbeigšanu, *finansētājs* viena mēneša laikā paziņo *pasūtītājam*, vai viņš vēlas izmantot iejaukšanās tiesības.

(2) *Finansētājs* iejaukšanās tiesības izmanto *informācijas apmaiņas līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņos.

### **\* 123. Finansētāja izvēlētais pretendents un tā izvērtēšana**

(1) *Finansētāja* izvēlētajam pretendenta jāatbilst tām prasībām un kritērijiem, kas tika izvirzīti pretendentiem partnerības iepirkuma procedūrā, kuras rezultātā tika noslēgts šis *līgums*, ņemot vērā *līguma* izpildes stadiju.

(2) Prasības un kritērijus, kuriem, ņemot vērā patreizējo *līguma* izpildes stadiju, jāatbilst *finansētāja* piedāvātajam pretendenta un kādiem dokumentiem jāapliecina pretendenta atbilstība šīm prasībām un kritērijiem, *pasūtītājs* *informācijas apmaiņas līgumā* noteiktajā kārtībā paziņo *finansētājam*.

(3) *Pasūtītājs* izvērtē *finansētāja* piedāvātā pretendenta iesniegtos dokumentus tādā pašā kārtībā, kādā šos dokumentus izvērtēja, izvēloties pretendentu, t.i., *izpildītāju*, ar kuru *pasūtītājs* noslēdza šo *līgumu*, ņemot vērā *tiesību aktus*, kas ir spēkā *finansētāja* piedāvātā pretendenta dokumentu izvērtēšanas dienā.



(4) *Pasūtītājs* var atteikties slēgt jaunu partnerības iepirkuma līgumu ar *finansētāja* piedāvāto pretendentu tikai tad, ja tas neatbilst šī punkta 2.daļā norādītajām prasībām un kritērijiem. *Pasūtītājs* var atteikties noslēgt jaunu partnerības iepirkuma līgumu ar *finansētāja* piedāvāto pretendentu, ja *pasūtītājs* pierāda, ka pretendenta kvalifikācija, pieredze un atbilstība *līguma* izpildei ir apšaubāma. Par objektīvu pamatojumu var uzskatīt pierādāmas pretenzijas par darbu izpildes sliktu kvalitāti, darbu izpildes termiņu kavējumiem un tamlīdzīgus iemeslus. *Pasūtītājs* izvērtē jaunā pretendenta atbilstību noteiktajām prasībām un kritērijiem 5 *darbadienu* laikā pēc visu dokumentu par piedāvāto pretendentu saņemšanas.

(5) Ja *pasūtītājs* ir atteicies noslēgt jaunu partnerības iepirkuma līgumu ar *finansētāja* piedāvāto pretendentu, *finansētājs* vēl vienu reizi var piedāvāt citu pretendentu viena mēneša laikā no šā panta ceturtajā daļā minētā atteikuma saņemšanas dienas.

#### **\* 124. Jauna partnerības iepirkuma līguma noslēgšana**

(1) Jaunais partnerības iepirkuma līgums tiek slēgts par to pašu līguma priekšmetu un ar tādiem pašiem noteikumiem kā šis *līgums*, tai skaitā samaksas noteikumiem un līguma izbeigšanas noteikumiem, ņemot vērā šī *līguma* izpildes stadiju. Ja tiek noslēgts jaunais partnerības iepirkuma līgums, *līguma termiņš* netiek pagarināts, ja vien līdzēji nevienojas citādi. Zaudējumus, kas *finansētājam* radušies sakarā ar atskaitījumiem par pakalpojumu nenodrošināšanu, kamēr jaunais privātais partneris uzsāk *pakalpojumu* sniegšanu, atlīdzina *izpildītājs*.

(2) Līdzēju parakstīto jauno partnerības iepirkuma līgumu *pasūtītājs* nosūta atbildīgajai uzraudzības institūcijai.

**Pasūtītājs:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

**Izpildītājs:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

## PASŪTĪTĀJA PRASĪBAS

### I SADAĻA. BŪVJU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA

*Būvju un inženierkomunikāciju tehniskā specifikācija ir sagatavota atbilstoši būvnormatīvu un tiesību aktu prasībām pirmskolas izglītības iestādes darbības nodrošināšanai.*

#### 1. Prasības būves būvkonstrukcijām

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
Vispārīgās prasības un standarti <i>pakalpojumu pieejamības dienā, pakalpojumu periodā un līguma termiņa beigu dienā</i>	
<p><i>Pakalpojumu pieejamības dienā:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>būvei jāatbilst tiesību aktiem, tai skaitā būvnormatīviem, attiecīgās teritorijas plānojuma un apbūves noteikumiem, plānošanas un arhitektūras uzdevuma nosacījumiem, projektēšanas uzdevumā noteiktām prasībām un būvprojektam;</i></li> <li><i>būvei jāatbilst tiesību aktu prasībām, kas reglamentē pirmskolas izglītības iestāžu darbību.</i></li> </ul>	<p><i>Pakalpojumu perioda laikā būvei un būvkonstrukcijām jābūt tādām, ka:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>būve atbilst pakalpojumu pieejamības prasībām;</i></li> <li><i>pakalpojumi tiek nodrošināti atbilstoši pakalpojumu specifikācijai.</i></li> </ul> <p><i>Līguma termiņa beigu dienā izpildītājam jānodrošina, ka:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>būve atbilst pakalpojumu pieejamības prasībām un pakalpojumu specifikācijai;</i></li> <li><i>būve ir tādā inženiertehniskā stāvoklī, kas atbilst būves plānotajam ekspluatācijas laikam, un pakalpojumu perioda laikā nomainītās būvkonstrukcijas atbilst šīm būvkonstrukcijām paredzētajam kalpošanas laikam;</i></li> <li><i>būve atbilst būvniecību regulējošo tiesību aktu prasībām.</i></li> </ul> <p><i>Izpildītājam:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>regulāri (vismaz 2 reizes gadā) jāveic būves vispārējā apsekošana un nepieciešamības gadījumā - ārkārtas apsekošana (pēc dabas stihijām vai tehniskām avārijām);</i></li> <li><i>regulāri jāveic būves elementu un inženierietaišu tehniskā apkope atbilstoši to ekspluatācijas noteikumiem un normām;</i></li> <li><i>pēc būves apsekošanas un tehniskās apkopes jāizdara ieraksti būves uzturēšanas reģistrācijas žurnālā;</i></li> <li><i>būves tehniskā uzturēšana jāveic atbilstoši pasūtītāja (pašvaldības) un komunālo pakalpojumu piegādātāju (elektrība, siltums, ūdens, telekomunikāciju pakalpojumi u.c.) izstrādātājiem noteikumiem.</i></li> </ul>
<b>Galvenie raksturlielumi</b>	
<b>Ēka un teritorijas:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Pirmskolas izglītības iestādes maksimālo vietu skaitam un ēkas stāvu skaitam jābūt atbilstošam ēkas ugunsdrošības pakāpei (LBN- 208-00 „Publiskās ēkas un būves” 5.pielikums 3.tabula), parasti ne zemākai par 2.pakāpi;</i></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><i>nav atļauts palielināt pirmskolas izglītības iestādes noteikto maksimālo vietu skaitu;</i></li> <li><i>stāvu skaitam un stāva platībai starp ugunsdrošām sienām jāatbilst ugunsdrošības</i></li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• stāvu skaitam un stāva platībai starp ugunsdrošām sienām jābūt atbilstoši ugunsdrošības normām (LBN-201-96 "Ugunsdrošības normas" 5.pielikums.1.tabula), ne vairāk par diviem stāviem;</li> <li>• telpu minimālai platībai uz katru bērnu jābūt atbilstoši higiēnas prasībām (MK noteikumi Nr.596. „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” 1.pielikums);</li> <li>• apbūves blīvums un intensitāte nedrīkst pārsniegt Apbūves noteikumos noteiktos rādītājus;</li> <li>• ēkas būvlaidei jābūt vismaz 25 m no galvenās ielas un 15 m no sānielas;</li> <li>• bērnu grupu telpām jābūt izvietotām atsevišķos blokos, no katra bloka jābūt divām izejām;</li> <li>• divstāvu ēkās katrai izejai jābūt uz savu kāpņu telpu;</li> <li>• puspagraba vai cokola stāvā var atrasties tikai noliktavas vai citas saimniecības telpas;</li> <li>• rekreācijas zonas labiekārtojumam un zonējumam jāatbilst higiēnas un plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām, jābūt rotaļu un sporta zonai un saimniecības zonai;</li> <li>• rotaļu un sporta zonā ierīcēm un konstrukcijām jābūt piemērotām pirmsskolas vecuma bērniem, drošām, bez asiem stūriem un nelīdzenām virsmām, sporta laukumam jābūt ar noblīvētas grunts segumu vai citu nekaitīgu, blīvu materiālu segumu;</li> <li>• apzaļumošanai aizliegts izmantot augus, kas kaitīgi cilvēku veselībai, ir ar dzelzšņiem vai indīgām daļām;</li> <li>• būve jānodrošina ar pievedceļiem, autostāvvietām un brīvās teritorijas labiekārtojumu;</li> <li>• saimniecības zonā, ne tuvāk kā 20 m attālumā no ēkas, jāatrodas slēgtam sadzīves atkritumu konteinerim;</li> <li>• teritorijā jāuzstāda norādes, lai varētu viegli orientēties;</li> <li>• teritorijai jābūt iežogotai un ieejas vārtiem slēdzamiem.</li> </ul>	<p>normām (LBN-201-96 „Ugunsdrošības normas”;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telpu minimālai platībai uz katru bērnu jābūt atbilstoši higiēnas prasībām, telpas nedrīkst pārplānot, izmantot neatbilstoši plānotajai izmantošanai;</li> <li>• teritorijā nedrīkst būt pagaidu būves, inventāra vai kāda cita veida lietu pagaidu uzglabāšanas vietas;</li> <li>• izejām no grupu telpām jābūt izmantojamām, tās nedrīkst noslēgt vai aizsprostot;</li> <li>• teritorijas zonējumam jāatbilst plānotai teritorijas izmantošanai;</li> <li>• rotaļu un sporta zonā inventāram un konstruktīvām ierīcēm jābūt kārtībā un drošām;</li> <li>• teritorija jāuztur kārtībā atbilstoši pakalpojumu specifikācijai;</li> <li>• zālājs un stādījumi regulāri jāatjauno un jākopj;</li> <li>• teritorijas iežogojumam jābūt ap visu teritoriju bez bojājumiem vai pārrāvumiem;</li> <li>• norādēm jābūt pamanāmām un uzskatāmām;</li> <li>• smilšu kastēm jābūt pārsegtām, un smiltis jāmaina vienu reizi gadā.</li> </ul>
<b>Apgaismojums</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ēkas dabīgajam apgaismojumam caur logiem ārsienās un/vai virsgaismas logiem jumta pārsegumā, kā arī mākslīgajam apgaismojumam jābūt atbilstošam higiēnas prasībām un CNuN II-4-79 “Dabiskais un mākslīgais apgaismojums”. Mākslīgā apgaismojuma līmenim telpās jāatbilst MK noteikumu Nr.596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” 5.pielikumam;</li> <li>• telpu logu orientācijai pēc debespusēm jābūt atbilstoši LBN 208-00 3.pielikumam;</li> <li>• āra mākslīgajam apgaismojumam jābūt atbilstošam, lai nodrošinātu pārvietošanos bērnodārza teritorijā tumšā diennakts laikā, un jāatbilst konkrētās vietas apbūves noteikumiem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Logi jāuztur tīri;</li> <li>• iekšējam un ārējam mākslīgajam apgaismojumam jābūt kārtībā;</li> <li>• spuldzēm jābūt ar atbilstošu jaudu.</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<b>Telpu akustika un trokšņu izolācija</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lai nodrošinātu nepieciešamo akustiku un izvēlētos piemērotus apdares materiālus, jāveic akustiskos aprēķinus.</li> <li>Būvju akustiskos aprēķinus, mērījumus un apsekojumus drīkst veikt kvalificēti būvakustikas eksperti.</li> <li><i>Ēkas</i> vai projekta akustiskās kvalitātes novērtēšanai vai strīdu gadījumos pasūtītājs būvatļaujas izsniedzējs vai cita kompetenta institūcija var pieprasīt vai organizēt <i>būvprojekta</i> ekspertīzi, kuru veic būvakustikas eksperts. Ekspertīzi veic pabeigtā vai nepabeigtā objektā attiecīgi projekta dokumentācijai vai <i>ēkas</i> telpām un konstrukcijām. Ja nepieciešams, izmanto abas metodes vienlaikus.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Buvei</i> un būvkonstrukcijām jāatbilst <i>būvnormatīvu</i> LBN 016-03 „Būvakustika” noteikumiem un teritorijas plānošanas <i>būvnormatīvu</i> prasībām prettrokšņa jomā;</li> <li><i>ēka</i> ar teritorijas rotaļu un sporta zonu nedrīkst atrasties akustiskā diskomforta zonās;</li> <li><i>ēkas</i> un izmantojamās teritorijas atrašanās akustiskā diskomforta zonās ir pieļaujama, ja norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina tādas skaņas līmeņus iekšējās telpās, kas atbilst <i>būvnormatīvu</i> un citu <i>tiesību aktu</i> par pieļaujamo trokšņu līmeni prasībām, vai diskomforta zonas robeža tiek samazināta, projektējot un īstenojot prettrokšņa pasākumus trokšņa avotā, trokšņa izplatības ceļā vai aizsargājamajā objektā;</li> <li><i>ēkai</i> jābūt nodrošinātai pret struktūrtrokšni; tehnisko iekārtu radīto trokšņu raksturojumu nosaka atbilstoši standarti, un to norāda iekārtu sertifikātos;</li> <li>struktūrtrokšni ģenerējošās iekārtas nedrīkst atrasties tādu telpu tuvumā, kurās jānodrošina klusums. Lai samazinātu struktūrtrokšni, cauruļvadiem, kas iet caur norobežojošu konstrukciju, var būt uzstādīti elastīgi amortizācijas apvalki vai balsti;</li> <li>ūdensapgādes un citas trokšni radošas inženiertehniskās iekārtas nedrīkst atrasties uz sienām, kas robežojas ar grupiņu telpām un sabiedriskās koplietošanas telpām, kurās jānodrošina klusums;</li> <li>papildus: iekārtu un komunikāciju montāžas procesā tehnisko iekārtu radītā trokšņa izplatīšanos var samazināt, veicot būvakustiskus un prettrokšņa pasākumus, nodrošinot prasībām atbilstošu norobežojošo konstrukciju skaņas izolāciju un izmantojot speciālu aprīkojumu trokšņu un vibrāciju izplatīšanās ierobežošanai.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tehnisko iekārtu radītā skaņas spiediena lielumi telpās, kurās tas reglamentēts, un apkārtējās teritorijās nedrīkst pārsniegt LBN 016-03 „Būvakustika” pielikumā Nr.3. „Skaņas izolācijas prasības ēku iekšējām norobežojošajām konstrukcijām” noteiktos standartus;</li> <li>visiem <i>ēkas</i> parametriem, būvkonstrukcijām un iekārtām jāatbilst <i>ēkas</i> tehniskajam projektam un iekārtu specifikācijai;</li> <li>izņēmums var būt lokālu, īslaicīgu un neparedzētu būvdarbu vai demontāžas darbu radītie trokšņi;</li> <li>izņēmums var būt telpu izmantošanas maiņa ar <i>pasūtītāja</i> piekrišanu, ja, piemēram, mūzikas instruments – klavieres tiek novietots mācību vai rotaļu telpā;</li> <li><i>ēkas</i> būvkonstrukcijām un iekārtām jāatbilst <i>būvnormatīvu</i> LBN 016-03 prasībām, jābūt pilnīgā darba kārtībā un jāatbilst projekta dokumentācijai un to pamatfunkcijām;</li> <li>ja nepieciešams, vispirms telpās jāveic papildu struktūrtrokšņa izplatīšanās ierobežošanas pasākumi, ņemot vērā tehnisko iekārtu trokšņa līmeni un novietojumu attiecībā pret telpām, kurās trokšņu līmeņi ir reglamentēti; papildu pasākumu nepieciešamību nosaka katram konkrētajam gadījumam atsevišķi.</li> </ul>
<b>Kāpnēs, pandusi, uzbrauktuves un pārejas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kāpnēm, evakuācijas ceļiem un izejām jāatbilst LBN 201-96 prasībām.</li> </ul>	
<b>Ēkas pieejamība personām ar īpašām vajadzībām</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Ēkas</i> teritorijā jābūt neslidošiem cietā seguma piebraukšanas celiņiem un jānodrošina piekļūšanu <i>ēkai</i> personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu vai ratiņu lietotājiem.</li> <li>Personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu vai ratiņu lietotājiem jābūt ērtai iekļūšanai un pārvietošanās iespējai telpās. Atsevišķas telpas jāaprīko ar piemērotu palīgaprīkojumu (tualetes).</li> <li>Papildus: personām ar redzes vai dzirdes traucējumiem paredz iespēju saņemt nepieciešamo skaņas vai vizuālo informāciju.</li> </ul>	

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pārvietošanās ceļu platumam jābūt ne mazākam par 1,20 m, koridoriem – 1,80 m un durvju platumam - 1,20 m;</li> <li>• ieejām un liftu priekšlaukumiem jābūt bez sliekšņiem, ja starp telpām vai starp <i>ēku</i> un ietvi ir līmeņu starpība, nepieciešami pandusi;</li> <li>• vējtveriem, ko izmanto personas, kas pārvietojas ratiņkrēslos vai ratiņos, jābūt vismaz 1,50 m x 2,20 m;</li> <li>• ja <i>ēkas</i> stāvu skaits ir vairāk par vienu, jābūt vismaz vienam pasažieru liftam ar kabīni 1100 mm x 1400 mm vai slidošām slīpnēm, ja <i>ēkas</i> otro stāvu paredzēts izmantot personām ar kustību traucējumiem;</li> <li>• katrā stāvā jābūt vismaz vienai vīriešu tualetei un vienai sieviešu tualetei, kas piemērotas personām ar kustību traucējumiem. Tualetes minimālam platumam jābūt ne mazākam par 1,60 m, garumam – ne mazākam par 1,80 m.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pārvietošanās ceļu virsmām jābūt neslidošām;</li> <li>• pandusiem jābūt ar gludām virsmām;</li> <li>• liftiem, pacelājiem vai slidošām slīpnēm jābūt darba kārtībā.</li> </ul>
<b>Telpu konstrukcijas un to apdare</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Būvei</i> jānodrošina visas būtiskās prasības būvēm, to daļām un konstrukcijām būvniecības stadijā un ekspluatācijas laikā. Telpu konstrukcijām un apdarei jāatbilst ugunsdrošības (LBN 201096) un higiēnas prasībām (MK noteikumi Nr.596). Būvniecībā izmantotajiem materiāliem jābūt sertificētiem.</li> <li>• Atkarībā no sienu un pārsegumu materiāliem bērnodārzu <i>ēkām</i> pēc kapitalitātes jābūt ne zemākām par IV grupu.</li> </ul>	
<p><b>Būtiskas prasības :</b></p> <p><b>a) Mehāniskā stiprība un stabilitāte:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lai pilnā aprēķina slodzē nerastos avārijas situācija ar šādām sekām: <ul style="list-style-type: none"> <li>- visas <i>būves</i> vai tās daļas sabrukums,</li> <li>- ievērojamas deformācijas, kas pārsniedz pieļaujamās robežas,</li> <li>- citu būvju, to daļu un elementu, iekārtu vai montāžas mezglu bojājumi nesošo konstrukciju bojājumu dēļ,</li> <li>- bojājumi, kas ir neproporcionāli to izraisītajam cēlonim.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>b) Ugunsdrošība:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ugunsgrēka vai avārijas gadījumā: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>ēka</i> saglabā nestspēju ugunsdrošības prasībās noteiktajā laika periodā,</li> <li>- ir ierobežota uguns un dūmu rašanās un izplatšanās,</li> <li>- blakus esošās <i>būves</i> ir pasargātas no uguns izplatšanās,</li> <li>- <i>būvē</i> esošie cilvēki var operatīvi atstāt <i>būvi</i> vai tos iespējams evakuēt,</li> <li>- ugunsdzēsības un glābšanas dienestam netiek radīti neparedzēti draudi, lai nodrošinātu šī dienesta efektīvu darbību.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstrukcijām jābūt bez redzamām novirzēm vai bojājumiem;</li> <li>• jāatbilst ugunsdrošības normām;</li> <li>• regulāri jāveic <i>ēkas</i> un telpu sanitāri higiēniska apkope, bojāto konstrukciju vai elementu remonts vai nomaiņa. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul> </li> <li>• jāatbilst lietošanas drošības noteikumiem, <i>būves</i> ekspluatācijas un remontu laikā tās lietotājiem nedrīkst izraisīt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kritienus,</li> <li>- sadursmes,</li> <li>- slidēšanu,</li> <li>- apdegumus,</li> <li>- elektrotraumas;</li> <li>- ievainojumus no eksplozijas.</li> </ul> </li> <li>• <i>ēkai</i> jābūt pasargātai pret ārējiem un iekšējiem trokšņiem;</li> <li>• apsildīšanas un vēdināšanas sistēmas regulāri jāpārbauda (vismaz 2 reizes gadā - pirms</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p><b>c) Higiēniskums, nekaitīgums cilvēka veselībai un videi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ēka</i> un tajā esošie cilvēkus nedrīkst būt apdraudēti šādu faktoru iedarbības dēļ: <ul style="list-style-type: none"> <li>- toksisku gāzu izplūde,</li> <li>- bīstamu vielu daļiņu vai gāzu klātbūtne gaisā,</li> <li>- bīstama radiācija,</li> <li>- ūdens vai augsnes piesārņošana vai saindēšana,</li> <li>- dūmu, notekūdeņu, cietu vai šķidru atkritumu neparedzēta noplūde, paaugstināts mitrums būvē, to atsevišķos elementos vai atsevišķās virsmās.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>d) Lietošanas drošība:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>būves</i> ekspluatācijas un remontu laikā tās lietotājiem nedrīkst izraisīt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kritienus,</li> <li>- sadursmes,</li> <li>- slīdēšanu,</li> <li>- apdegumus.</li> <li>- elektrotraumas,</li> <li>- ievainojumus no eksplozijas.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>e) Aizsardzība pret trokšņiem:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ēkā</i> nodrošina aizsardzību pret ārējiem un iekšējiem trokšņiem, kas var apdraudēt <i>ēkā</i> vai apkārtnē esošo cilvēku veselību un mieru.</li> </ul> <p><b>f) Enerģijas ekonomija un siltuma izolācija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>ēkas</i> apsildīšanas un ventilācijas iekārtām jābūt ekonomiskām un drošām atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem un lietotāju prasībām;</li> </ul> <p><b>g) Būvkonstrukciju kalpošanas laiks:</b> būvkonstrukciju (strukturālo un neaizvietojamo elementu) kalpošanas laikam ir jābūt ne mazākam par 60 gadiem. Tas nozīmē, ka būvkonstrukcijas veidojošiem materiāliem jābūt sertificētiem. Atbilstoši „Vispārīgiem būvnoteikumiem” jāveic konstrukciju pieņemšanas aktēšana un segto darbu aktēšana.</p>	<p>apkures sezonas uzsākšanas un pēc sezonas beigām).</p> <p><i>Ēkas</i> un tās elementu fizisko nolietojumu, t.i., tehniskā stāvokļa (stiprības, siltumnoturības, skaņas izolācijas u.c. ekspluatācijas rādītāju pasliktināšanos nosaka saskaņā ar apstiprinātu metodiku vizuāli un instrumentāli.</p> <p>Būvkonstrukciju ekspluatācijas ilgumu aprēķina, ņemot vērā būvkonstrukciju kalpošanas laiku un <i>līguma termiņa</i> ilgumu pēc <i>pakalpojumu pieejamības dienas</i>. Piemēram, liftu kalpošanas laiks ir 15 gadi. Ja <i>līguma termiņa</i> ilgums pēc <i>pakalpojumu pieejamības dienas</i> ir 20 gadi, tas nozīmē, ka pēc 15 gadiem <i>izpildītajam</i> jāveic liftu kapitālais remonts vai to nomaiņa, un <i>līguma termiņa beigu dienā</i> liftu kalpošanas laikam ir jābūt ne mazākam par 10 gadiem.</p>
<b>Būves ārējās norobežojošās konstrukcijas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ārējās norobežojošās konstrukcijas būvelementi - jumti, ārsienas, bēniņu pārsegumi, pārsegumi, kas saskaras ar āra gaisu, grīdas virs neapkurinātiem pagrabiem, aukstās pagrīdes un grīdas uz grunts, pagraba ārsienas, kas saskaras ar āra gaisu vai grunti, ārsienu logi, durvis un vārti, arī iekšējās sienas un virsmas, ja tās norobežo telpas, starp kurām gaisa temperatūras starpība ir 5° C un vairāk.</li> <li>• Konstrukcijām jābūt drošām un izturīgām pret ārējām slodzēm, ārējās vides ietekmi, tai skaitā nokrišņu iekļūšanu iekštelpās.</li> <li>• Ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementiem jābūt enerģētiski efektīviem, lai pasargātu telpas no atdzišanas ziemā un pārkaršanas vasarā. To izvēlei piemēro Latvijas nacionālo standartu prasības.</li> <li>• Ārējo norobežojošo būvkonstrukciju būvelementiem jānodrošina gaisa un ūdens tvaika caurlaidība atbilstoši LBN 002-01 noteikumiem.</li> <li>• <i>Būvei</i> vai tās atsevišķām daļām, kur tas nepieciešams, ir jābūt pieejamām uzkopšanas un remonta darbiem, bet vienlaicīgi jānovērš nesankcionētas piekļūšanas iespējas <i>būvei</i> vai tās atsevišķām daļām.</li> </ul>	

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ārējām būvkonstrukcijām jābūt ar estētisku ārējo apdari.</li> </ul>	
<p><b>a) Jumti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jānodrošina aizsardzība pret ārējiem nokrišņiem un vēja iedarbību;</li> <li>jumta konstrukcijai un seguma materiāliem ir jānodrošina pēc iespējas mazāka nepieciešamība pēc remonta, lai netraucētu <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> darbu;</li> <li>jumta lietus notekūdens novadīšanas sistēmai ir jāatbilst LBN 016-03 noteiktajām akustiskajām prasībām, tai skaitā lietus lišanai uz jumta un lietus notekūdens tecēšanai nav jābūt dzirdamai <i>ēkas</i> iekšpusē;</li> <li>jumta logiem ir jābūt iebūvētiem ar aprēķinu, lai varētu kontrolēt gaismas (saules) intensitātes līmeni;</li> <li>jumta logiem ir jānodrošina LBN noteiktās apgaismojuma prasības, tai skaitā jānodrošina zem jumta logiem esošo mēbeļu un tehnoloģisko iekārtu drošības prasības. Jumta logu atvēršanas mehānismiem ir jābūt tādiem, lai apgrūtinātu to atvēršanu <i>audzēkņiem un skolēniem</i>, ka arī novērstu personu iekļūšanu <i>būv</i> vandālisma nolūkos;</li> <li>jumta karnīzēm ir jābūt izvietotām tā, lai teritorija zem tām būtu pārredzama un neradītu iespējas noslēpties personām, kurām nav atļauts atrasties <i>būvobjektā</i>. Jumta karnīzēm izmantotajiem būvmateriāliem ir jābūt ugunsdrošiem;</li> <li>uzejām uz jumta ir jābūt stingri kontrolētām, lai novērstu <i>audzēkņu un skolēnu</i> vai jebkuru citu personu neatļautu nokļūšanu uz jumta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Būvkonstrukcijas ir tādā inženiertehniskajā stāvoklī, kas nodrošina <i>būves</i> drošu izmantošanu <i>audzēkņiem un skolēniem, administratīvajam un pedagoģiskajam personālam un pasūtītājam</i>;</li> <li>jānodrošina aizsardzība pret nokrišņiem uz visa jumta seguma laukuma atbilstoši <i>būvprojektam</i>;</li> <li>lietus notekūdeņiem ir jābūt brīvi plūstošiem;</li> <li>jumta konstrukcijai un segumam ir jāatbilst LBN noteiktajām akustiskajām prasībām.</li> </ul>
<p><b>b) Ventilācija (neattiecas uz iekštelpu ventilāciju):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uzstādīta atbilstoši izgatavotāja instrukcijai un būvnormatīviem.</li> </ul>	
<p><b>c) Siltumizolācija:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nedrīkst ietekmēt jumta vēdināšanu;</li> <li>nodrošinātai pret bojājumiem, izturīgai ar nepārtrauktu iekļājumu;</li> <li>jāatbilst akustiskām un ugunsdrošības normām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt nodrošinātai pret bojājumiem, izturīgai ar nepārtrauktu iekļājumu, īpaši atklātās un viegli pieejamās vietās;</li> <li>remonta darbi jāveic atbilstoši norādītajām instrukcijām.</li> </ul>
<p><b>d) Kāpnes uz jumtu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>uzstādītas atbilstoši drošības noteikumiem;</li> <li>jābūt nodrošinātām pret koroziju;</li> <li>jābūt saskaņotām ar <i>ēkas</i> ārējo arhitektonisko risinājumu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedrīkst būt aizsprostotas.</li> </ul>
<p><b>e) Skursteņi un vēdināšanas šahtas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jānodrošina tiešais pieslēgums telpām un apkures iekārtām, lai nerastos noplūdes;</li> <li>jābūt pasargātiem no ūdens/nokrišņu iekļūšanas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt nodrošinātiem pret aizsprotojumiem un lietošanas kārtībā;</li> <li>jāveic regulāra pārbaude un tīrīšana.</li> </ul>
<p><b>f) Lietus ūdens novadīšanas sistēma:</b></p>	

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>nedrīkst pieļaut notekcauruļu un reņu izmantošanu jumta pieejai, lai izslēgtu to bojājumus, kā arī vandālisma iespēju;</li> <li>sistēmas elementiem jābūt savienotiem atbilstoši normatīviem montāžas nosacījumiem, tie nedrīkst būt pakļauti erozijai;</li> <li>jānodrošina pietiekama skaņas izolācija;</li> <li>jāatbilst <i>ēkas</i> ārējā arhitektoniskā risinājuma prasībām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt tīrai, atbrīvotai no aizsprostojumiem;</li> <li>jānodrošina skaņas izolācija.</li> </ul>
<p><b>g) Ārsienas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>būvētas ūdens un ārējai iedarbībai noturīgas;</li> <li>materiāliem un konstrukcijām jābūt ar projektēšanas noteikumos paredzēto apdari;</li> <li>ārsienām jābūt drošām, izturīgām pret pārslodzēm;</li> <li>materiāliem un risinājumam jābūt atbilstošiem vienkāršai apstrādei / pārveidošanai;</li> <li>materiāliem jābūt ar atbilstošiem LBN skaņas un siltuma izolācijas rādītājiem un atbilstoši bērnodarziem noteiktai ugunsdrošības pakāpei;</li> <li>ārsienas nevar būt izmantojamas piekļūšanai jumtam, drošības un tehniskās apkalpes telpām,</li> <li>montāžas elementiem jābūt apslēptiem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bez ārējiem defektiem (bojājumiem);</li> <li>tīrām, bez uzslāņojumiem, sūnu vai citu augu uzaugumiem;</li> <li>pasargātām no netīrumu uzkrāšanās;</li> <li>bez plaisām un erozijas pazīmēm;</li> <li>materiāliem jābūt ar atbilstošiem LBN skaņas un siltuma izolācijas rādītājiem un atbilstoši bērnodarziem noteiktai ugunsdrošības pakāpei, tāpat kā <i>pakalpojuma pieejamības dienā</i>,</li> <li>jāveic ārsienas ārējās apdares remontu, ārsienām jābūt tādā pašā vizuālā stāvoklī kā <i>pakalpojuma pieejamības dienā</i>, bez plaisām un bojājumiem.</li> </ul>
<p><b>h) Ārdurvis un logi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>izturīgiem pret ārējo nokrišņu un vēja iedarbību;</li> <li>nodrošinātiem ar atbilstošas kvalitātes izgaismojumu un vēdināšanas režīmu;</li> <li>ārdurvīm jābūt izturīgām pret ielaušanos;</li> <li>ārdurvīm jābūt aprīkotām ar piemērotu kontroli vai aizsargierīci, lai novērstu ielaušanos, bet netraucētu drošu ekspluatāciju;</li> <li>ārdurvīm jābūt piemērotām cilvēkiem ar kustību traucējumiem, arī tiem, kas pārvietojas motorizētos ratiņos;</li> <li>pie ārdurvīm jābūt vējtveriem, lai normālas kustības laikā ārējās un vējtvera durvis nebūtu atvērtas vienlaicīgi;</li> <li>stiklotām norobežojošām konstrukcijām jābūt rādīta stikla gaismu caurlaidīgām atbilstoši LBN 201-96. Pie tām jābūt aizsargrežģim 1,2 m augstumā no grīdas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt drošiem, bez bojājumiem, plaisām un ar veselīgiem stikliem;</li> <li>ārdurvīm un logiem jābūt cieši noslēdzamiem, lai nebūtu caurvējš;</li> <li>logiem jābūt aprīkotiem ar aizsargrežģiem vai līdzīgām drošības konstrukcijām.</li> </ul>
<p><b>i) Pīecja norobežojošo konstrukciju kopšanai:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>atbilstoši darba drošības noteikumiem, lai nodrošinātu piekļūšanu un apkopšanu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logu tīrīšanai jābūt klusai, drošai un funkcionēšanu nodrošinošai.</li> </ul>
<p><b>j) Ārējā apdare un dekorējums:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>atbilstoši dizaina projektam un bez defektiem;</li> <li>dekorējumam jābūt viegli demontējamam un kopjamam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jāsaglabā atbilstoši <i>būvprojekta</i> risinājumiem, bez bojājumiem atbilstoši ekspluatācijas nosacījumiem un darba kārtībā;</li> <li>visā ekspluatācijas periodā jā saglabā visas <i>ēkai</i> piederīgas detaļas, tās jāuztur kārtībā un jātīra atbilstoši instrukcijai;</li> <li>jāuztur tīri, jānodrošina pret netīrumu uzkrāšanos.</li> </ul>
<p><b>k) Slēdzenes:</b></p>	



Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Visu durvju, arī uz noliktavām, slēgšanas sistēmai jābūt drošai atbilstoši <i>pasūtītāja prasībām</i>;</li> <li>• visām slēdzenēm jābūt stiprām un izturīgām pret uzlaušanu;</li> <li>• vēstuļu kastītēm jābūt nerūsējošām atbilstoši <i>pasūtītāja prasībām</i>.</li> </ul>	
<b>l) Virzienu rādītāji:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jānodrošina viegla orientēšanās teritorijā un objektā;</li> <li>• jābūt telpu norādēm un numerācijai;</li> <li>• jābūt viegli pieejamai un uzskatāmai telpu eksplikācijai pie galvenajām ieejām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• rādītājiem jābūt atbilstošiem <i>ekas</i> dizainam;</li> <li>• virzienu rādītāju izvietojumu jāaskaņo ar ugunsdzēsējiem.</li> </ul>
<b>Būves iekšējās norobežojošās konstrukcijas</b>	
Iekšējām norobežojošām konstrukcijām jābūt: <ul style="list-style-type: none"> <li>• drošām un atbilstošām pielietojuma mērķim;</li> <li>• atbilstošas telpas pielietojumam un ērtas lietotājiem;</li> <li>• izturīgām pret ārējo iedarbību un sagraušānu;</li> <li>• trokšņus absorbējošām;</li> <li>• gludām (īpaši grīdas);</li> <li>• aprīkotām ar sliksni dažādu grīdas līmeņu sadurvietās;</li> <li>• gludām dažādu grīdas segumu salaidumu vietās un tur, kur paredzēta kustība ratiņkrēslos.</li> </ul>	
<b>a) Griesti:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt līmeniskiem un līdzeniem salaiduma vietās, jāatbilst ugunsizturības un skaņas izolācijas prasībām;</li> <li>• dizaina risinājumam jābūt atbilstošam telpas izmantošanas mērķim;</li> <li>• virtuvē, tualetēs, ģērbtuvēs griestiem jābūt ūdens necaurlaidīgiem/ izturīgiem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piekārtiem griestiem jābūt bez defektiem, nedrīkst iztrūkt neviens elements, nedrīkst būt plaisas vai plankumi;</li> <li>• jābūt līmeniskiem un līdzeniem salaiduma vietās, drošiem pret aizdegšanos atbilstoši LBN 209.</li> </ul>
<b>b) Sienas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt līdzenām un gludām ar kvalitatīvu apdari atbilstoši telpas izmantošanas mērķim;</li> <li>• siltumizolācijas un skaņas izolācijas parametriem jāatbilst LBN prasībām;</li> <li>• iespējams izmantot transformējamās sienas, šai gadījumā evakuācijas izejām jābūt no katras norobežotās telpas daļas atsevišķi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienām jābūt bez bojājumiem, mitruma un krāsojuma defektiem;</li> <li>• virsmām jābūt tīrām, bez krāsojuma defektiem;</li> <li>• jāatbilst LBN 209 noteiktajiem ugunsizturības standartiem;</li> <li>• jābūt bez traipiem un pelējuma.</li> </ul>
<b>c) Grīdas:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt ilglaicīgām un viegli kopjamām, nedrīkst būt slidenas;</li> <li>• telpās, kur tiek lietots ūdens (tualetes, dušas, ģērbtuves, virtuve), nedrīkst būt slidenas grīdas;</li> <li>• grīdu savienojuma vietām jābūt izlīdzinātām;</li> <li>• starp āra ieejām un iekštelpu grīdām jābūt kājslauķim;</li> <li>• jābūt trokšņus slāpējošām virsmām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grīdām jābūt gludām, drošām, bez nepiemērota sadalījuma, riskiem;</li> <li>• virsmām jābūt tīrām, bez bojājumiem ar atbilstošu veselīgu un drošu iekļājumu;</li> <li>• sporta zālē grīdai jābūt ar skaidriem apzīmējumiem un viendabīgiem/ vienlaidus.</li> </ul>
<b>d) Iekšējās durvis:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• viegli veramām, piemērotām to lietošanas vajadzībai un atbilstošiem izmēriem evakuācijai;</li> <li>• dubultdurvīm cirkulējošās telpās jābūt ar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iekšējām durvīm jābūt piemērotām lietošanai, atbilstoši ugunsdzēsības – evakuācijas prasībām, durvis nedrīkst aizsprostot.</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>iezīmētu savienojuma vietas pakāpienu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ar piemērotu atvēršanas un aizvēršanas mehānismu;</li> <li>• gaiteņus šķērsojošām durvīm jābūt ar norādēm un izmantojamām ratiņkrēslu lietotājiem;</li> <li>• kur nepieciešams, jābūt ugunsizturīgām durvīm atbilstoši ugunsdzēsības prasībām.</li> </ul>	
<p><b>e) Iekšējās slēdzenes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt drošām un viegli ekspluatējamām atbilstoši <i>pasūtītāja</i> izvēlei;</li> <li>• jābūt grūti uzlaužamām;</li> <li>• rokturu augstumiem jābūt atbilstoši bērnu vecuma grupu vidējā auguma parametriem;</li> <li>• vēstulju kastīšu izvietojums jāaskaņo ar <i>pasūtītāju</i>.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jābūt darba kārtībā.</li> </ul>
<b>Telpas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telpām jāatbilst to funkcionālajai izmantošanai.</li> <li>• Katrai bērnu grupai jābūt savai telpu grupai atbilstoši vecumam.</li> <li>• Telpas var sadalīt/apvienot ar transformējamām sienām.</li> <li>• Saimniecības telpām un personāla telpām jābūt nodalītām no bērnu grupiņu telpām.</li> </ul>	
<p><b>a) Grupiņu telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Katrā bērnu grupā, kurā uzturas bērni līdz 3 gadu vecumam, jābūt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- telpai bērnu ratiņu novietošanai,</li> <li>- ģērbtuvei ar žāvētuvi,</li> <li>- grupas telpai,</li> <li>- telpai vai vietai trauku mazgāšanai un glabāšanai,</li> <li>- guļamtelpai,</li> <li>- tualetei.</li> </ul> </li> <li>• Katrā bērnu grupā, kurā uzturas bērni vecāki par 3 gadiem, jābūt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ģērbtuvei ar žāvētuvi,</li> <li>- grupas telpai,</li> <li>- guļamtelpai vai guļamtelpai pielāgojamu grupas telpu,</li> <li>- tualetei,</li> <li>- telpai vai vietai trauku mazgāšanai un glabāšanai.</li> </ul> </li> <li>• Bērnu grupiņās jābūt katrai sava izeja. Attālumam no grupas telpu izejas līdz izejai uz āru vai kāpņu laukumu jāatbilst LBN 208-00 prasībām.</li> <li>• Pie āra izejām vēlamas telpas inventāra – kamaniņu, velosipēdu novietošanai.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>• jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>b) medicīnas apkalpes telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• bērnu veselības aprūpei jāparedz atsevišķa telpa;</li> <li>• iestādēs, kur bērni uzturas visu diennakti, jābūt izolatora telpai ar atsevišķu tualeti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>• jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>c) mūzikas nodarbību un sporta telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt telpai, kas paredzēta bērnu kultūras</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>pasākumiem, mūzikas un sporta nodarbībām, katram bērnam jāparedz optimālā platība – 2 m<sup>2</sup>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>telpās mākslīgam apgaismojumam, skaņas izolācijai, akustikai un griestu augstumam jāatbilst <i>būvnormatīvu</i> LBN 208-00 prasībām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>d) virtuves telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>virtuves blokam jābūt atdalītam no pārējām telpām;</li> <li>jānodrošina pārtikas aprītes uzņēmumam noteiktās higiēnas prasības;</li> <li>virtuvei jābūt aprīkotas ar ventilācijas sistēmu atbilstoši būvnormatīviem un higiēnas prasībām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>e) personāla darba telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>personālam jāparedz individuālas darba vietas - ne mazāk kā 4,8 m<sup>2</sup> katram darbiniekam;</li> <li>darba vietām jābūt labi izgaismotām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>f) noliktavas, saimniecības telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jābūt atsevišķām telpām atbilstoši uzglabājamiem priekšmetiem vai iekārtām;</li> <li>jābūt apgādātām ar ventilācijas iekārtām ar tiešu izvadu;</li> <li>jābūt noslēdzamām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<p><b>g) sanitārie mezgli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jābūt viegli pieejamiem, viegli kopjamiem, labi vēdināmiem, apgaismotiem, ar sensoriem - automātiskiem krāniem;</li> <li>vīriešu un sieviešu tualetes dalītas personālam;</li> <li>bērnu tualetes dalītas no personāla tualetēm;</li> <li>jābūt tualetēm cilvēkiem ar kustību traucējumiem;</li> <li>dušām jābūt norobežotām;</li> <li>jābūt priekštelpām pirms tualetes telpām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Telpu izkārtojumam jābūt atbilstošam <i>būvprojektā</i> paredzētajam;</li> <li>jāuztur kārtībā, jābūt tīrām atbilstoši higiēnas prasībām.</li> </ul>
<b>Telpu apdare</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Telpu apdarē un to aprīkojumam izmanto viegli tīrāmus, dezinficējamus un veselībai nekaitīgus materiālus;</li> <li>apdarei jāatbilst drošuma būtiskām prasībām un atbilstoši lietošanas mērķim;</li> <li>sienu un griestu apdarei jābūt no nedegošiem materiāliem;</li> <li>mūzikas un sporta nodarbību zālēs sienu un griestu apdarei jābūt no nedegošiem materiāliem;</li> <li>kur nepieciešams, lietot ūdens emulsijas krāsu, jāsaņem metodiskie norādījumi un jāuzņemas risks par bērnu, personāla un strādnieku veselību, izmantojot materiālus uz šķīdinātāju bāzes;</li> <li>grīdas segumam izmanto materiāla pārklāju, kas nav slidens un ir viegli kopjams;</li> <li>grīdas telpās, kur tiek lietots ūdens, nedrīkst būt slidenas (tualetes, ģērbtuves, virtuves);</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši <i>līgumā</i> noteiktajiem <i>pakalpojumu</i> sniegšanas standartiem un <i>pakalpojumu specifikācijai</i> <i>pakalpojuma periodā</i> visiem iekšējās apdares elementiem jābūt nebojātiem, drošiem, veselīgiem, bez bojājuma defektiem, bez nepamatota nolietojuma un plīsumiem (plaisājumiem) un darba kārtībā. Visiem elementiem jābūt saglabātiem un uzturētiem kārtībā atbilstoši uzturēšanas, kopšanas un citiem saistītiem pakalpojumu noteikumiem;</li> <li>jāuztur tīra un bez uzkrātiem netīrumiem un pelējuma;</li> <li>apdares virsmām jābūt atbilstošām telpu lietošanas mērķim.</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• starp ārējām un iekšējām grīdas virsmām jābūt viegli pārvaramai kājslauķa joslai;</li> <li>• apdares materiālus jāizvēlas atbilstoši akustiskām un skaņu izolējošām prasībām. Akustiskām kvalitātēm jāatbilst LBN 016-03 „Būvakustika” norādītajām prasībām;</li> <li>• jāievēro nosacījumi par piemērotu krāsu salikumu un kontrastu pielietojumu vājredzīgiem vai vājdzirdīgiem cilvēkiem.</li> </ul>	
<b>Telpu aprīkojums</b> (mēbeles un tehnoloģiskās iekārtas)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši MK 596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas”;</li> <li>• Atbilstoši apmācības specifikai.</li> </ul>	
<p><b>a) Grupu telpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt aprīkotām ar mēbelēm, kas izgatavotas no veselībai nekaitīgiem materiāliem un piemērotas bērnu augumam atbilstoši tiesību aktu noteikumiem;</li> <li>• katram bērnam jābūt individuālai gultai;</li> <li>• ģērbtuvēs jābūt individuāliem drēbju skapīšiem vai plauktiem;</li> <li>• jābūt drēbju un apavu žāvētavai;</li> <li>• katram bērnam jābūt <i>tiesību aktos</i> noteiktais gultas veļai un dvieļu daudzums;</li> <li>• grupiņas atbilstoši <i>tiesību aktiem</i> ir jānodrošina ar nepieciešamajiem traukiem un galda piederumiem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mēbelēm un iekārtām jābūt kārtībā, bez bojājumiem;</li> <li>• mēbeles ir jānomaina atbilstoši nolietojumam, bet ne retāk kā 1 reizi 5 gados;</li> <li>• traukus jānomaina katru gadu atbilstoši nolietojumam, vismaz 20% apmērā no tā daudzuma, kas bija <i>pakalpojumu pieejamības dienā</i>;</li> <li>• veļa (dvieļi un gultas veļa) jānomaina katru gadu atbilstoši nolietojumam, bet ne mazāk kā 10% apmērā no sākotnēji piegādātā veļas daudzuma <i>pakalpojuma pieejamības dienā</i>;</li> <li>• regulāri jāpārbauda tehnoloģiskās iekārtu atbilstību to ekspluatācijas prasībām atbilstoši tiesību aktu noteikumiem;</li> <li>• ekspluatācijas traucējumi jānovērš 1-5 diennakšu laikā (atkarībā no apstākļiem), traucējumus, kas var radīt draudus cilvēku dzīvībai vai veselībai, jānovērš nekavējoties.</li> </ul>
<p><b>b) Sanitārie mezgli:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• santehnikas iekārtām jābūt labi nostiprinātām;</li> <li>• sēdpožu augstumam jāatbilst vecuma grupām;</li> <li>• droši sajaucēji ar fiksētu ūdens temperatūru;</li> <li>• spoguļi, izlietņi un palīgierīču augstumam jāatbilst bērnu vecuma grupām.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Santehnikas iekārtām un krāniem jābūt darba kārtībā;</li> <li>• higiēnas priekšmetiem jābūt atbilstoši izvietotiem un pietiekamā daudzumā.</li> </ul>
<p><b>c) Virtuves bloks:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• traukiem, galda piederumiem un virtuves inventāram jāatbilst obligātajām materiālu, kas nonāk saskarē ar pārtiku, nekaitīguma prasībām;</li> <li>• aizliegts lietot alumīnija galda piederumus un virtuves traukus ēdiena pagatavošanai;</li> <li>• galda piederumu, virtuves trauku un inventāra mazgāšanai jāizmanto atbilstoši mazgāšanas un dezinfekcijas līdzekļi, ievērojot to lietošanas instrukcijas;</li> <li>• jāizmanto elektroplītis ēdiena pagatavošanai;</li> <li>• ar mehāniskās nosūces ventilācijas sistēmām</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Virtuves iekārtām jābūt darba kārtībā;</li> <li>• regulāri jāpārbauda elektroietaisies un ventilācijas sistēma;</li> <li>• stingri jāseko higiēnas prasībām.</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>lokalizē kaitīgos izdalījumus telpu gaisā, piemēram, no ēdiena sagatavošanas un trauku mazgāšanas vietām, radot attiecīgu spiediena starpību starp telpām, kurās ir dažāds kaitīgo izdalījumu apjoms. Gaisam jāplūst no telpām, kurās ir tīrāks gaiss, uz telpām, kurās gaiss ir piesārņotāks.</p>	
<p><b>d) Noliktavas un palīgtelpas:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aprīkojumam jābūt piemērotam uzglabājamā materiāla un inventāra uzglabāšanai, ugunsdrošam un izturīgam pret nolietojumu;</li> <li>• viegli pieejamam un kopjamam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noliktavu telpām jābūt labi vēdinātām un pieejamām.</li> </ul>

## 2. Prasības būves inženiersistēmām

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>Vispārīgās prasības un standarti <i>pakalpojumu pieejamības dienā, pakalpojumu periodā un līguma termiņa beigū dienā</i></p> <p>Apgaismojums</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši LBN 208-00 „Publiskas ēkas un būves” prasībām;</li> <li>• <i>ēkas</i> dabīgajam apgaismojumam caur logiem ārsienās vai virsgaismas logiem jumta pārsegumā, kā arī mākslīgajam apgaismojumam jābūt atbilstošam higiēnas prasībām. Mākslīgā apgaismojuma līmenim telpās jāatbilst MK noteikumi Nr.596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmskolas izglītības programmas” 5.pielikumam;</li> <li>• telpu logu orientācijai pēc debespusēm jābūt atbilstoši LBN 208-00 3.pielikumam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši LBN 208-00 „Publiskas ēkas un būves”;</li> <li>• logi jāuztur tīri;</li> <li>• mākslīgajam apgaismojumam jābūt kārtībā;</li> <li>• spuldzēm jābūt ar atbilstošu jaudu.</li> </ul>
<p>Apkure un vēdināšana</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām;</li> <li>• uz centrālapkures katlu dūmeņiem jābūt dzirksteļu slāpētājiem;</li> <li>• apkures iekārtām, kurās izmanto gāzi vai šķidro kurināmo, jābūt apgādātām ar drošības automātikas ierīcēm, kas pārtrauc gāzes vai šķidrā kurināmā padevi, ja kurtuvē nodziest liesma;</li> <li>• vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas (sistēmas) jāierīko atbilstoši <i>būvnormatīvu</i> un ražotāju tehnisko noteikumu prasībām;</li> <li>• velkmes vēdināšanas sistēmai, kas atsūkņē degtspējīgas gāzes, tvaikus vai putekļus, jābūt aprīkotai ar aizsargierīcēm, kas nepieļauj svešķermeņu iekļūšanu sistēmā;</li> <li>• vēdināšanas sistēmas ierīcēm un iekārtām jābūt iezemētām;</li> <li>• vēdināšanas iekārtu telpām un kamerām jābūt aizslēdzamām;</li> <li>• izvēloties apkures sistēmas veidu, telpās, kurās ilglaicīgi uzturēsies bērni, piemēram, rotaļu telpās, jāparedz grīdas apsildes sistēma;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atbilstoši LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija” prasībām;</li> <li>• apkures ierīces jāpārbauda ne retāk kā divas reizes gadā un, ja nepieciešams, jāattīra no sodrējiem (ja apkures iekārtas ekspluatācijas noteikumos nav noteikts citādi);</li> <li>• reizi trijos gados jāapseko dūmvadu, dūmeju un dūmkanālu tehniskais stāvoklis. Šos darbus drīkst veikt tikai sertificēti skursteņslaucītāji. Par apsekošanas rezultātiem jā sastāda attiecīgs apsekojuma dokuments;</li> <li>• telpās, kur paredzēti masu pasākumi, vietējo apkures ierīču kurināšana jāpārtrauc divas stundas pirms pasākuma, ja iekārtas tehniskās ekspluatācijas noteikumos nav noteikts citādi;</li> <li>• vēdināšanas un gaisa kondicionēšanas iekārtas (sistēmas) jāekspluatē atbilstoši <i>būvnormatīvu</i> un ražotāja tehnisko noteikumu prasībām;</li> <li>• vēdināšanas un kondicionēšanas sistēmu uzturēšanai jānosaka objekta ventilācijas iekārtu (sistēmu), gaisa vadu, filtru, pretuguns vārstu un citu ierīču apkopes un tīrīšanas termiņi; jāizstrādā šo</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>izvēloties apkures sistēmas apslēptās iebūves veidu, iebūvēto cauruļu un to elementu kalpošanas laikam jābūt līdzvērtīgam kā konstrukcijai, kurā tās iebūvētas.</li> </ul>	<p>iekārtu ekspluatācijas instrukcijas, jāorganizē plānotās profilaktiskās apskates un tehniskās apkopes;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>automātisko pretuguns aizsargierīču ekspluatācijā nepieciešams ne retāk kā reizi mēnesī pārbaudīt to tehnisko stāvokli atbilstoši ekspluatācijas instrukcijai;</li> <li>periodiski attīrīt no putekļiem un citiem nosēdumiem iedarbināšanas mehānismus un vietas, kur tie var uzkrāties;</li> <li>vēdināšanas iekārtu telpām un kamerām jābūt aizslēgtām.</li> </ul>
<b>Ūdensapgāde</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;</li> <li>sistēmai jānodrošina patērētājus ar ūdeni no ārējā ūdensapgādes tīkla atbilstoši aprēķinātajām patēriņa normām;</li> <li>sadzīves patēriņam lietojamā ūdens kvalitātei jāatbilst dzeramā ūdens valsts standartam;</li> <li>karstā ūdens temperatūrai izdāles vietā, kuru lieto bērni, jābūt ne augstākai par 37 ° C;</li> <li>ūdensvada ūdens spiedienam jābūt ne lielākam par 600 kPa;</li> <li>karstā ūdens caurulēm, armatūrai un aprīkojumam jābūt termiski izturīgiem;</li> <li>jābūt uzstādītiem aukstā un karstā ūdens mērītājiem ēkas ievados vai ūdensvadu tīklu atzaros;</li> <li>ja ūdens apgādes sistēma nevar nodrošināt nepieciešamo spiedienu, jābūt uzstādītiem sūkņiem ar atbilstošiem tehniski ekonomiskiem rādītājiem;</li> <li>ēkas konstrukcijās iebūvēto ūdensapgādes cauruļu un to elementu kalpošanas laikam jābūt līdzvērtīgam kā konstrukcijai, kurā tās iebūvētas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;</li> <li>sadzīves patēriņam lietojamā ūdens kvalitātei jāatbilst dzeramā ūdens valsts standartam;</li> <li>sadzīves patēriņam lietojamā ūdens kvalitātei jāatbilst dzeramā ūdens valsts standartam;</li> <li>ūdensvada ūdens spiedienam jābūt ne lielākam par 600 kPa;</li> <li>jānovērš ūdensvada cauruļu korozija;</li> <li>jāveic regulāri ūdens patēriņa mērījumu nolasījumi un to reģistrācija;</li> <li>iekārtām un sūkņiem jābūt darba kārtībā.</li> </ul>
<b>Kanalizācija</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;</li> <li>iekšējai kanalizācijai jānodrošina sanitāri tehnisko ierīču un tehnoloģisko iekārtu notekūdeņu novadīšanu no ēkas līdz pirmajai satekai;</li> <li>notekūdeņi jānovada pa slēgtiem paštecēs cauruļvadiem, ieteicams plastmasas;</li> <li>stāvvadiem jābūt segtiem, iebūvētiem montāžas komunikāciju šahtās, kanālos un kārbās, kuru norobežojošām konstrukcijām jābūt no nedegošā materiāla;</li> <li>iekšējās kanalizācijas tīkli nedrīkst būt izbūvēti zem griestiem, sienās un grīdā guļamalpās, nodarbību telpās, zālēs.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”;</li> <li>iekšējai kanalizācijai jānodrošina sanitāri tehnisko ierīču un tehnoloģisko iekārtu notekūdeņu novadīšanu no ēkas līdz pirmajai satekai.</li> </ul>
<b>Elektroapgāde</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN „262-05 „Elektrisko sakaru tīkli”;</li> <li>visām elektroiekārtām jābūt aprīkotām ar aizsargierīcēm pret īssavienojumu un pārslodzi,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”;</li> <li>visām elektroiekārtām jābūt aprīkotām ar aizsargierīcēm pret īssavienojumu un pārslodzi,</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>strāvas noplūdi un citiem ekspluatācijas režīma pārkāpumiem, kas var izraisīt ugunsgrēku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• elektroiekārtu strāvas vadītāju izolācijas pretestībai jāatbilst elektroiekārtu tehniskajiem normatīviem;</li> <li>• jābūt iezemēšanas un zibensnovadīšanas ierīcēm;</li> <li>• pārnēsājamiem gaismekļiem jābūt nokomplektētiem ar aizsargvairogiem vai kupoliem;</li> <li>• jābūt avārijas un evakuācijas apgaismojuma tīkliem un ierīcēm.</li> </ul>	<p>strāvas noplūdi un citiem ekspluatācijas režīma pārkāpumiem, kas var izraisīt ugunsgrēku;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visiem elektrosadales skapjiem jābūt aizslēgtiem;</li> <li>• iezemēšanas un zibensnovadīšanas ierīces pastāvīgi jāuztur lietošanas kārtībā;</li> <li>• elektroiekārtas un elektroaparātūra jāattīra no putekļiem un nosēdumiem;</li> <li>• avārijas un evakuācijas apgaismojuma tīkliem un ierīcēm vienmēr jābūt lietošanas kārtībā.</li> </ul>
<b>Pulksteņu izvietojums</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pulksteņiem jābūt izvietotiem pie halles un vestibilos pretī ārējai ieejai, nodarbību telpās, grupu rotaļu telpās un darbinieku kabinetos pēc nepieciešamības.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jānodrošina pulksteņu nepārtraukta darbība.</li> </ul>
<b>Mācību zvanu, trauksmes (ugunsgrēku, drošības) un citas zvanu sistēmas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zvanu sistēmai jābūt uzstādītai katras grupiņas telpās;</li> <li>• Vājdzirdīgo bērnu pirmskolas izglītības iestādē zvanu trauksmes signalizācijai jādublējas ar gaismas signalizāciju, kas izvietota redzamās vietās.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jānodrošina sistēmas darbība.</li> </ul>
<b>Uguns aizsardzības aprīkojums</b>	
<p>Atbilstoši Ugunsdzēsības noteikumiem UN-97:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jābūt uzstādītām ugunsdzēsības automātiskām iekārtām un izziņošanas sistēmai;</li> <li>• objektā jābūt šādām ugunsdzēsības sistēmu rezervēm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- smidzinātājiem - ne mazāk kā 10 % apjomā no samontētajiem smidzinātājiem;</li> <li>- katrai putu ugunsdzēsības iekārtai - divkārtīgam putu veidotājielas krājumam;</li> <li>- ugunsdzēsīgās vielas krājumam - 100 % apjomā katrai gāzes ugunsdzēsības iekārtai;</li> </ul> </li> <li>• jābūt iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krāniem, kas jānokomplektē ar šļūtenēm un stobriem. Tie jāizvieto skapjos un jāuztur lietošanas kārtībā;</li> <li>• jābūt ugunsdzēsības hidrantiem un ūdens ņemšanas vietām, virziens uz tām jānorāda ar atbilstošām fluorescējošām vai tumšajā laikā gaismu atstarojošām norādījuma zīmēm;</li> <li>• objektā jābūt ugunsdzēsības aparātiem atbilstoši prasībām;</li> <li>• ugunsdzēsības aparātiem un inventāram jābūt uzstādītam redzamās un viegli pieejamās vietās, kas jāapzīmē ar norādījuma zīmēm;</li> <li>• jābūt informatīvai sistēmai un norādēm: <ul style="list-style-type: none"> <li>- shematiskam stāva evakuācijas plānam, kurā iezīmēti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- atbilstošais numurs (istaba);</li> <li>- evakuācijas izejas un kustības ceļi to virzienā;</li> <li>- vietas, kur atrodas ugunsdzēsības un signalizācijas līdzekļi;</li> <li>- nepieciešamajai informācijai;</li> <li>- instrukcijai par ugunsdrošības</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jābūt kārtībā ugunsdzēsības automātiskas iekārtām, tās jāuztur pastāvīgā lietošanas kārtībā;</li> <li>• jānodrošina iekārtu tehniskā apkope;</li> <li>• jāapgādā objektu ar ugunsdzēsības līdzekļiem ugunsdzēsības automātiku un ugunsdzēsības dienesta izsaukšanas ierīcēm, jāuztur tās lietošanas kārtībā, kā arī jānodrošina ugunsdzēsības tehnikas pareiza ekspluatācija un tehniskā apkope un jāuztur to lietošanas kārtībā;</li> <li>• jābūt iekšējā ugunsdzēsības ūdensvada krāniem, kas jānokomplektē ar šļūtenēm un stobriem. Tie jāizvieto skapjos un jāuztur šādā lietošanas kārtībā: <ul style="list-style-type: none"> <li>- ugunsdzēsības krāniem un šļūtenēm vienmēr jābūt sausām un komplektā ar stobru;</li> <li>- ne retāk kā reizi gadā krāni jāpārbauda un šļūtenes jāpārtin uz jaunām locījuma vietām. Pārbaudes rezultāti jāreģistrē speciālā žurnālā;</li> <li>- uz ugunsdzēsības krānu skapīšu durvīm jābūt uzrakstam „UK-Nr.” un attiecīgajam ugunsdzēsības krāna kārtas numuram, kā arī tālruņa numuram, pa kuru ugunsgrēka gadījumā izsaucami ugunsdzēsēji;</li> </ul> </li> <li>• ugunsdzēsības tehnika, inventārs un ugunsdzēsāmie aparāti jāuzglabā šim nolūkam</li> </ul>

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<p>pasākumiem un rīcību ugunsgrēka gadījumā.</p>	<p>sagatavotās vietās atbilstoši tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jānodrošina piekļūšana pie ugunsdzēsamajiem aparātiem un inventāra. Ugunsdzēsamie aparāti jānovieto ne augstāk par 1.5 m no grīdas līdz aparātu rokturiem;</li> <li>ugunsdzēsamo aparātu ekspluatācija, pārbaude, remonts un uzpildīšana jāveic atbilstoši standartu, tehnisko pasu un ražotāju instrukciju prasībām.</li> </ul>
<p>Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju infrastruktūra (t.sk. TV)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli";</li> <li>iekšņtelpās jābūt izmantotiem kabeļiem, kas neizplata uguni un toksiskas vielas;</li> <li>kabeļu līnijām jābūt izvietotām tā, lai novērstu uguns izplatīšanās iespēju pa kabeļu līnijas trasi;</li> <li>optiskiem kabeļiem jābūt izvietotiem atbilstoši ražotāja norādītajam funkcionālajam lietojumam;</li> <li>kabeļu līnijām visiem pieejamās vietās jābūt izvietotiem slēptā veidā – caurulēs vai slēptās konstrukcijās;</li> <li>koridoros un kāpņu telpās kabeļiem jābūt ievietotiem stāvvadā (sadales skapjos un vertikālos kanālos, kas tos savieno);</li> <li>kabeļu līniju trasei jābūt maksimāli īsai, var veidot taisnus leņķus, nedrīkst šķērsot elektrolīniju, elektrisko sakaru līniju, ūdensvadu, gāzesvadu, siltumvadu un citas inženierkomunikācijas;</li> <li>kabeļu līnijām, sadales skapjiem un visām iekārtām jābūt marķētām;</li> <li>sadales skapjiem jābūt slēdzamiem;</li> <li>iekšējās instalācijas un ārējās instalācijas kabeļu savienojumiem jābūt drošās ievada vietās.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 262-05 "Elektronisko sakaru tīkli";</li> <li>kabeļiem jābūt izvietotiem atbilstoši ražotāja norādītajam funkcionālajam lietojumam;</li> <li>kabeļu līnijām visiem pieejamās vietās jābūt izvietotiem slēptā veidā – caurulēs vai slēptās konstrukcijās;</li> <li>sadales skapjiem jābūt slēgtiem.</li> </ul>
<p>Video novērošanas sistēmas</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jānodrošina ēkas un teritorijas uzraudzība visas diennakts garumā;</li> <li>videokamerām jābūt uzstādītām tā, lai nodrošinātu maksimālu pārklājumu vietās, kur iespējama iekļūšana teritorijā bez kontroles, arī pie ieejas ārdurvīm.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jānodrošina sistēmas darbība, jānovērš bojājumi maksimāli īsā laikā.</li> </ul>
<p>Liftu un citas automātiskās pacelājiertices</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lifta priekšelpas dziļumam jābūt vismaz 1,3 reizes lielākam par lifta kabīnes dziļumu;</li> <li>kravas lifta priekšelpai jābūt atbilstoši tā celtspējai - 6 m<sup>2</sup> – celtspējai līdz 2t;</li> <li>izejai no lifta pagrabstāvā vai cokolstāvā jābūt caur lifta halli vai ugunsdrošības vējtverī, kas atdalīta ar 1.tipa ugunsdrošības starpsienām;</li> <li>lifta hallei un ugunsdrošības vējtverim jābūt</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt darba kārtībā un drošiem ekspluatācijā;</li> <li>jāatbilst ugunsdzēsības noteikumiem.</li> </ul>



Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
ar 2.tipa ugunsdrošības durvīm, kas aprīkotas ar pašaižveres ierīcēm un noblīvētām piedurlīstēm.	
<b>Gāzes, saspiesta gaisa un līdzīgas inženiersistēmas</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gāzes ierīcēm jābūt uzstādītām atbilstoši ražotāja noteiktajiem tehniskajiem ekspluatācijas noteikumiem;</li> <li>gāzes ūdens sildīšanas ierīcēm uz degtspējīgām konstrukcijām jābūt izolētām ar degtnespējīgu materiālu un siltumizolācijas slāni;</li> <li>gāzes ūdens sildīšanas un apkures ierīču sadegšanas produktu ievadīšanai saskaņā ar tehnisko noteikumu prasībām jābūt atsevišķā dūmkanālā.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pirms gāzes ierīces pievienošanas dūmkanālam jāveic dūmkanāla pārbaude un jānosaka tā atbilstība <i>būvnormatīvu</i> prasībām. Pārbaudi atļauts veikt sertificētiem skursteņslaucītājiem. Par pārbaudes rezultātiem jāpasastāda pārbaudes akts.</li> </ul>

### **3.Prasības būvobjekta ārējiem inženiertīkliem**

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
Vispārīgās prasības un standarti <i>pakalpojumu pieejamības dienā, pakalpojumu periodā un liguma termiņa beigū dienā</i>	
<b>Ūdensapgāde</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;</li> <li>ūdensapgādes ārējo tīklu un iekārtu izbūvei izmantotajiem materiāliem, iekārtām un sistēmām jāatbilst nacionālo standartu prasībām;</li> <li>sistēmai jānodrošina dzeramā ūdens kvalitāte atbilstoši MK noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles prasības” prasībām;</li> <li>ūdensapgādes sistēmai jābūt nodrošinātai pret nepiederošu personu piekļūšanu;</li> <li>sistēmai jānodrošina regulāra nepieciešamā ūdens padeve atbilstoši patēriņa aprēķinam;</li> <li>ja ūdens spiedienu nevar nodrošināt, jābūt uzstādītiem sūkņiem ar atbilstošiem tehniski ekonomiskiem rādītājiem;</li> <li>centralizētai ūdensapgādes sistēmai jānodrošina ugunsgrēku dzēšanu un kanalizācijas tīklu skalošanu;</li> <li>ūdensapgādes urbumam pirms ekspluatācijas obligāti jābūt dezinficētam;</li> <li>ūdensapgādes konstrukcijām jābūt nodrošinātām pret koroziju.</li> </ul>	<p>Veic atbildīgie dienesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Atbilstoši LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”;</li> <li>jāuztur sistēma kārtībā;</li> <li>jāveic ūdensvada iekārtu dezinfekcija pirms ekspluatācijas uzsākšanas, pēc avārijas remonta un profilaktiski divas reizes gadā.</li> </ul>
<b>Kanalizācija</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jābūt ārējās kanalizācijas sistēmai lietus ūdeņu un sniega kušanas ūdeņu novadīšanai no jumta;</li> <li>notekūdeņi jānovada pa slēgtiem paštecēs cauruļvadiem;</li> <li>kanalizācijas lūkām jābūt noslēgtām.</li> </ul>	<p>Veic atbildīgie dienesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Jāuztur sistēma kārtībā;</li> <li>jālikvidē aizdambējumi.</li> <li>regulāri (divas reizes gadā) jātīra lietus ūdens kanalizācija (notekrenes un notekcaurules).</li> </ul>
<b>Elektroapgāde</b>	

Būvniecības prasības	Ekspluatācijas prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ārējiem elektrotīkliem ieteicams izmantot pazemes kabeļu sistēmu;</li> <li>• virszemes vadiem un gaisa kabeļiem un to balstiem jābūt nodrošinātiem pret bojājumiem (vētras, mehāniski bojājumi).</li> </ul>	Veic piegādātājs atbilstoši MK noteikumiem Nr.413 „Elektroenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.
<b>Siltumapgāde</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Siltumapgādi nodrošina pa ārējiem siltumtīkliem;</li> <li>• siltumnesēja temperatūrai jābūt atbilstošai noteiktajiem normatīviem dzīvojamā un sabiedrisko ēku sektorā.</li> <li>• Siltumapgādes sistēmai jābūt nodrošinātai pret ārējiem bojājumiem un atbilstoši izolētai, lai nodrošinātu minimālus siltuma zudumus.</li> </ul>	Veic piegādātājs atbilstoši MK noteikumiem Nr.41 „Siltumenerģijas piegādes un lietošanas noteikumi”.
<b>Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju inženiertīkli</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Optiskiem kabeļiem jābūt izvietotiem atbilstoši ražotāja norādītajam funkcionālajam lietojumam;</li> <li>• ārējās instalācijas kabeļiem jābūt ar papildus aizsardzību līdz ēkas iekšējo kabeļu sadales mezglam;</li> <li>• sakaru tīklu iekārtas nedrīkst būt savienotas ar ēkas metāla konstrukcijām. Iekārtām jābūt slēgtos skapjos uz izolējošiem materiāliem;</li> <li>• sadales skapjiem, kanalizāciju aku lūkām un citām iekārtām, kuras uzstāda elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai, jābūt marķētiem;</li> <li>• visiem ievadiem ēkā jābūt hermetizētiem;</li> <li>• kabeļu kanalizācijas caurulēm tranšejās jābūt normatīvos noteiktajā dziļumā;</li> <li>• kabeļiem uz ēkas ārsienām jābūt montētam slēgtā veidā, horizontāli montējot vismaz 2,5 m augstumā;</li> <li>• gaisvadu līniju vai kabeļu līniju izvietojumam jāatbilst <i>būvnormatīvu</i> prasībām, tie nedrīkst būt pievienoti skursteņiem.</li> </ul>	<p>Veic atbildīgie dienesti.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ārējās instalācijas kabeļiem jābūt ar papildus aizsardzību līdz ēkas iekšējo kabeļu sadales mezglam;</li> <li>• sakaru tīklu iekārtas nedrīkst būt savienotas ar ēkas metāla konstrukcijām. Iekārtām jābūt slēgtos skapjos uz izolējošiem materiāliem;</li> <li>• visiem ievadiem ēkā jābūt hermetizētiem.</li> </ul>

Piezīme: ja *pasūtītājs* vēlas izvietot *būvobjektā* pamatlīdzekļus, kas nav minēti *būvju un inženierkomunikāciju tehniskajā specifikācijā*, par šādu pamatlīdzekļu novietošanu *būvobjektā puses* sastāda aktu.

## II SADAĻA. PAKALPOJUMU SPECIFIKĀCIJA

### 4. Pakalpojumu specifikācijas un izpildes prasību vispārīgs raksturojums

(1) Šajā *pakalpojumu specifikācijā* ar tabulu palīdzību ir noteiktas *pakalpojumu* sniegšanas prasības un galvenie izpildes indikatori, kas saistīti ar *pirmsškolas izglītības iestādes būves* administrēšanu, apsaimniekošanu un citu nolikumā norādīto *pakalpojumu* nodrošināšanu. Šajā sadaļā aprakstītas *pasūtītāja prasības* attiecībā uz vispārējo un specifisko *pakalpojumu* sniegšanas nosacījumiem, kas *izpildītājam* jāievēro. Šajā sadaļā minētā informācija ir vadlīnijas, kas *izpildītājam* jāievēro, izstrādājot piedāvājumu un vēlāk kontrolējot *pakalpojumu* nodrošināšanas un sniegšanas līmeni.

(2) Informācija tabulās ir sadalīta divās daļās atbilstoši *pakalpojumu* veidiem, piemēram, telpu uzkopšana, teritorijas uzkopšana utt. Katra daļa ietver 2 informācijas blokus, kas dod pārskatu par katru *pakalpojumu*, tai skaitā:

- *pakalpojuma* veidu;
- *pakalpojuma* sniegšanas mērķiem;
- *pakalpojuma* apjomu un standartiem;
- izmantojamajām kontroles metodēm;
- attiecināmo prioritātes līmeni un
- citu būtisku informāciju par attiecīgo pakalpojumu.

Katra *pakalpojuma* (kā vispārēja, tā specifiska) specifiskās aprakstam tiek izmantotas 2 tabulas (skat. zemāk tabulu paraugus). 1.tabulā „Informācija par pakalpojumu” ir aprakstīti katra *pakalpojuma* mērķis, noteikts attiecīgā *pakalpojuma* sniegšanas apjoms un *pakalpojuma* izpildes prasības. 2.tabulā „Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori” ir norādīti galvenie indikatori, pēc kuriem pārbauda *pakalpojuma* izpildi.

### 5. Pakalpojumu kategoriju saraksts un apzīmējumi

Visu nepieciešamo *pakalpojumu* kategorijas un tām piešķirtie unikālie apzīmējumi ir iekļauti zemāk sastādītajā tabulā. Katras kategorijas atsevišķajam *pakalpojumam* izmantots kategorijas apzīmējums, un tam pievienots skaitliskais kārtas apzīmējums.

Kategorijas apzīmējums	Pakalpojuma kategorija	Specifikācijas punkts
<b>Vispārējo pakalpojumu izpildes prasības</b>		
V	Vadība. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	7. (1)
	Vadība 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	7. (2)
<b>Specifisko pakalpojumu izpildes prasības</b>		
U	Iekštelpu uzkopšana, atkritumu apsaimniekošana un kaitēkļu apkarošana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	8. (1)
	Iekštelpu uzkopšana, atkritumu apsaimniekošana un kaitēkļu apkarošana. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	8. (2)
B	Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	9. (1)
	Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšana. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	9. (2)
T	Teritorijas uzkopšana. 1.tabula - Informācija par pakalpojumu	10. (1)
	Teritorijas uzkopšana. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	10. (2)
E	Energoapgāde un inženierkomunikāciju apsaimniekošana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	11. (1)
	Energoapgāde un inženierkomunikāciju apsaimniekošana. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	11. (2)
A	Apsardze. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	12. (1)
	Apsardze. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	12. (2)
M	Veselības aprūpe un uzturēšanās drošības nodrošināšana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	13. (1)
	Veselības aprūpe un uzturēšanās drošības nodrošināšana. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	13. (2)
D	Veļas mazgāšana un gludināšana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	14. (1)
	Veļas mazgāšana un gludināšana. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	14. (2)
P	Ēdināšana. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	15. (1)
	Ēdināšana. 2.tabula - Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori	15. (2)

## 6. Galveno izpildes indikatoru izmantošana un pakalpojumu izpildes kontrole

(1) Izpildītājam jānodrošina visi *pakalpojumi* un to pieejamība atbilstoši līmenim un standartiem, kas norādīti atbilstošajās *pakalpojumu specifikācijas* daļās, *līgumā* noteiktajā *mācību laikā*, *papildu mācību laikā* un laikā, kad atbilstoši *līguma* noteikumiem *izpildītājam* jāsniedz *pakalpojumi* pēc *pasūtītāja* atsevišķiem norādījumiem.

(2) Katrai *pakalpojuma* izpildes prasībai ir atbilstošs galvenais izpildes indikators, kas apraksta kritērijus, pēc kuriem nosaka, vai *izpildītājs* nodrošina *pakalpojumu* atbilstoši noteiktajiem standartiem. Galvenie izpildes indikatori ir kritēriji, kurus izmanto, lai izmēritu *izpildītāja* sniegto *pakalpojumu* izpildi un aprēķinātu *darbības atskaitījumus* par *pakalpojumu specifikācijas* neievērošanu atbilstoši *līguma* noteikumiem.

(3) Katrs galvenais izpildes indikators sastāv no diviem izpildes kontroles parametriem:

- kontroles biežuma, kas nosaka periodu, kura laikā galvenais izpildes indikators tiks pārbaudīts:

Izpildes kontroles perioda apzīmējums	Biežums
PP	Pēc pieprasījuma
AN	Atbilstoši <i>tiesību aktiem</i>
D	Vienreiz dienā
DD	Divreiz dienā
N	Vienreiz nedēļā
M	Vienreiz mēnesī
K	Vienreiz kvartālā
OG	Katru otro gadu
G	Vienreiz gadā
GG	Divreiz gadā

- kontroles metodes, nosaka veidu, kā tiks pārbaudīta *pakalpojumu* atbilstība, un pusi, kas to darīs:

Kontroles metode	Apraksts/Avots
1	<i>Pasūtītāja/izpildītāja</i> mutiska ziņojuma nodošana pa informācijas tālruni, saņemtā ziņojuma reģistrēšana un uzskaitē informācijas tālruņa žurnālā
2	Salīdzinājums ar iepriekš atrunātu metodes aprakstu
3	Salīdzinājums ar iepriekš atrunātu citas pirmsskolas izglītības iestādes modeli (piemērojams attiecībā uz atskaites formātu u.tml.)
4	<i>Izpildītāja</i> paškontrolē (atbilstoši <i>pakalpojumu</i> izpildes kontroles programmai)
5	Informācijas, ko satur <i>izpildītāja</i> izpildes uzskaites reģistri, un citu operatīvo ierakstu analīze
6	Lietotāju apmierinātības anketēšana
7	<i>Tiesību aktos</i> noteiktie pārskati/atskaites
8	<i>Pasūtītāja</i> un citu kontroles iestāžu audits (sūdzību izskatīšana, neplānotas vizītes, <i>izpildītāja</i> datu atbilstības pārbaudes, plānotas pārbaudes, u.tml.)

Vispārējo pakalpojumu prasības	
7. (1) Vadības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b></p> <p>Vadības <i>pakalpojumu</i> nodrošināšanas plānā vismaz jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• apjoms un <i>pakalpojumu</i> sniegšanas mērķi.</li> <li>• <i>Pakalpojumu</i> nodrošināšanas plānā, lai tas atbilstu <i>pakalpojumu specifikācijai</i>, jāietver: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ vispārējā vadības struktūrshēma projektam vispār un konkrēti <i>pirmskolas izglītības iestādei</i> atsevišķi, detalizēti aprakstot vadības lomas, atbildību un atskaišu plūsmu;</li> <li>▪ darbinieku saraksts;</li> <li>▪ darbinieku amata apraksti;</li> <li>▪ darba laiks, vadības un darbinieku pieņemšanas laiki;</li> <li>▪ <i>izpildītāja</i> lēmumu pieņemšanas procesa apraksts;</li> <li>▪ <i>pakalpojumu</i>, ko sniegs <i>izpildītājs</i> pats un kas tiks nodoti <i>apakšuzņēmējiem</i>, apraksts;</li> <li>▪ <i>līguma</i> izpildes uzraudzības procedūras;</li> <li>▪ sanāksmju grafiks, norādot dalībnieku iesaistīšanās līmeni;</li> <li>▪ klientu apmierinātības anketēšanas un sūdzību pieņemšanas procedūras apraksts;</li> <li>▪ kvalitātes nodrošināšanas procedūras;</li> <li>▪ vadība un uzraudzība ārpus <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darba laika.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Vadības <i>pakalpojuma</i> mērķi un uzdevumi ir izveidot sistēmu, kas nodrošinātu visu <i>pakalpojumu</i> vadību, kontroli un izpildi atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem. Viens no vadības <i>pakalpojuma</i> mērķiem ir nodrošināt diennakts palīdzību <i>pasūtītājam</i>, ja <i>pasūtītājam</i> nepieciešams iesaistīt <i>izpildītāju</i> kādu neatbilstību novēršanā iepirkuma līgumā paredzētajā neatbilstību novēršanas laikā.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina un atbild par šādu pakalpojuma izpildes apjomu:</p> <p><b>Vispārējā vadība</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Izpildītājam</i> jāaktualizē visas apsaimniekošanas rokasgrāmatas un metodiskās instrukcijas, lai tās precīzi dokumentētu un atspoguļotu aktuālās/ esošās <i>pakalpojuma</i> sniegšanas metodes;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> aktīvi jāpiedalās problēmu risināšanā, pirms <i>projekta vadības grupas</i> sanāksmēm sagatavojot apspriešanai iespējamus problēmu risinājumus.</li> </ul>	<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina vadības <i>pakalpojumu</i>, lai tas atbilstu šādām vadības <i>pakalpojuma</i> sniegšanas prasībām:</p> <p><b>Vispārējā vadība</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Izveidot vadības struktūru atbilstoši <i>pakalpojumu sniegšanas piedāvājumam</i>;</li> <li>• vest lietvedību un uzglabāt visus ierakstus atbilstoši līguma noteikumiem;</li> <li>• izveidot un organizēt <i>pakalpojumu</i> izpildes plānus visiem <i>pasūtītāja</i> pieprasītajiem <i>pakalpojumiem</i>;</li> <li>• informēt <i>pasūtītāju</i> par visām izmaiņām vadības struktūrā vai <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā.</li> </ul>

Vispārējo pakalpojumu prasības	
7. (1) Vadības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Informācijas tālrunis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informācijas tālruņa nodrošināšana ļaus <i>būvobjekta</i> izmantotājiem sniegt ziņas par nekārtībām <i>pirmsskolas izglītības iestādē</i>, un tas ir līdzeklis, kā <i>izpildītājam</i> nodod informāciju par <i>pakalpojumu</i> neatbilstības gadījumiem, un dod iespēju <i>izpildītājam</i> ātri reaģēt, lai neatbilstības novērstu;</li> <li><i>izpildītājam</i> jānodrošina vismaz viens darbinieks, kas pieņems ziņas pa informācijas tālruni. Informācijas tālruņa darbinieka atrašanās <i>pirmsskolas izglītības iestādē mācību laikā</i> un <i>papildu mācību laikā</i> nav obligāta, tomēr tā ir vēlama. Nepieciešamības gadījumā informācijas tālruņa darbinieka pienākumus var uzticēt citai personai, piemēram, peldbaseina administratoram;</li> <li>informācijas tālruņa darbības sistēmai jāatbilst līgumā noteiktajām prasībām;</li> <li><i>izpildītājam</i> jānodrošina, ka informācijas tālruni var sazvānīt bez maksas.</li> </ul> <p><b>Korespondence un komunikācijas procedūra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Pušu</i> korespondence notiek iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā.</li> </ul> <p><b>Darbinieku vadība</b></p> <p><i>Izpildītājs:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ved tiesību aktiem atbilstošu darbinieku personālo datu lietvedību;</li> <li>nodrošina <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām atbilstošus darba un darba drošības apstākļus;</li> <li>veic regulāru darbinieku profesionālo apmācību, lai tie atbilstu darbu izpildei nepieciešamajai kvalifikācijai.</li> </ul>	<p><b>Informācijas tālrunis</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Izpildītājam</i> ir jāiepazīstina visi pirmsskolas izglītības iestādes lietotāji ar informācijas tālruņa esamību un jānodrošina tā izmantošanas instrukcija;</li> <li><i>izpildītājam</i> jānodrošina zvanu un paziņojumu reģistrēšana, fiksējot datumu, laiku, informētāja vārdu un atrašanās vietu, informācijas saturu un darbības, kas veiktas šī paziņojuma sakarā. <i>Izpildītājam</i> jāveic paziņojumu pieņemšanas audits vismaz 5% apjomā no kopējiem paziņojumiem, lai pārliecinātos, ka paziņojumu pieņemšana un izskatīšana ir notikusi korekti;</li> <li><i>izpildītājam</i> ir jānodrošina pasūtītājam iespēja iepazīties ar informāciju, kas saņemta pa informācijas tālruni, un darbībām, kas veiktas saņemtās informācijas sakarā.</li> </ul> <p><b>Korespondence un komunikācijas procedūra</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Izpildītājam</i> jānodrošina 1 pārstāvis darbībai projekta vadības grupā, kuram jāpiedalās vadības grupas darbā vismaz 1 reizi mēnesī <i>būvdarbu periodā</i> un vismaz 1 reizi ceturksnī <i>pakalpojumu periodā</i>.</li> <li><i>Pušu</i> korespondence notiek iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā.</li> </ul> <p><b>Darbinieku vadība</b></p> <p><i>Izpildītājs</i> nodrošina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ka visiem darbiniekiem, kuriem ir saskare ar bērniem, ir policijas izziņa, kas apliecina, ka darbinieks nav krimināli sodīts;</li> <li>jāpārliecinās, lai darbinieki atbilstu <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām, piemēram, pirmsskolas izglītības darbiniekiem, uzsākot darbu, jāveic obligātās pirmreizējās veselības pārbaudes, bet turpmāk – periodiskās veselības pārbaudes;</li> <li><i>izpildītājam</i> ir jāreģistrē un jāļauj <i>pasūtītājam</i> iepazīties ar darbinieku kvalifikāciju apliecinājošiem izglītības un kvalifikācijas celšanas dokumentiem.</li> </ul>

Vispārējo pakalpojumu prasības	
7. (1) Vadības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Savietojamība izglītības pakalpojumu sniegšanu pirmsskolas izglītības iestādē un pakalpojumu vadību</b></p> <p><i>Izpildītājs</i> atbild par <i>pirmsskolas izglītības iestādes vadības pakalpojumu</i> nodrošināšanu, kas norādīti <i>pakalpojumu specifikācijā</i> un pārsvarā ir attiecināmi uz ēkas, teritorijas un inženiersistēmu uzturēšanu un apsaimniekošanu, bet to izmantotāji ir <i>izglītības pakalpojumu</i>, ko nodrošina <i>pasūtītājs</i> un <i>administratīvais un pedagoģiskais personāls</i>, saņēmēji un sniedzēji. Lai izpildītu <i>pakalpojumu specifikācijas</i> prasības, <i>izpildītājs</i> izstrādā dokumentāciju par <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> infrastruktūras izmantošanu, tai skaitā:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>būvju</i> un <i>inženierkomunikāciju</i> apsaimniekošanas rokasgrāmatu, kurā ietverti visu <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> telpu ekspluatācijas noteikumi, jo īpaši to telpu, kurās <i>izglītības pakalpojumus</i> sniegs <i>pasūtītāja</i> darbinieki: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ administrācijas telpas,</li> <li>▪ grupu telpas;</li> <li>▪ medicīnas kabinets;</li> <li>▪ sporta zāle;</li> <li>▪ rotaļu laukumi.</li> </ul> </li> </ul> <p>Šīs prasības, pēc <i>izpildītāja</i> ieskatiem, var iekļaut <i>būvju</i> un <i>inženierkomunikāciju</i> apsaimniekošanas rokasgrāmatā kā atsevišķu sadaļu.</p> <p><i>Izpildītājam</i> jāpieņem šādas <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> obligātās dokumentācijas izstrādē:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ iekšējās kārtības noteikumi;</li> <li>▪ evakuācijas plāns;</li> <li>▪ noteikumi par informācijas apriti nelaiemes gadījumā;</li> <li>▪ drošības instrukcija par ugunsdrošību;</li> <li>▪ darba kārtības noteikumi;</li> <li>▪ citi dokumenti, kurus primāri izstrādā <i>pasūtītājs</i>, bet kuru izpilde atbilstoši</li> </ul>	<p><b>Savietojamība izglītības pakalpojumu sniegšanu pirmsskolas izglītības iestādē un pakalpojumu vadību</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Izpildītājam</i> ir jāizstrādā būvju un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas rokasgrāmatā atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> jāiepazīstina <i>pasūtītājs</i> un <i>pasūtītāja</i> darbinieki, kas strādā <i>pirmsskolas izglītības iestādē</i>, ar telpu ekspluatācijas noteikumiem un jāsaņem katra <i>pasūtītāja</i> darbinieka paraksts par attiecīgās telpas, teritorijas un inženiertehniskā aprīkojuma ekspluatācijas noteikumu ievērošanu;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> jāpieņem <i>pirmsskolas izglītības iestādei</i> obligātās dokumentācijas izstrādē un jāpilda savi pienākumi atbilstoši šajā dokumentācijā noteiktajām prasībām un noteikumiem.</li> </ul>

Vispārējo pakalpojumu prasības	
<b>7. (1) Vadības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<p>izstrādātajai dokumentācijai jānodrošina <i>izpildītājam</i> vai <i>izpildītājam</i> kopā ar <i>pasūtītāju</i>.</p> <p><b>Kvalitātes vadība</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Izpildītājam</i> jāizdara pastāvīgi uzlabojumi un jāievieš sistēmas, lai nodrošinātu kvalitāti.</li> </ul>	<p><b>Kvalitātes vadība</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Izpildītājam jānodrošina kvalitātes vadība atbilstoši iepirkuma līguma noteikumiem (ISO 9001 vai līdzvērtīga sertifikāts).</li> </ul>

Vispārējo pakalpojumu prasības							
7. (2) Vadības pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās Pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Informācijas tālrunis	V1	Nodrošināt informācijas tālruņa darbību, lai fiksētu un kontrolētu zvanus/ paziņojumus par nekārtībām, <i>ārkārtas situācijām</i> , negadījumiem vai <i>pakalpojumu specifikācijas</i> neatbilstībām u.c. saistīto informāciju.	PP; 1	Zvanus un paziņojumus saņem un reģistrē ar informācijas tālruņa palīdzību nepārtraukti <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darba laikā.	A		N
Informācijas tālruņa pakalpojuma vadība	V2	<i>Izpildītājam</i> jānodrošina <i>pasūtītājam</i> iespēja iepazīties ar informāciju, kas saņemta pa informācijas tālruni.	PP, 1	<i>Izpildītājam</i> pēc <i>pasūtītāja</i> pieprasījuma jānodrošina <i>pasūtītājam</i> piekļuve informācijas tālruņa ierakstiem, ja <i>pasūtītājs izpildītāju</i> ir par to brīdinājis 2 stundas iepriekš.	V		N
Darbinieku	V3	<i>Izpildītājs</i> nodrošina, ka visi	PP; 5	Ir pārbaudīta visu darbinieku atbilstība	A		N



Vispārējo pakalpojumu prasības							
7. (2) Vadības pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās Pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
vadība		<i>pirmskolas izglītības iestādē</i> strādājošie <i>izpildītāja</i> darbinieki ir saņēmuši veselības aprūpes iestādes un policijas izziņas, kas atbilst <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām darbam <i>pirmskolas izglītības iestādē</i> .		amatam.			
	V4	<i>Izpildītājam</i> jānodrošina, ka darbinieku apģērbs, darba instrumenti un aprīkojums atbilst <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām.	PP; 5	Atbilst <i>pakalpojuma</i> prasībām.	A		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
8. (1) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<b>Pakalpojuma izpildes plāns</b> Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas <i>pakalpojuma</i> plānā jāietver: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> mērķis un izpildes apjomi;</li> <li>• pieeja (ieskaitot videi draudzīga režīma pieeju);</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns, lai nodrošinātu šādus <i>pakalpojumu specifikācijas</i> standartus un rezultātus: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>pakalpojumu</i> vadību un uzraudzību,</li> <li>▪ telpu uzkopšanas līdzekļu un aprīkojuma izmantošanu,</li> <li>▪ telpu uzkopšanas grafiku un indikatīvo standartu specifikāciju,</li> <li>▪ logu tīrīšanas metodiku,</li> <li>▪ kaitēkļu kontroles metodiku,</li> </ul> </li> </ul>	

Specifisko pakalpojumu prasības	
8. (1) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ atkritumu apsaimniekošanu ( šķīrošanu un aizvākšanu),</li> <li>▪ veselību un drošību,</li> <li>▪ apmācības,</li> <li>▪ kvalitātes nodrošināšanu,</li> <li>▪ risku identificēšanu un vadību,</li> <li>▪ <i>pakalpojuma</i> pārskatu (pārbaudi),</li> <li>▪ telpu, kuras neizmanto <i>mācību laika</i>, uzkopšanu.</li> </ul>	
<p><b>Telpu uzkopšanas pakalpojuma mērķa apraksts</b></p> <p>Telpu uzkopšanas pakalpojuma sniegšanas mērķis ir nodrošināt higiēnisku, tīru un drošu vidi atbilstošu pirmsskolas izglītības iestādes izglītības funkcijām. <i>Izpildītājs</i> nosaka atbilstošu telpu uzkopšanas biežumu un kārtību, lai nodrošinātu tīru, patīkamu un drošu vidi visiem <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> izmantotājiem un apmeklētājiem, nodrošinātu pirmsskolas izglītības iestādes funkciju izpildi un efektīvu darbību, kā arī radītu pozitīvu tēlu par <i>pirmsskolas izglītības iestādi</i>.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regulāru telpu uzkopšanu, izņemot telpas, par kuru regulāru uzkopšanu atbild <i>pasūtītājs</i>.</li> <li>• speciālā vai „ģenerālā” tīrīšana <i>izpildītājam</i> jāveic pilnīgi visās telpās, tai skaitā grupu telpās bērniem un virtuvē, un ar virtuvi saistītajās saimniecības telpās 2 reizes <i>mācību gadā</i>, vienreiz <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> brīvdienu laikā, otrreiz - ārpus mācību laika vai papildu mācību laika. Vēlamais laika intervāls starp „ģenerālajām” tīrīšanām ir 5 – 6 mēneši;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> jāievieš regulāra sistēma, kā notīrīt košļājamās gumijas no dažādām iestādes virsmām;</li> <li>• īpaša tīrīšana jānosaka speciāliem objektiem un uzdevumiem, tādiem kā logu mazgāšana, kaitēkļu apkarošana u.c.</li> <li>• <i>izpildītājam</i> jānodrošina visu ēkas logu mazgāšana no ārpuses un iekšpusē 2 reizes gadā – vienreiz pavasarī un vienreiz rudenī;</li> <li>• uz visām telpām un <i>biuves</i> elementiem, kā arī mēbelēm un aprīkojumu attiecas telpu uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> prasības, ja vien to tīrīšana nav noteikta atsevišķa un nav paredzēta īpaša tīrīšanas kārtība;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina, ka telpās, kur tas nepieciešams, atrastos vajadzīgās saimniecības preces, tai skaitā tualetes papīrs, ziepes, rokas dviļi (izņemot, ja tiek izmantoti elektriskie roku žāvēšanas aparāti);</li> </ul>	<p><i>Izpildītājs</i>, sniedzot telpu uzkopšanas <i>pakalpojumu</i>, nodrošina higiēnisku, tīru, vizuāli estētisku un drošu vidi, nepārtrauktu, drošu un efektīvu pirmsskolas izglītības iestādes funkciju izpildi un <i>ēkas</i> apsaimniekošanu un funkcionēšanu. Telpu uzkopšanas darbus veic atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām.</p> <p>Sniedzot telpu uzkopšanas <i>pakalpojumu</i>, <i>izpildītājs</i> nodrošina, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visi priekšmeti un virsmas ir bez putekļiem, netīrumiem, švīkām, uzrakstiem, traipiem, tai skaitā grūti sasniedzamās vietās, piemēram, stūros;</li> <li>• augstu esošās virsmas ir notīrītas, piekļūstot tām ar speciālu aprīkojumu, piemēram, kāpnēm;</li> <li>• vispārējā <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> vide ir tīra un kārtīga, grīdas ir tīras, avārijas izejām jābūt atbrīvotām izejām. <i>Mācību laikā</i> visām <i>izpildītāja</i> pārziņā esošajām telpām jābūt svaigām un bez nepatīkamām smakām;</li> <li>• telpu uzkopšanas darbi nepārklājas ar izglītības aktivitātēm, izstrādājot telpu uzkopšanas grafikus un saskaņojot tos ar <i>pasūtītāja</i> pārstāvi;</li> <li>• tiesību aktiem atbilstošus veselības un drošības pasākumus darbiniekiem, kas veic tīrīšanas darbus, piemēram, mazgā logus;</li> <li>• telpu uzkopšanai tiek lietots atbilstoši marķēts uzkopšanas inventārs, tualesu uzkopšanas inventāru uzglabā atsevišķi un to aizliegts izmantot citu telpu uzkopšanai;</li> <li>• mēbeles pēc to tīrīšanas tiek atliktas atpakaļ vietā, kur tās atradās pirms</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
8. (1) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
	<p>tīrīšanas;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tiek izmantoti „videi draudzīgi” tīrīšanas līdzekļi un materiāli;</li> <li>• Dezinfekcijas līdzekļus izmanto atbilstoši to lietošanas instrukcijai un uzglabā speciāli paredzētā, bērniem nepieejamā vietā;</li> <li>• Bērnu klātbūtnē netiek veikta telpu dezinfekcija, dezinsekcija un deratizācija, kā arī telpu remontdarbi;</li> <li>• Netiek pieļauti apzināti bojājumi telpām, telpu daļām vai to iekārtām tīrīšanas laikā.</li> </ul> <p>Papildus minētajām telpu uzkopšanas prasībām, zemāk norādītas specifiskās prasības <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> daļām un konstrukcijām:</p> <p><b>Gridu uzkopšana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Telpu mitro uzkopšanu veic atbilstoši apstiprinātam telpu un aprīkojuma uzkopšanas un dezinfekcijas grafikam, bet ne retāk kā 2 reizes dienā;</li> <li>• sporta zāles uzkopj pēc katras sporta nodarbības.</li> </ul> <p><b>Mēbeļu, iekārtu un aprīkojuma tīrīšana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Visiem spoguļiem, stikla detaļām, logiem jābūt bez putekļiem un atbilstoši koptiem;</li> <li>• mazgājamās rotaļlietas, ko lieto bērni, kas jaunāki par 3 gadiem, jāmazgā katru dienu. Mazgājamās rotaļlietas, ko lieto bērni, kas vecāki par 3 gadiem, jāmazgā 1 reizi nedēļā. Mazgājamās rotaļlietas mazgā ar tīrīšanas līdzekli un skalo siltā, tekošā ūdenī;</li> <li>• jānodrošina, ka mīkstajās rotaļlietās neuzkrājas putekļi.</li> </ul> <p><b>Tualešu uzkopšana:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tualešu uzkopšanas inventāru uzglabā atsevišķi, un to aizliegts izmantot citu telpu uzkopšanai;</li> <li>• Sēdpodus mazgā pēc katras lietošanas reizes un dezinficē vismaz 1 reizi dienā.</li> </ul>
<b>Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma mērķa formulējums</b>	
Atkritumu apsaimniekošanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir nodrošināt drošu un atļautu vispārējo atkritumu savākšanu no <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> un pastāvīgi nodrošināt higiēnisku vidi visiem iestādes lietotājiem.	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu pakalpojuma apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojums</i> ietver vispārēju atkritumu, kas rodas <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> uzkopšanas un darbības rezultātā, savākšanu un tās organizēšanu, ko izplāno un</li> </ul>	<p><i>Izpildītājs</i>, sniedzot atkritumu savākšanas <i>pakalpojumu</i>, nodrošina, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pirmskolas izglītības iestādē</i> ir iespējama un tiek veikta atkritumu šķirošana, uzkrājot atsevišķi stikla, polietilēna un papīra atkritumus;</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
<b>8. (1) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<p>organizē izpildītājs;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izpildītājs</i> organizē un veic atkritumu šķirošanu, uzkrājot atsevišķi izvešanai paredzētos stikla, polietilēna un papīra atkritumus;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> sedz visus ar atkritumu savākšanu saistītos izdevumus;</li> <li>• izpildītājs nodrošina atkritumu (ja tas nepieciešams) dokumentācijas vešanu;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> slēdz līgumu ar komercsabiedrību, kas izved atkritumus.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• iekštelpu un ārtelpu atkritumu tvertnes tiek regulāri iztukšotas pēc iepriekš saskaņota grafika vai ja ir pilnas;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> saimniecības zonā, ne tuvāk kā 20 m attālumā no <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i>, ierīko betonētu vai asfaltētu laukumu sadzīves atkritumu konteineru novietošanai. Atkritumus uzglabā slēgtas konstrukcijas konteineros, lai tiem nepieļūtu kaitēkļi un grauzēji, un nepieļautu pārtikas, iekārtu, teritorijas, dzeramā ūdens un vides piesārņošanu;</li> <li>• ja nepietiekamas saimniecības zonas platības dēļ sadzīves atkritumu konteineri ir novietoti tuvāk nekā 20 m attālumā no būves, <i>izpildītājs</i> nodrošina to norobežošanu ar apstādījumiem vai citu estētisku aizsegu.</li> </ul>
<p><b>Kaitēkļu apkarošanas pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Kaitēkļu apkarošanas pakalpojuma mērķis ir nodrošināt, ka <i>ekā</i> nav veselībai bīstamu un/vai sabiedrību traucējošu kaitēkļu sugu. <i>Izpildītājam</i> jāveic regulāri, profilaktiski kaitēkļu invāzijas apkarošanas pasākumi, lai minimizētu draudus <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> apmeklētāju veselībai un tās darbības pārtraukšanas risku.</p>	

Specifisko pakalpojumu prasības							
<b>8. (2) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas Pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori</b>							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
„Ģenerālā” telpu uzkopšana	U1	<i>Izpildītājs</i> izstrādā un ievēro „ģenerālās” uzkopšanas grafiku (atbilstoši <i>pakalpojuma</i> izpildes plānam) tādu traipu un netīrumu tīrīšanai, ko nevar viegli notīrīt <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> darba laikā.	M, 2	„Ģenerālā” uzkopšana jāveic atbilstoši iepriekš izstrādātajam grafikam, ne retāk kā 2 reizes gadā, ieteicams ar 5-6 mēnešu intervālu, lai notīrītu visas švīkas, atkritumus, sārmainas vai eļļainas paliekas un mēbeļu un citas virsmas būtu higiēniski tīras un drošas.	A		N
Visu iekštelpu, virsmu, aprīkojuma,	U2	<i>Mācību laikā</i> uzkopšanas <i>pakalpojumu</i> nodrošina atbilstoši uzkopšanas	D, 5	Ikdienas uzkopšanu veic regulāri, nepārtraucot mācību procesu.	A		I

Specifisko pakalpojumu prasības							
8. (2) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas Pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novērsšana
mēbeļu un ierīču uzkopšana		grafikam, ko jāsaskaņo ar <i>pasūtītāja</i> pārstāvi. Grafikam jābūt pieejamam jebkurā laikā.					
Atkritumu tvertnes	U3	Visām iekšējām un ārējām atkritumu tvertnēm jābūt tīrām, sausām, bez putekļiem/netīrumiem un nepatīkamām smakām.	D, 5	Iekštelpu un ārtelpu atkritumu tvertnēm katras darba dienas sākumā jābūt iztukšotām. Nedrīkst pieļaut, ka atkritumu tvertnes ir pārpildītas un izplata nepatīkamu smaku.	A		I
Tualetu higiēna	U4	Jānodrošina, ka tualetēs pastāvīgi nav nepatīkama smaka. Uzkopjot tualetes, jānodrošina, ka netiek sabojātas virsmas, tualetes aprīkojums ir tīrs bez baktērijām, rūsas un kaļķakmens nosēdumiem.	D, 5	Nedrīkst būt sūdzības par pastāvīgu nepatīkamu smaku. Uz tualetes aprīkojuma nevar atrasties baktērijas, rūsa vai kaļķakmens nosēdumi. Jāievēro <i>tiesību aktos</i> noteiktie tualetu uzkopšanas standarti.	A		I
Profilaktiskā kaitēkļu kontrole	U5	Kaitēkļu apkarošanas profilaktiskie pasākumi jāveic atbilstoši tiesību aktu prasībām. Jānodrošina, ka <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> telpās un teritorijā neatrodas kaitēkļu perēkļi.	AN, 4, 8	<i>Pirmskolas izglītības iestādes</i> telpās un teritorijā neatrodas kaitēkļu perēkļi.	M		N
Aktīvā kaitēkļu apkarošana	U6	<i>Izpildītājs</i> veic ik reizi, kad novērota kaitēkļu parādīšanās. <i>Audzēkņu un skolēnu</i> klātbūtnē ir aizliegts veikt telpu dezinfekciju, dezinsekciju un deratizāciju. <i>Izpildītājam</i> aktīvi	PP, 1	Kaitēkļu apkarošana jāveic <i>audzēkņu un skolēnu</i> prombūtnes laikā.	A		I

Specifisko pakalpojumu prasības							
8. (2) Telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas Pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		jārīkojas, lai apkarotu kaitēkļus un jāpārlicinās par to pilnīgu iznīdēšanu.					
Atkritumu apsaimniekošana	U7	Izpildītājs organizē un regulāri veic atkritumu šķirošanu un apsaimniekošanu, nodrošinot to aizvākšanu no <i>būvobjekta</i> .	M, 2	Atkritumi tiek šķiroti, tie neuzkrājas, tvertnes nav pārpildītas un neizgaro nepatīkamu smaku, tie tiek savākti regulāri atbilstoši grafikam.	V		I
Pakalpojuma izpildes plāns	U8	Lai nodrošinātu atbilstošu <i>pakalpojuma</i> izpildi, <i>izpildītājs</i> izstrādā un saskaņo ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> ikgadējo telpu uzkopšanas, atkritumu apsaimniekošanas un kaitēkļu apkarošanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plānu.	G, 1	<i>Pakalpojuma</i> izpildes plāns jāiesniedz 2 nedēļas pirms jauna <i>līguma</i> gada sākuma.	V		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
9. (1) Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b>  <i>Būvju</i> un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojumu izpildes plānā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> mērķis un izpildes prasības;</li> <li>• <i>pieeja</i>;</li> <li>• lai nodrošinātu <i>pakalpojumu specifiskācijas</i> prasības, tai skaitā <i>projekta</i> dzīves cikla amortizācijas kapitāla izmantošanu un izvietojumu, <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas plānā norāda: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>apsaimniekošanas struktūru</i>,</li> <li>▪ <i>plānoto un citu pamatlīdzekļu uzturēšanu un aizvietojumu</i>,</li> </ul> </li> </ul>	

Specifisko pakalpojumu prasības	
9. (1) Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ kvalitātes vadību,</li> <li>▪ pakalpojumu iepirkumus,</li> <li>▪ <i>pakalpojuma</i> apjomu,</li> <li>▪ plānoto profilaktisko uzturēšanu,</li> <li>▪ datorsistēmas,</li> <li>▪ ikdienas uzturēšanas darbus,</li> <li>▪ atzīmes par uzturēšanas darbu izpildi,</li> <li>▪ pārbaudes,</li> <li>▪ uzturēšanu un atjaunošanu;</li> <li>▪ informācijas apmaiņas kārtību saistībā ar apsaimniekošanu.</li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Sniedzot <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu apsaimniekošanas <i>pakalpojumu</i>, <i>izpildītājs</i> nodrošina drošu un ērtu vidi visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> lietotājiem. <i>Izpildītājam</i> jānodrošina aprīkojuma profilaktisku, ciklisku un aktīvu uzturēšanu, lai tas pastāvīgi būtu darba kārtībā.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojums</i> ietver pamatlīdzekļu ikdienas uzturēšanu, sistēmu un instalāciju ikdienas pārbaudes, uzraudzību un labojumus, mēbeļu un tehnoloģisko iekārtu remontus, aizvietošanu un profilakses pasākumus. Tas ietver, bet neaprobežojas ar: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jumta,</li> <li>▪ iekšējās un ārējās apdares,</li> <li>▪ grīdu/griestu,</li> <li>▪ iekšējo starpsienu,</li> <li>▪ <i>ēkā</i> iebūvēta inženieraprīkojuma elementu un armatūras,</li> <li>▪ tiklu un ierāmējumu,</li> <li>▪ mehānisko ierīču,</li> <li>▪ elektroierīču,</li> <li>▪ zibensnovēdēju,</li> <li>▪ ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu,</li> <li>▪ apsardzes un drošības aprīkojuma,</li> <li>▪ apdares, furnitūras un izkārtņu,</li> <li>▪ iebūvēto mēbeļu un iekārtu,</li> <li>▪ speciālā izglītības aprīkojuma (tāfeļu, projektoru u.c.),</li> </ul> </li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādas <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu apsaimniekošanas prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jāizstrādā ikgadējais un piecu gadu <i>būvobjekta</i> uzturēšanas plāns. Plānu jāaktualizē regulāri atbilstoši uzturēšanas darbu norisei un tam, kādā apmērā priekšmeti, kam ierobežots ekspluatācijas laiks, ir izņemti no lietošanas vai to lietošana pagarināta atkarībā no to labāka vai sliktāka sagaidāmā ekspluatācijas stāvokļa. Vispārējo plānu jāpārskata pirms katra termiņa, un aktualizētais plāns ir jāiesniedz <i>pasūtītājam</i> 2 mēnešus pirms jaunā <i>macību gada</i> sākuma;</li> <li>• jāpārliecinās, ka visas <i>tiesību aktos</i> noteiktās pārbaudes ir veiktas <i>tiesību aktos</i> noteiktajos termiņos, tai skaitā remontdarbi, kas jāveic pārbaužu rezultātā;</li> <li>• jāuzglabā visi ieraksti par darbiem, kas tiek veikti, un par pabeigtajiem darbiem;</li> <li>• vienlaicīgi ar aktualizēto ikgadējo uzturēšanas darbu plānu <i>izpildītājam</i> jāiesniedz atskaite par veiktajiem darbiem un pārbaudēm (kā plānotajām, tā faktiskajām) <i>macību gada</i> laikā;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> <i>līguma termiņa</i> beigās jāfiksē un jāiesniedz dati par <i>būvju</i> būvkonstrukciju un inženiersistēmu atlikušo (ja ir) ekspluatācijas laiku.</li> </ul> <p><i>Izpildītājam</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jāapspriež veicamie darbi ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> un jāvienojas par darbu izpildes laiku;</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
<b>9. (1) Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ virtuves iekārtu,</li> <li>▪ informācijas un komunikāciju tehnoloģiju infrastruktūras uzturēšanu, ikdienas pārbaudi, uzraudzību, remontu, aizvietošanu un profilakses pasākumus.</li> <li>• <i>Pakalpojumu</i> sniegšanas rezultātā, cik iespējams, jāminimizē pamatlīdzekļu bojāšanās un to ekspluatācijas laika samazināšanās draudus un jānodrošina: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> pieejamība,</li> <li>▪ <i>būves</i> būvkonstrukciju un inženiersistēmu atbilstību ekspluatācijas prasībām un nolietojumā nepieļaušanu;</li> <li>▪ pastāvīgu pamatlīdzekļu uzturēšanu darba kārtībā un funkcionalitāti,</li> <li>▪ visu iekārtu, pakalpojumu un aprīkojuma atbilstību <i>pakalpojumu pieejamības</i> un <i>pakalpojumu specifikācijas</i> prasībām.</li> </ul> </li> <li>• Darbus jāveic atbilstoši kvalificētiem darbiniekiem, jāizmanto droši un veselībai nekaitīgi sertificēti materiāli, jānodrošina nepieciešamais darbu apjoms un pieprasītā kvalitāte.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jāievēro ikviena pamatota pasūtītāja pārstāvja prasība attiecībā uz veicamajiem darbiem;</li> <li>• jānodrošina, ka uzturēšanas darbu laikā <i>pirmskolas izglītības iestāde</i> darbojas bez pārtraukumiem, izņemot, ja <i>tiesību aktos</i> noteikts citādi vai ir panākta vienošanās ar <i>pasūtītāju</i>;</li> <li>• jāaskaņo ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> darbu uzsākšanas un pabeigšanas laiki;</li> <li>• jānodrošina atbilstoša instruktāža par ikviena jauna aprīkojuma vai iekārtas lietošanu vai ierīkošanu;</li> <li>• ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> jāaskaņo jautājumi saistībā ar piekļuvi <i>būvobjektam</i>, piemēram, pie vietām/ierīcēm, kas nav lietošanas kārtībā;</li> <li>• jāuzkopj un jāsavāc atkritumi pēc darbu pabeigšanas katras darbadienas beigās;</li> <li>• darbi jāveic atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām, tai skaitā apdrošināšanas, veselības aizsardzības, darba drošības prasībām, Latvijas valsts standartiem, <i>būvnormatīviem</i>, ražotāja instrukcijām un labas prakses piemēriem.</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības							
<b>9. (2) Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori</b>							
Pakalpojuma prasības	Specifiskā pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novērsšana
Nodrošināt plānoto uzturēšanas darbu pakalpojumu	B1	<i>Izpildītājam</i> jānodrošina ikgadējs <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas <i>pakalpojuma</i> plāns un tas jāaskaņo ar profilaktiskās uzturēšanas/apkopes un nolietojušos priekšmetu	G; 2 Vispārējā plāna izskatīšana jāveic pirms katra termiņa, un aktualizētais plāns ir jāiesniedz	Ikgadējais <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas <i>pakalpojuma</i> plāns ir saskaņots 2 nedēļas pirms jaunā <i>mācību gada</i> sākuma. <i>Pakalpojums</i> ir nodrošināts atbilstoši <i>būvju</i> un citu pamatlīdzekļu	V		N



Specifisko pakalpojumu prasības							
9. (2) Būvju un citu pamatlīdzekļu uzturēšanas pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskā pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		nomaiņas programmām un grafikiem, kas izstrādāti, lai: <ul style="list-style-type: none"> <li>• nodrošinātu atbilstību funkcionālajām prasībām,</li> <li>• minimizētu pamatlīdzekļu bojāšanās un to ekspluatācijas laika samazināšanās draudus un nodrošinātu visu prasību izpildīšanu atbilstoši noteiktajam laikam un standartiem.</li> </ul>	pasūtītājam 2 mēnešus pirms jaunā mācību gada sākuma.	uzturēšanas plānam un profilaktiskās uzturēšanas/apkopes un nolietojušos priekšmetu nomaiņas programmām un grafikiem.			
	B2	Nepieciešamās plāna izmaiņas jāaskaņo ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> .	Izmaiņas jāaskaņo ar <i>pasūtītāju</i> , paredzot saskaņošanai 4 nedēļas.	Plāna izmaiņas ir iesniegtas, un ir saņemts <i>pasūtītāja</i> saskaņojums.	V		N
Aktīvs uzturēšanas pakalpojums	B3	<i>Izpildītājam</i> aktīvi jāreaģē uz bojājumiem un ārkārtas remontdarbiem, lai uzturētu <i>būves</i> un citus pamatlīdzekļus atbilstoši standartu prasībām.	PP, 1	Bojājumi novērsti, <i>būves</i> un citi pamatlīdzekļi atbilst standartu prasībām.	A		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
10. (1) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<b>Pakalpojuma izpildes plāns</b> Teritorijas uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā, jāietver: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> mērķis un izpildes prasības;</li> <li>• <i>pieeja</i>;</li> <li>• <i>darbu programma</i>;</li> </ul>	

Specifisko pakalpojumu prasības	
10. (1) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns atbilstoši <i>pakalpojuma</i> specifikācijai: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ darbinieki, kas sniegs <i>pakalpojumu</i>,</li> <li>▪ resursi,</li> <li>▪ ārējo atkritumu savākšanas piedāvājums,</li> <li>▪ darbība sliktos laika apstākļos,</li> <li>▪ zālāju uzturēšana,</li> <li>▪ apzaļumošana,</li> <li>▪ virsmu uzturēšana,</li> <li>▪ aprīkojums,</li> <li>▪ veselība un drošība.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Teritorijas uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir nodrošināt, ka <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> teritorija tiek uzturēta vizuāli estētiskā stāvoklī un ir droša visiem lietotājiem. Teritorijā jānodrošina interesantas atpūtas iespējas un jārada visiem tās lietotājiem attīstību un izaugsmi stimulējoša vide. Dārzkopības pakalpojumā jāiekļauj dažādu augu aizsardzība un kopšana, augiem jābūt pieejamiem ikvienam.</p>	
<p>Izpildītājs nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nodrošināt atbilstošu uzturēšanas režīmu: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> teritorijā esošiem zālājiem,</li> <li>▪ sporta un rotaļu laukumiem,</li> <li>▪ dzīvžogiem,</li> <li>▪ dārzkopības augiem, biotopiem,</li> <li>▪ kokiem, tai skaitā nodrošina atzarošanu, lai ierobežotu to noliekšanos pār ceļiem, gājēju celiņiem, kaimiņu teritorijām u.c.,</li> <li>▪ rotaļu aprīkojumam, t.i., šūpolēm, kāpnēm u.c.,</li> <li>▪ visām sienām, sētām, nožogojumiem u.c.,</li> <li>▪ iekšējiem ceļiem un gājēju celiņiem,</li> <li>▪ drenāžām, notekgrāvjiem, pārsegumiem,</li> <li>▪ norobežojošajām konstrukcijām un ārpuselpu mēbelēm,</li> <li>▪ pievedceļiem un takām, tie jāatbrīvo no sniega un ledus,</li> <li>▪ ziemas uzkopšanu, lapu savākšanu un ceļu/taku slaucīšanu;</li> </ul> </li> <li>• uzkopšana un uzturēšana jāveic atbilstoši augstiem estētiskiem standartiem, nodrošinot, ka teritorija ir pastāvīgi droša visiem lietotājiem;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> jāapzinās, ka ārējās teritorijas ir pakļautas vandālisma riskam, tāpēc</li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādas teritorijas uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes prasības:</p> <p><b>Vispārējās prasības</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ieteicams visus teritorijas uzkopšanas darbus veikt laikā, kad <i>audzēkņi un skolēni</i> neizmanto ārējās teritorijas;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina ceļu, gājēju celiņu un auto novietņu teritoriju uzkopšanu, lai uz tām neuzkrātos gruži, smiltis, lapas, sniegs u.c. netīrumi;</li> <li>• visas ārējās teritorijas jāuzkopj, lai tās būtu vizuāli estētiskas, t.i., lai nebūtu netīrumu, būtu savāktas nokritušās lapas, nemētātos atkritumi, akmeņu, ķieģeļi, stikli, novākti dzīvnieku izkārnījumi;</li> <li>• lietus notekudeņu sistēmu virsmām pastāvīgi jābūt atbrīvotai no aizdambējumiem;</li> <li>• <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> teritorijai jābūt iežogotai un sadalītai: 1) rotaļu un sporta zonā; un 2) saimniecības zonā;</li> <li>• rotaļu un sporta zonā esošajām smilšu kastēm jābūt pārklājamām, un smiltis jāmaina vienreiz gadā;</li> <li>• teritorijas apzaļumošanai aizliegts izmantot augus, kas ir bīstami cilvēka veselībai vai ir ar dzelkšņiem vai indīgām daļām;</li> <li>• ārējās teritorijas izmantošanas laikā nedrīkst lietot nekādus pesticīdus vai</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
10. (1) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p>tam jābūt gatavam minimizēt vai novērst šo risku, nodrošinot apsardzes pakalpojumus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izpildītājam</i> jānodrošina pēc iespējas videi draudzīga teritorijas uzkopšana un uzturēšana: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ekonomiski izlieto ūdens resursus,</li> <li>▪ pēc iespējas mazāk izmanto ķimikālijas kā pesticīdus un līdzekļus pret kaitēkļiem;</li> </ul> </li> <li>• <i>izpildītājam</i> ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i> zālāja pļaušanas un augu stādīšanas plāns un laika grafiks jānosaka 2 nedēļas pirms katra <i>mācību gada</i> sākuma;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpildei nepieciešamo aprīkojumu un līdzekļus nodrošina <i>izpildītājs</i>.</li> </ul>	<p>bīstamus, indīgus dārzkopības līdzekļus;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izpildītājam</i> jāseko līdzī laika apstākļiem un ziņām, lai <i>izpildītājs</i> būtu gatavs atbilstoši uzņemt teritoriju un nodrošināt drošu teritorijas izmantošanu;</li> <li>• <i>izpildītājam</i> visi darbi jāveic atbilstoši šādiem principiem: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ drošā veidā;</li> <li>▪ atbilstoši procedūrām un programmām, kā noteikts <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā, un <i>tiesību aktiem</i>;</li> <li>▪ pēc darbu pabeigšanas teritorija jāatstāj kārtīga.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Zālāju kopšana</b> Zālāja uzturēšana ir jāveic tā, lai nodrošinātu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• regulāru zālāju pļaušanu,</li> <li>• bojāto vietu atjaunošanu,</li> <li>• nezāļu izņemšanu,</li> <li>• zālāja apstrādi ar netoksiskiem mēslošanas un nezāļu apkarošanas līdzekļiem.</li> </ul> <p><b>Koki, daudzgadīgi augu un krūmi</b> Jānodrošina atbilstoša kopšana:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tiem jābūt veselīgiem, bez dzelkšņiem vai indīgām daļām un drošiem cilvēku veselībai;</li> <li>• ir jāveic atzarošana, lai zari netraucētu pārvietoties gājējiem un automašīnām.</li> </ul> <p><b>Sporta un rotaļu laukumi, āra mēbeles</b> <i>Izpildītājs</i> kopā ar <i>pasūtītāju</i> izstrādā sporta un rotaļu laukumu attīstības plānu, kurā norāda plānotos attīstības pasākumus, nepieciešamo aprīkojumu un sporta un rotaļu laukumu izmantošanas un uzturēšanas kārtību. Uzturēšanai jāatbilst šādām prasībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rotaļu un sporta zonā esošajām smilšu kastēm ir jābūt pārklājamām, un smiltis jāmaina vienreiz gadā;</li> <li>• soliņiem un citām āra mēbelēm jābūt vienkāršām un funkcionālām, tās jākopj, lai uz tām nekrātos netīrumi un tās būtu droši lietot;</li> <li>• sezonas beigās <i>izpildītājam</i> jāpārbauda viss ārējās teritorijas aprīkojums un jānodrošina bojājumu salabošana, tai skaitā jāizber bedres, jāatjauno zālājs un</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
10. (1) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
	jāveic citi uzlabojumi.

Specifisko Pakalpojumu prasības							
10. (2) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskā pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Vispārīgās prasības	T1	Izpildītājam jāizstrādā un jāsaskaņo ar <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> vadību ikgadējais teritorijas uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns atbilstoši mācību, sporta un rotaļu programmām un <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām.	G, 2	Izstrādāts, iesniegts un apstiprināts teritorijas uzkopšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns.	Z		N
	T2	Ārējās teritorijas izmantošanas laikā nedrīkst lietot nekādus pesticīdus vai bīstamus, indīgus dārzkopības un uzkopšanas līdzekļus.		Ārējās teritorijas izmantošanas laikā netiek lietoti nekādi pesticīdi vai citi bīstami, indīgi dārzkopības un uzkopšanas līdzekļi.	A		N
Koki, apstādījumi, krūmi un augi tiek uzturēti tā, ka	T3	Tie ir veselīgi, vizuāli estētiski un netraucē pārvietoties gājējiem un automašīnām.	PP, 6	Koku, krūmu un augu veselīgais izskats liecina par to atbilstošu uzturēšanu un kopšanu.	Z		I
	T4	<i>Pirmskolas izglītības iestādes</i> ārējās teritorijas apzaļumošanai nedrīkst izmantot cilvēku veselībai	PP, 2	Teritorijas apzaļumošanā nav izmantoti augi, kas ir indīgi, ar dzelkšņiem vai bīstami veselībai.	A		N

Specifisko Pakalpojumu prasības							
10. (2) Teritorijas uzkopšanas pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskā pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		bīstamus augus, augus ar dzelkšņiem vai indīgām daļām.					
Virsmas	T5	Zālājs jāuztur noteiktā augstumā, jāizlabo bojātas vietas un jāizravē nezāles.	N; 5	Zālājs tiek regulāri pļauts un uzturēts veselīgā stāvoklī.	V		I
	T6	<i>Izpildītājs</i> nodrošina ceļu, gājēju ceļu un auto novietņu teritoriju uzkopšanu, lai uz tām neuzkrātos gruži, smiltis, lapas, sniegs u.c. netīrumi.	D; 5	Katras <i>mācību dienas</i> sākumā ceļu, gājēju ceļu un auto novietņu teritorijas ir uzkoptas, ka uz tām neuzkrājas gruži, smiltis, lapas, sniegs u.c. netīrumi. Ja nepieciešams, teritoriju uzkopj arī citā laikā atkarībā no laika apstākļiem un nepieciešamības.	V		I
Uzkopšana atbilstoši laika apstākļiem	T7	<i>Izpildītājam</i> jāseko līdzi laika apstākļiem un ziņām, lai tas būtu gatavs atbilstoši uzkopt teritoriju un nodrošināt drošu teritorijas izmantošanu.	PP, 4	Tiek nodrošināta ērta un droša piekļuve <i>pirmskolas izglītības iestādei</i> , ceļi un gājēju ceļi ir atbrīvoti no sniega, ledus, dubļiem u.c. pārvietošanos traucējošiem netīrumiem.	V		I
Āra mēbeles, aprīkojums	T8	Uzturēt āra mēbeles un aprīkojumu drošu, tīru, funkcionālu un labā vizuālā stāvoklī.	PP, 1	Mēbeles un aprīkojums ir labā vizuālā stāvoklī un atbilstoši kopts.	Z		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
11. (1) Energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b> Energoapgādes un <i>inženierkomunikāciju</i> plānā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> apjoms un mērķi;</li> <li>• pieeja;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns atbilstoši <i>pakalpojuma</i> specifikācijai: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apsaimniekošanas koordinēšana,</li> <li>▪ procedūras,</li> <li>▪ energoapgādes vadība un remonts,</li> <li>▪ uzraudzība.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b> Energoapgādes un <i>inženierkomunikāciju</i> apsaimniekošanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir nodrošināt kvalitatīvu, efektīvu, drošu un savlaicīgu energoapgādi un <i>inženierkomunikāciju</i> darbību, nodrošinot nepārtrauktu <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbību.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nodrošina pastāvīgu ūdens, gāzes, elektroenerģijas u.c. energoresursu un inženiertehnisko resursu piegādi, kas nepieciešami normālai <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbībai, un <i>pakalpojuma pieejamību mācību laikā</i> un papildu mācību laikā, un citā laikā atbilstoši <i>līguma</i> noteikumiem;</li> <li>• nodrošina visu sadzīves un lietus notekūdeņu aizvadišanu;</li> <li>• uzrauga un kontrolē energoapgādes un ūdens patēriņu atbilstoši <i>tiesību aktiem, labas prakses piemēriem</i> un <i>pasūtītāja prasībām</i>;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nav atbildīgs par energoapgādes pārrāvumiem un bojājumiem, kas radušies energoapgādes vai inženierkomunikāciju nodrošinātāju, kuru darbību <i>izpildītājs</i> nekontrolē, darbības/ nolaidības rezultātā. <i>Izpildītājam</i> jāpieņem alternatīvas minētā riska vadībai. <i>Pakalpojums</i> jānodrošina arī ēdiena gatavošanas un ēdināšanas telpās.</li> </ul> <p><i>Pakalpojuma</i> izpildes apjomā arī ietilpst:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• līgumu slēgšana ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālajiem pakalpojumiem, kas nepieciešami <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbības nodrošināšanai;</li> <li>• efektīva energoapgādes un ūdens patēriņa vadība, tai skaitā komunālo pakalpojumu sniedzēju rēķinu apmaksā;</li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādu energoapgādes un <i>inženierkomunikāciju</i> apsaimniekošanas <i>pakalpojuma</i> prasību izpilde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunālajiem pakalpojumiem un energoapgādes vadībai jāatbilst <i>tiesību aktu</i> prasībām;</li> <li>• regulāra un savlaicīga rēķinu apmaksu par: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dzeramā ūdens piegādi,</li> <li>▪ karstā un aukstā ūdens piegādi, kas netiek izmantots dzeršanai,</li> <li>▪ elektroenerģiju,</li> <li>▪ telpu apkuri.</li> </ul> </li> <li>• visu sadzīves un lietus notekūdeņu aizvadišana, tai skaitā kanalizācijas, lietus u.c. ūdeņu, jāsamaksā rēķini par šiem pakalpojumiem;</li> <li>• jāuztur elektrosadales sistēma <i>būvobjekta</i> teritorijā;</li> <li>• izstrādā un ievieš energoresursu un citu resursu taupīšanas stratēģiju (ūdens, elektrība u.c.), sadarbojas ar pasūtītāju, lai sasniegtu noteiktos mērķus;</li> <li>• jāuztur detalizēti patēriņa reģistrēšanas dati (atsevišķa uzskaitē ir nepieciešama virtuves darbībai), vienojoties ar <i>pasūtītāju</i> par kārtību, kādā tie tiek reģistrēti un ir pieejami kontrolei.</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
<b>11. (1) Energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>nepieciešamo apkalpošanas, aizvietošanas un remontdarbu veikšana, nepārtraucot <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbību;</li> <li>nodrošināt kvalificētus darbiniekus regulārai energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas <i>pakalpojuma</i> izpildes nodrošināšanai.</li> </ul>	

Specifisko pakalpojumu prasības							
<b>11. (2) Energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori</b>							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Vispārējā pakalpojuma izpilde	E1	Izstrādā un aktualizē ikgadēju energoapgādes un inženierkomunikāciju pakalpojuma izpildes plānu un saskaņot to ar <i>pasūtītāju</i> .	G, 2	Energoapgādes un inženierkomunikāciju <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns ir izstrādāts un aktualizēts katru <i>mācību gadu</i> , saskaņots ar <i>pasūtītāju</i> un izpildīts.	V		N
	E2	Slēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par komunālajiem pakalpojumiem, kas nepieciešami <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbības nodrošināšanai un apmaksā rēķinus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem.	PP, 5	<i>Pirmskolas izglītības iestādes</i> darbībai nepieciešamie komunālie pakalpojumi ir saņemti atbilstošā daudzumā un kvalitātē, to patēriņš ir regulāri uzskaitīts, un rēķini par patērētajiem komunālajiem pakalpojumiem savlaicīgi samaksāti.	A		N
	E3	Nodrošina kvalificētus darbiniekus ikdienas energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas pakalpojuma izpildei.	PP, 5	Kvalificēts darbaspēks kvalitatīvi nodrošina energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas <i>pakalpojumu</i> .	V		
Ūdens	E4	Nodrošina ūdens piegādi atbilstoši	D, 4	Ūdens ir pieejams atbilstošā	A		N

Specifisko pakalpojumu prasības							
11. (2) Energoapgādes un inženierkomunikāciju apsaimniekošanas pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
piegāde		<i>tiesību aktos</i> noteiktajām kvalitātes normām.		daudzumā un kvalitātē saskaņā ar <i>tiesību aktos</i> noteiktajām kvalitātes normām.			
Saimniecisko notekūdeņu aizvadīšana	E5	Nodrošina visu sadzīves un lietus notekūdeņu aizvadīšanu, tai skaitā kanalizācijas, lietus u.c. ūdeņu, samaksā rēķinus par minētajiem pakalpojumiem.	D, 4	Visa notekūdeņu sistēma ir uzturēta atbilstoši <i>tiesību aktiem, ēkā</i> un ārējā teritorijā nav sajūtamas nepatīkamas smakas. Sistēmai nav sūču, un tā nav aizdambēta.	A		I
Energoapgāde	E6	Nodrošina energoapgādi atbilstoši <i>tiesību aktiem</i> , veic tās uzskaiti un izstrādā energoresursu taupības stratēģiju.	M, 5	Energoapgāde ir nodrošināta nepieciešamajā daudzumā un kvalitātē, atbilstoši pieešamajam sadalījumam <i>ēkas</i> ārējā teritorijā un <i>ēkā</i> . Ir ievērota energoapgādes taupības stratēģija.	V		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
12. (1) Apsardze pakalpojums. 1.tabula –Pakalpojumu apraksts	
Apjoms	Izpildes prasības
<b>Pakalpojuma izpildes plāns</b> Apsardzes <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā jāietver: <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> apjoms un mērķis;</li> <li>• <i>pieeja</i>;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> specifikācijai atbilstošs pakalpojuma izpildes plāns: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>apsardzes politika un sistēma</i>,</li> <li>▪ <i>signalizācijas aprīkojums</i>,</li> <li>▪ <i>apsardzes darbinieki</i>,</li> </ul> </li> </ul>	



Specifisko pakalpojumu prasības	
12. (1) Apsardze pakalpojums. 1.tabula –Pakalpojumu apraksts	
Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ apmeklētāju vadība un identificēšana,</li> <li>▪ autotransporta vadība,</li> <li>▪ profilaktiski pasākumi noziegumu novēršanai,</li> <li>▪ aprīkojums;</li> <li>▪ apsardzes pārkāpumi / ziņojumi par starpgadījumiem,</li> <li>▪ darbinieku identificēšana, caurlaides,</li> <li>▪ piekļuve atslēgām.</li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Apsardzes pakalpojums ir jānodrošina, lai tas būtu savietojams ar veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas <i>pakalpojumu</i> un tādējādi nodrošinātu kopējo drošību <i>pirmsskolas izglītības iestādē</i> visiem tās lietotājiem.</p> <p>Apsardzes <i>pakalpojums</i> jānodrošina, lai novērstu iespējamus fiziskos bojājumus un zādzības un visu <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> lietotāju kontrolētu piekļuvi <i>ekai</i> vai tās daļām.</p> <p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina vienota pieeja visas <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> teritorijas, telpu un lietotāju kopējai apsardzei un drošībai.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina apsardzes <i>pakalpojumu</i> 24 stundas diennaktī visa <i>liguma termiņa</i> laikā <i>būvobjekta</i> ārējā teritorijā un <i>būvē</i>;</li> <li>• organizē liguma slēgšanu ar personu, kura atbilstoši <i>tiesību aktiem</i>, var sniegt centralizētas apsardzes pakalpojumus, vienojas par signalizācijas sistēmu piemērošanu un ieviešanu, apmaksā rēķinus par centralizētās apsardzes pakalpojumiem;</li> <li>• izstrādā darbinieku un apmeklētāju piekļuves <i>pirmsskolas izglītības iestādei</i> kontroles sistēmu;</li> <li>• nodrošina atbilstoši kvalificētu darbinieku (kas ir apmācīts sniegt pirmo palīdzību un rīkoties ārkārtas situācijās), kas pārbaudīs un kontrolēs veiksmas <i>pirmsskolas izglītības iestādes apmeklētāju</i> un lietotāju caurlaides un autotransporta novietošanu;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> sadarbojas ar drošību un kārtību sargājošām valsts un pašvaldību iestādēm.</li> </ul> <p><i>Izpildītājam pakalpojuma</i> izpildes plāna ietvaros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trīs mēnešu laikā no <i>pakalpojuma pieejamības dienas</i> jāizstrādā apsardzes procedūras, plāni un rokasgrāmatas un tajās ir jāiekļauj noziegumu, nesankcionētas ielaušanās, pazaudētu atslēgu, autostāvvietu kontroles u.c. apsardzes un drošības procedūras, kas jāpārskata un jāaktualizē vismaz vienu reizi <i>macību gadā</i> atbilstoši <i>tiesību aktiem</i>.</li> </ul>	<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina, ka apsardzes <i>pakalpojums</i> atbilst šādām prasībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpilde ir saskaņā ar <i>pasūtītāja</i> un <i>izpildītāja</i> izstrādātajiem <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> iekšējās kārtības noteikumiem un darba un drošības instrukcijām;</li> <li>• <i>izpildītājs</i>, sadarbojoties ar <i>pasūtītāja pārstāvi</i>, izstrādā drošības un piekļuves kontroles procedūras, uztur darba kārtībā drošības sistēmas un aprīkojumu, lai nodrošinātu drošu vidi visiem <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> lietotājiem. Sistēmām jābūt pēc iespējas nemanāmām, lai nodrošinātu pozitīvu un patīkamu <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> atmosfēru;</li> <li>• nodrošina, ka apsardzes sistēmas pastāvīgi ir darba kārtībā;</li> <li>• jāuztur apsardzes sistēma tā, lai autorizēta piekļuve <i>pirmsskolas izglītības iestādei</i> būtu tās darbiniekiem un lietotājiem, bet tā nebūtu personām, kurām nav atļaujas vai kuru atrašanās <i>pirmsskolas izglītības iestādē</i> nav vēlama;</li> <li>• katru reizi, kad ieslēdzas apsardzes signalizācija, apsardzei jāierodas 5 minūšu laikā;</li> <li>• jānodrošina apsardzes darbinieka klātbūtne pie <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> ieejas, kas kontrolē gan personu, gan autotransporta piekļuvi <i>pirmsskolas izglītības iestādei</i>;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> atbild par visu <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> atslēgu glabāšanu, to uzskaiti un nodrošina rezerves atslēgu esamību;</li> <li>• <i>macību laikā</i> sniedz palīdzību <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> vadībai un pedagogiem nodrošināt kārtību, drošību un labu uzvedību.</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
12. (1) Apsardze pakalpojums. 1.tabula –Pakalpojumu apraksts	
Apjoms	Izpildes prasības
	<p>Apsardzes incidenta gadījumā <i>izpildītājam</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jāsaazinās ar drošības iestādēm par nepieciešamo palīdzību;</li> <li>• cik ātri vien iespējams, jāinformē <i>pasūtītājs</i> par <i>būvobjektam</i> vai telpām nodarītajiem bojājumiem vai draudiem;</li> <li>• jāreģistrē un jāuzrauga visi apsardzes/drošības incidenti, zādzības, vandālisma akti un citi negadījumi;</li> <li>• ja nepieciešams, jāziņo par negadījumiem policijai.</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības							
12. (2) Apsardzes pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Drošības uzraudzība un piekļuves vadība	A1	Nodrošināt pilnu apsardzes <i>pakalpojuma</i> izpildi atbilstoši apsardzes <i>pakalpojuma</i> izpildes plānam <i>būvobjekta</i> teritorijā un <i>ekā macību laikā</i> un <i>papildu macību laikā</i> un centralizētu apsardzi 24 stundas diennaktī visā <i>līguma termiņa</i> laikā. Nodrošināt, ka <i>administratīvais un pedagoģiskais personāls</i> un <i>audzēkņi un skolēni</i> ir identificējami un iepazīstināti ar apsardzes kontroles sistēmu.	Pakalpojums darbojas pēc principa 24/7	Ikgadējais apsardzes <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns iesniegts 2 nedēļas pirms jauna <i>līguma gada</i> sākuma.  Apsardzes <i>pakalpojums</i> ir nodrošināts bez pārtraukumiem visā <i>līguma termiņa</i> laikā.  <i>Pirmsskolas izglītības iestādē</i> netiek ielaistas nepiederošas personas.	V		N
	A2	Jāizveido robusta un viegli auditējama caurlaižu sistēma.		Caurlaižu sistēma strādā saprotami un nevainojami.	A		N
Apsardzes funkciju izpilde	A3	Katru reizi, ieslēdzoties apsardzes signalizācija, apsardzei jāierodas 5 minūšu laikā	PP, 2	Apsardze ierodas precīzi noteiktajā laikā.	A		N
	A4	<i>Izpildītājs</i> nodrošina <i>pirmsskolas</i>	D, 2	<i>Pirmsskolas izglītības iestādē</i> tiek	H		N

Specifisko pakalpojumu prasības							
12. (2) Apsardzes pakalpojums. 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		<i>izglītības iestādes</i> atvēršanu un slēgšanu atbilstoši ar <i>pasūtītāju</i> saskaņotam grafikam.		atvērta un slēgta atbilstoši grafikam.			

Specifisko pakalpojumu prasības	
13. (1) Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b>  Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pieeja</i>;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> specifikācijai atbilstošs <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns;</li> <li>• veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas politika un procedūras;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> apjoms un mērķis.</li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b>  Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir radīt labvēlīgu un drošu vidi visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> lietotājiem.  <i>Pasūtītājs</i> veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas jautājumiem piešķir fundamentālu nozīmi sekmīgas <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbības nodrošināšanai.  <i>Pakalpojuma</i> izpildes prasības pamatā ir noteiktas <i>tiesību aktos</i>, bet atkārtoti norādītas <i>pakalpojumu specifikācijā</i>.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>izpildītājs</i> izstrādā, uztur un ievieš civilās aizsardzības, ugunsdrošības, darba aizsardzības normas un evakuācijas vadības procedūras atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> sadarbībā ar <i>pasūtītāju</i> vai <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> vadību izstrādā šādus <i>audzēkņu un skolēnu</i> drošību reglamentējošos aktus: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ iekšējās kārtības noteikumus,</li> <li>▪ drošības instrukcijas,</li> <li>▪ evakuācijas plāns;</li> </ul> </li> <li>• nodrošināt, ka <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> darbiniekiem un lietotājiem ir pieejama</li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādas veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas <i>pakalpojuma</i> prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jāuztur un jāapsaimnieko <i>bīvojekts</i> atbilstoši visām <i>tiesību aktu</i>, kas regulē veselības aprūpi un uzturēšanās drošības nodrošināšanu <i>pirmskolas izglītības iestādēs</i>, prasībām;</li> <li>• kopā ar <i>pasūtītāju</i> un/vai <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> vadību jāizstrādā detalizētas procedūras dažādām ārkārtas situācijām. Procedūras pastāvīgi jāaktualizē atbilstoši apstākļiem;</li> <li>• jānodrošina atbildīgo uzraudzības institūciju – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Sabiedrības veselības aģentūras un Valsts darba inspekcijas speciālistu</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības	
<b>13. (1) Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<p>informācija par operatīvo dienestu izsaukšanu, iekšējās kārtības noteikumi, drošības instrukcijas un evakuācijas plāns;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>reizi gadā piesaista atbildīgās uzraudzības institūciju – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Sabiedrības veselības aģentūras un Valsts darba inspekcijas speciālistu, lai novērtētu <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> atbilstību ekspluatācijas drošības prasībām;</li> <li>uzturēt visu ugunsdzēsības un drošības aprīkojumu darba kārtībā atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām;</li> <li><i>izpildītājs</i> nodrošina, ka <i>pirmskolas izglītības iestādē</i> ir atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām iekārtots atsevišķs, ar nepieciešamajām medicīniskajām ierīcēm un medikamentiem aprīkots un apgādāts medicīnas kabinets, kas paredzēts pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanai.</li> </ul>	<p>atzinumu par <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> atbilstību ekspluatācijas drošības prasībām vismaz vienu reizi <i>macību gadā</i>;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>jānodrošina veselības aprūpes/ pirmās medicīniskās palīdzības pieejamība atbilstoši šādām prasībām: <ul style="list-style-type: none"> <li>jāuztur <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> medicīnas kabinets atbilstoši higiēnas prasībām, labā kārtībā jāuztur medicīniskās ierīces un jānodrošina <i>tiesību aktos</i> noteiktie medikamenti,</li> <li><i>izpildītāja</i> darbiniekiem nav jānodrošina <i>audzēkņiem un skolēniem</i> pirmās medicīniskās palīdzības sniegšana, bet <i>ārkārtas situācijās izpildītājs</i> sniegs <i>pasūtītajam</i> nepieciešamo atbalstu;</li> </ul> </li> <li><i>izpildītājs</i> nodrošina, ka visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> apmeklētājiem ir pieejama informācija par operatīvo dienestu izsaukšanu, iekšējās kārtības noteikumiem, drošības instrukcijām un evakuācijas plāns.</li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības							
<b>13. (2) Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības pakalpojums. 2.tabula –Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori</b>							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Pakalpojuma izpildes vadība	M1	Atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām izstrādāt, ieviest un uzturēt veselības aprūpes un uzturēšanās drošības nodrošināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes <i>plānu</i> un ugunsdrošības un evakuācijas vadības procedūras. Plānam jābūt saskaņotam ar <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> veselības aprūpes un uzturēšanās drošības	G; 2;7	Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns ir izstrādāts, ieviests un tiek pastāvīgi aktualizēts un uzturēts.	V		N

Specifisko pakalpojumu prasības							
13. (2) Veselības aprūpes un uzturēšanās drošības pakalpojums. 2.tabula –Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		plāniem un procedūrām.					
	M2	<p>Izpildītājam sadarbībā ar pasūtītāju vai pirmsskolas izglītības iestādes vadību jāizstrādā šādi <i>audzēkņu un skolēnu</i> drošību reglamentējošie akti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ iekšējās kārtības noteikumi,</li> <li>▪ drošības instrukcijas,</li> <li>▪ evakuācijas plāns.</li> </ul> <p>Jānodrošina <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> lietotāju iepazīstināšana ar šiem aktiem un jānodrošina, ka tie ir visiem pieejami labi redzamās vietās.</p>	AN, 5, 7, 8	<i>Pirmsskolas izglītības iestādes</i> apmeklētājiem ir pieejama informācija par operatīvo dienestu izsaukšanu, iekšējās kārtības noteikumiem, drošības instrukcijām un evakuācijas plāns.	A		N
	M3	Organizēt <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> atbilstības ekspluatācijas drošības prasībām novērtēšanu vismaz vienu reizi <i>mācību gadā</i> .	G, 8	Vienu reizi gadā ir saņemts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, Sabiedrības veselības aģentūras un Valsts darba inspekcijas speciālistu atzinumi par <i>pirmsskolas izglītības iestādes</i> atbilstību ekspluatācijas drošības prasībām.	V		
Ugunsdrošība	M3	Uzturēt visu ugunsdzēsības un drošības aprīkojumu darba kārtībā atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām.	AN, 4	<i>Pirmsskolas izglītības iestāde</i> atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām ir aprīkota ar nepieciešamo ugunsdzēsības aprīkojumu, un tas ir darba kārtībā.	V		N
Veselības aprūpe	M4	Izpildītājs nodrošina, ka <i>pirmsskolas izglītības iestāde</i> ir atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām iekārtots atsevišķs, ar nepieciešamajām medicīniskajām ierīcēm un medikamentiem aprīkots un apgādāts medicīnas kabinets, kas paredzēts pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanai.	AN, 7	<i>Pirmsskolas izglītības iestāde</i> atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām ir pieejams medicīnas kabinets pirmās medicīniskās palīdzības sniegšanai.	V		N

Specifisko pakalpojumu prasības	
<b>14. (1) Veļas mazgāšanas un gludināšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu</b>	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b>            Veļas mazgāšanas un gludināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> apjoms un mērķis;</li> <li>• pieeja;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> specifikācijai atbilstošs <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns:               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ netīrās veļas savākšanas un uzglabāšanas kārtība,</li> <li>▪ veļas mazgātavas aprīkojuma izmantošanas instrukcijas,</li> <li>▪ veļas mazgātavas iekārtu apkalpošanas plāns.</li> </ul> </li> </ul>	
<p><b>Pakalpojuma mērķu formulējums</b>            Veļas mazgāšanas un gludināšanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir uzturēt tīru <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> lietotāju izmantoto gultas veļu un dvieļus un nodrošināt veļas gludināšanu.</p>	
<p><i>Izpildītājs</i> nodrošina šādu pakalpojuma izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• iekārto atsevišķu veļas mazgāšanai paredzētu telpu;</li> <li>• izstrādā netīrās veļas savākšanas un uzglabāšanas sistēmu;</li> <li>• nodrošina veļas mazgātavas iekārtu uzturēšanu lietošanas kārtībā, ja nepieciešams, tās remontē vai nomaina,</li> <li>• nodrošina veļas mazgāšanu un gludināšanu.</li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādas veļas mazgāšanas un gludināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• netīrā veļa jāmazgā atsevišķā, speciāli aprīkotā veļas mazgātavā, veļa jāizgludina;</li> <li>• netīrā veļa jāuzglabā tai paredzētos atsevišķos maisos vai tvertnēs ar vāku;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> pastāvīgi uztur kārtībā veļas mazgāšanas iekārtas.</li> </ul>

Specifisko Pakalpojumu prasības							
14 (2) Veļas mazgāšanas Pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Veļas mazgāšanas vadība	V1	Nodrošināt veļas mazgātavas infrastruktūru un aprīkojumu. Izstrādāt netīrās veļas savākšanas grafiku, izmazgāt un izgludināt	D, 2	<i>Pirmskolas izglītības iestādē</i> ir nodrošināta atsevišķa veļas mazgāšanai piemērota telpa. Ir skaidrs netīrās veļas savākšanas grafiks. Veļa	V		N

Specifisko Pakalpojumu prasības						
14 (2) Veļas mazgāšanas Pakalpojums – 2.tabula – Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori						
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija	
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta
		veļu.		tiek regulāri mazgāta un izgludināta.		
Veļas mazgāšanas iekārtu uzturēšana	V2	Veļas mazgāšanas un gludināšanas iekārtas jāuztur atbilstoši to instrukcijām, nepieciešamības gadījumā jāremontē vai jānomaina.	PP, 2	Veļas mazgāšanas un gludināšanas iekārtas ir pastāvīgi darba kārtībā.	A	N

Specifisko pakalpojumu prasības	
15. (1) Ēdināšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma izpildes plāns</b>            Ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plānā jāietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>pakalpojuma</i> apjoms un izpildes mērķis;</li> <li>• pieceja;</li> <li>• <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns, lai nodrošinātu <i>pakalpojuma</i> specifikācijas prasības:               <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komerciālie pieņēmumi,</li> <li>▪ ēdināšanas pakalpojuma vadības un personāla struktūra,</li> <li>▪ uzturs un veselīga ēdināšana,</li> <li>▪ ēdienkartes, cikli un visu ēdienrežu izvēle,</li> <li>▪ atbilstība speciālo diētu prasībām,</li> <li>▪ sezonālās ēdienkartes,</li> <li>▪ samaksas metode un kārtība,</li> <li>▪ ēdamzāļu pārraudzība,</li> <li>▪ ēdamzāļu uzkopšana un atkritumu apsaimniekošana,</li> <li>▪ <i>audzēkņu un skolēnu</i> nodrošināšana ar iesaiņotajām/komplektētajām maltītēm,</li> <li>▪ iesaiņoto/komplektēto maltīšu uzglabāšana,</li> <li>▪ tirdzniecība,</li> <li>▪ bezmaksas ēdināšana,</li> <li>▪ pārtikas uzglabāšana, sagatavošana un higiēna.</li> </ul> </li> </ul>	

Specifisko pakalpojumu prasības	
15. (1) Ēdināšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu	
Apjoms	Izpildes prasības
<p><b>Pakalpojuma mērķa formulējums</b></p> <p>Ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> mērķis ir nodrošināt <i>audzēkņiem un skolēniem</i> kvalitatīvu, veselīgu un atbilstošu ēdināšanu, ko <i>izpildītājs</i> nodrošina atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām. <i>Pasūtītājs</i> ir pārliecināts, ka pareiza uztura nodrošināšana ir būtiska <i>audzēkņu un skolēnu</i> vispārējai attīstībai, ieskaitot zināšanu apguves progresu.</p>	
<p>Izpildītājs nodrošina šādu ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes apjomu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ēdienu un dzērienu (tai skaitā visu paredzēto dienas maltīšu) sagatavošana un pasniegšana: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ visiem <i>audzēkņiem un skolēniem</i> ar vai bez atsevišķas samaksas;</li> <li>▪ administratīvajam un pedagoģiskajam personālam par atsevišķu samaksu;</li> <li>▪ veģetāriešiem un personām ar speciālām diētām;</li> <li>▪ speciālo svētku/tradīciju pasākumos, piemēram, Ziemassvētku svinību pasākumos, pārgājienos u.c. īpašos, atsevišķi atrunātos pasākumos;</li> </ul> </li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina visas paredzētās maltītes pat tad, ja izdarīti <i>atskaitījumi</i> par <i>pakalpojuma</i> izpildes neatbilstībām. <i>Izpildītājam</i> jāņem vērā, ka maltītes nedrīkst būt izlaistas. Ja <i>izpildītājs</i> nevar nodrošināt maltīšu pagatavošanu ar ierastajām metodēm, tam jāizmanto alternatīvi līdzekļi. <i>Pasūtītājam</i> nav pieņemama situācija, kad kāda no ēdienreizēm netiek nodrošināta;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina veselīgu/atbilstošu dzērienu izvēli;</li> <li>• izņemot par maltītēm, ko <i>pasūtītājs</i> noteicis kā bezmaksas un par kuru nodrošināšanu <i>pasūtītājs</i> norēķinās ar <i>izpildītāju</i>, <i>izpildītājs</i> par sniegtajiem ēdināšanas pakalpojumiem ir tiesīgs prasīt samaksu no lietotājiem;</li> <li>• <i>pakalpojumam</i> jāatbilst: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ MK 2004.gada 8.aprīļa noteikumiem Nr.269 „Higiēnas prasības pārtikas apritē”,</li> <li>▪ MK 2002.gada 27.decembra noteikumiem Nr.596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas”,</li> <li>▪ Padomes 1993.gada 14.jūnija Direktīvai 93/43/EEK par pārtikas produktu higiēnu,</li> <li>▪ citiem piemērojamiem <i>tiesību aktiem</i>.</li> </ul> </li> <li>• rēķins par vienu maltīti nedrīkst pārsniegt maksimālo <i>pasūtītāja</i> noteikto vienas maltītes cenu, kas katru gadu tiek pārskatīta atbilstoši patēriņa cenu indeksam/inflācijai;</li> <li>• izvēlētajām metodēm ēdināšanas nodrošināšanai:</li> </ul>	<p><i>Izpildītājam</i> jānodrošina ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> izpilde atbilstoši šādām prasībām:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• jānodrošina maltītes un citus saistītos pakalpojumus atbilstoši <i>pakalpojumu specifikācijas</i> un <i>tiesību aktu</i> prasībām;</li> <li>• nodrošina pārtikas sagādi, lai katru <i>mācību dienu</i> būtu pieejamas maltītes;</li> <li>• nodrošina pārtikas sagādi papildu mācību laikā, vienojoties par to iepriekš ar <i>pasūtītāju</i>;</li> <li>• nodrošina, ka visi ēdināšanas <i>pakalpojumi</i> tiek sniegti atbilstoši <i>pakalpojumu specifikācijas</i> un <i>tiesību aktos</i> noteiktajiem standartiem;</li> <li>• produkti tiek uzglabāti atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> popularizē un nodrošina veselīgus ēšanas paradumus: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ izstrādājot sabalansētas ēdienkartes,</li> <li>▪ zinoši sagādājot nepieciešamās pārtikas sastāvdaļas,</li> <li>▪ regulāri mainot ēdienkartes, lai nodrošinātu dažādību un izvēles iespējas;</li> </ul> </li> <li>• nodrošina, ka visas pārtikas sastāvdaļas, kas nepieciešamas ēdienu pagatavošanai, ir „Augstākās kvalitātes” vai „Pirmās klases kvalitātes”, svaigas un nebojātas atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajiem standartiem;</li> <li>• neizplata pārtikas produktus un/vai vielas, kuru aprīte ir aizliegta saskaņā ar MK 2002.gada 27.decembra noteikumiem Nr.596 „Higiēnas prasības izglītības iestādēm, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas” un citiem piemērojamiem <i>tiesību aktiem</i>;</li> <li>• neizplata šādas preces: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ alkoholu vai tabakas izstrādājumus (izņemot īpašos pasākumos, kuros nepiedalās bērni, un <i>izpildītājs</i> un <i>pasūtītājs</i> ir vienojušies par šādu pakalpojumu sniegšanu),</li> <li>▪ medikamentus,</li> <li>▪ zemesriekstus vai pārtiku, kas satur zemesriekstu daļiņas, un uz tiem nav rakstiskas atsauces,</li> <li>▪ košļājamās gumijas,</li> <li>▪ jebkurus citus produktus, ko <i>pasūtītājs</i> uzskata par bīstamiem un nevēlamiem;</li> </ul> </li> <li>• <i>Izpildītājam</i> jānodrošina šādi ēdienu un <i>pakalpojuma</i> kvalitātes standarti:</li> </ul>



## Specifisko pakalpojumu prasības

### 15. (1) Ēdināšanas pakalpojums. 1.tabula – Informācija par pakalpojumu

Apjoms	Izpildes prasības
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ jāatbilst mūsdienīgiem ēšanas ieradumiem, tai skaitā reliģisko, etnisko vai speciālo diētu prasībām,</li> <li>▪ jāveido bagātīga uzturvielu izvēle,</li> <li>▪ jānodrošina porciju izmēri atbilstoši <i>pasūtītāja</i> noteikto maltīšu nodrošināšanas politikai;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina <i>pakalpojuma</i> sniegšanai nepieciešamās mēbeles, tehniku, aprīkojumu, ēdienu gatavošanas traukus un instrumentus, ēdiena traukus un galda piederumus;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina virtuves ikdienas uzkopšanu un ģenerālo tīrīšanu;</li> <li>• <i>izpildītājs</i> nodrošina dzeramā ūdens piegādi visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> lietotājiem. Dzeramajam ūdenim jābūt novietotam ar <i>pasūtītāju</i> iepriekš saskaņotās vietās;</li> <li>• disciplīnu ēdienreīžu laikā nodrošinās <i>administratīvais un pedagoģiskais</i> personāls;</li> <li>• <i>pasūtītājam</i> ir tiesības izmantot virtuvi, lai sagatavotu pārtiku ārkārtas nepieciešamības gadījumā. <i>Izpildītājam</i> jāsadarbojas ar <i>pasūtītāju</i>, ja šāda ārkārtas situācija rodas.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ēdienam jāatbilst <i>tiesību aktos</i> noteiktajām un ar <i>pasūtītāju</i> saskaņotās ēdienkartes prasībām;</li> <li>▪ jānodrošina ēdienkartes dažādība un jāsaskaņo tā ar <i>pasūtītāju</i>;</li> <li>▪ ēdiens jāgatavo atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām;</li> <li>▪ iesniedz <i>pasūtītājam</i> porciju sastāvdaļu sarakstu;</li> <li>▪ jānodrošina ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> nepieciešamo mēbeļu montāža, uzturēšana un uzkopšana;</li> <li>▪ jānodrošina ēdināšanas pakalpojuma izpildei atbilstoši kvalificēti darbinieki;</li> <li>▪ jānodrošina droša ēdienu sagatavošana un pasniegšana un produktu uzglabāšana atbilstoši higiēnas prasībām;</li> <li>▪ jānodrošina virtuves atkritumu savākšana un glabāšana šiem atkritumiem paredzētās vietās atbilstoši <i>tiesību aktu</i> prasībām.</li> <li>• bezmaksas ēdināšana: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>pasūtītājs</i> norēķinās par <i>audzēkņu un skolēnu</i> ēdināšanu, kuriem <i>pasūtītājs</i> piešķīris bezmaksas ēdināšanu;</li> <li>▪ <i>pasūtītājs</i> atbild par <i>audzēkņu un skolēnu</i> identificēšanu, kuriem piešķirta bezmaksas ēdināšana.</li> </ul> </li> <li>• Ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> jāatbilst šādām prasībām: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ maltītes ir pieejamas visiem <i>audzēkņiem un skolēniem</i> atbilstoši iepriekš atrunātām cenām;</li> <li>▪ maltītes ir pagatavotas un pasniegtas atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām;</li> <li>▪ visiem <i>pirmskolas izglītības iestādes</i> lietotājiem ir pieeja dzeramajam ūdenim bez atsevišķas samaksas.</li> </ul> </li> </ul>

Specifisko pakalpojumu prasības							
15. (2) Ēdināšanas pakalpojums. 2.tabula –Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
Ēdināšanas pakalpojuma izpildes vadības nodrošināšana	P1	Izstrādāt ikgadējo ēdināšanas pakalpojuma izpildes plānu atbilstoši <i>tiesību aktiem</i> un saskaņot to ar <i>pasūtītāju</i> .	G; 2;7	Ēdināšanas <i>pakalpojuma</i> izpildes plāns ir izstrādāts, un <i>pakalpojuma</i> izpilde notiek atbilstoši izstrādātajam plānam.	V		N
Maltīšu sagatavošana un pasniegšana	P2	Izstrādāt un saskaņot ar <i>pasūtītāju audzēkņiem un skolēniem</i> nepieciešamo un vecuma grupām atbilstošu ēdienkarti atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām.	G; 2, 7	<i>Audzēkņiem un skolēniem</i> ir nodrošinātas nepieciešamās un vecuma grupām atbilstošas, veselīgas un sabalansētas maltītes, ievērojot <i>tiesību aktos</i> noteiktās prasības.	A		N
Uzkopšana un atkritumu apsaimniekošana	P3	Nodrošināt virtuves, virtuves mēbeļu un aprīkojuma ikdienas uzkopšanu un ģenerālo tīrīšanu.	D, 4 GG, 2	Virtuves telpas, mēbeles un aprīkojums ir tīrs un atbilst <i>tiesību aktos</i> noteiktajām higiēnas prasībām. Ģenerālā tīrīšana tiek veikta divas reizes gadā.	A		N
	P4	Nodrošināt virtuves atkritumu drošu un higiēnas prasībām atbilstošu apsaimniekošanu, novietojot atkritumus speciāli tam paredzētā vietā.	D, 4, 2	Atkritumi ir regulāri aizvākti drošā un higiēniskā veidā un novietoti speciāli tiem paredzētā vietā.	A		N
Speciāla pārtikas uzglabāšana	P5	Nodrošināt drošu un higiēnisku pārtikas produktu uzglabāšanu speciāli paredzētā vietā atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām.	D, 2, 4, 7	Pārtikas produkti tiek uzglabāti drošā un higiēniskā veidā speciāli tam paredzētā vietā atbilstoši <i>tiesību aktos</i> noteiktajām prasībām.	A		N
Samaksa par ēdināšanas pakalpojumu	P6	Izstrādāt <i>pakalpojuma</i> samaksas (arī par audzēkņiem un skolēniem, kuriem piešķirta bezmaksas ēdināšana) sistēmu un nodrošināt	M, 2, 5, 7	Samaksas par ēdināšanas <i>pakalpojumu</i> sistēma ir izstrādātā, tā ir pamatota, saprotama un ieviesta.	V		N

Specifisko pakalpojumu prasības							
15. (2) Ēdināšanas pakalpojums. 2.tabula –Pakalpojuma galvenie izpildes indikatori							
Pakalpojuma prasības	Specifiskās pakalpojuma prasības		Kontroles detalizācija un cita būtiska informācija	Izpildes standarts (kvalitāte)	Pakalpojuma detalizācija		
	Apzīmējums	Detalizācija			Prioritātes līmenis	Pakalpojumu sniegšanas vieta	Neatbilstības novēršana
		tās ieviešanu un izpildi.					

## **16. Prasības izpildītāja personālam**

(1) *Pasūtītāja prasību izpildei izpildītājam* ir jānodrošina speciālisti ar šādu kvalifikāciju:

a) prasības *izpildītāja personālam pirmskolas izglītības iestādes būvniecības stadijā*:

- *būvdarbu* vadītājs: augstākā inženiertehniskā izglītība profesijā, kas saistīta ar sabiedrisko ēku būvniecību; vismaz 5 gadu darba pieredze sabiedrisko ēku būvdarbu vadīšanā vismaz 2 sabiedriskās ēkās, kuru būvniecība ir pabeigta un kuru būvniecības izmaksu vērtība ir vienāda vai lielāka par izpildītāja veicamo *būvdarbu* sarakstā norādīto *būvdarbu* vērtību.

b) prasības *izpildītāja personālam pirmskolas izglītības iestādes apsaimniekošanas stadijā*

- projekta vadītājs/nekustamā īpašuma apsaimniekošanas speciālists: augstākā izglītība ekonomikā, biznesa vadībā, tieslietās vai inženierzinātnēs; vismaz 3 gadu darba pieredze nekustamā īpašuma infrastruktūras objektu apsaimniekošanā, vēlams izglītības nozarē.

(2) *Izpildītājam* ir jāplāno personāla darba slodze atbilstoši tehniskās specifikācijas prasībām (*pasūtītājs* neizvirza prasību, ka personālam ir jāstrādā pilnu darba slodzi *līgumā* noteikto saistību izpildes nodrošināšanai).

### **Pasūtītājs:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

### **Izpildītājs:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

## BŪVPROJEKTS

**Pasūtītājs:**

---

*[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]*

**Izpildītājs:**

---

*[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]*

## IZPILDĪTĀJA PIEDĀVĀJUMS

### 1. SADAĻA. TEHNISKAIS PIEDĀVĀJUMS

- A. Būvniecības piedāvājums
- B. Pakalpojumu sniegšanas piedāvājums
- C. Projekta juridiski organizatoriskās struktūras apraksts

### 2. SADAĻA. FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

### 3. SADAĻA. KVALIFIKĀCIJAS INFORMĀCIJAS FORMAS UN CITI KVALIFIKĀCIJU APLIECINOŠI DOKUMENTI

**Pasūtītājs:**

---

*[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]*

**Izpildītājs:**

---

*[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]*

**PAKALPOJUMU SARAKSTS, KURU CENA LĪGUMA DARBĪBAS LAIKĀ TIEK  
PĀRRĒĶINĀTA**

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Pakalpojums</b>	<b>Cenas pārskatīšanas periods</b>
1.	Iekštelpu uzkopšana	[ierakstīt laika periodu]
2.	Teritorijas uzkopšana	
3.	Atkritumu apsaimniekošana	
4.	Apsardze	
5.	Veļas mazgāšana un gludināšana	
6.	Ēdināšana	
7.	[ierakstīt pakalpojumu]	
8.		
9.		

**Pasūtītājs:**

---

[pārstāja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

**Izpildītājs:**

---

[pārstāja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

## PAKALPOJUMU PIEJAMĪBAS PRIORITĀTES KATEGORIJAS, NOVĒRŠANAS PERIODS, NEPIEEJAMĪBAS UN NEIZPILDES PUNKTI, LAIKA PERIODI UN LAIKA PERIODU VĒRTĪBAS

### 1. tabula. Pakalpojumu pieejamības prioritātes kategorijas

Pirmsskolas izglītības iestādes telpu nosaukums	Pieejamības prioritātes kategorijas
Sanitārie mezgli	A
Grupu telpas bērniem	A
Virtuve un ēdināšanas telpas	A
Mūzikas nodarbības telpas	B
Peldbaseins	B
Sporta zāle	B
Administratīvā un pedagogiskā personāla telpas	C
Aktu zāle	C
Citas telpas	

A – ļoti augsta pakalpojuma prioritāte,  
B - augsta pakalpojuma prioritāte,  
C – vidēja pakalpojuma prioritāte,  
D - zema pakalpojuma prioritāte

*Piezīme: pakalpojumu pieejamības prioritātes kategoriju, kas piešķirta telpām, nosaka pasūtītājs, un pasūtītājam ir tiesības to vienpusēji mainīt līguma darbības laikā.*

### 2. tabula. Pakalpojumu specifikācijas prioritātes kategorijas

Nr.p.k.	Pakalpojums	Prioritātes kategorija
1.	Iekštelpu uzkopšana	[ierakstīt prioritātes kategoriju]
2.	Teritorijas uzkopšana	
3.	Atkritumu apsaimniekošana	
4.	Apsardze	
5.	Veļas mazgāšana un gludināšana	
6.	Ēdināšana	
7.		

*Piezīme: līguma darbības laikā pasūtītājam ir tiesības vienpusēji mainīt pakalpojumu specifikācijas prioritātes kategorijas.*

### 3.tabula. Pakalpojumu nepieejamības novēršanas periods

Prioritātes kategorija	Neatbilstība	Novēršanas laiks
A		[ierakstīt laiku]
B		
C		
D		



**4.tabula. Pakalpojumu specifikācijas neatbilstību novēršanas periods**

Prioritātes kategorija	Neatbilstība	Novēršanas laiks
A		[ierakstīt laiku]
B		
C		
D		

**5.tabula. Nepieejamības punkti**

Telpas	Nepieejamības apraksts	Nepieejamības punkti	Nepieejamības punkta vērtība LVL
Sanitārie mezgli		[ierakstīt nepieejamības punktu skaitu]	[ierakstīt nepieejamības punkta vērtību]
Grupu telpas bērniem			
Virtuve un ēdināšanas telpas			
Mūzikas nodarbības telpas			
Peldbaseins			
Sporta zāle			
Administratīvā un pedagoģiskā personāla telpas			
Rotaļu laukums			
Aktu zāle			
Citas telpas			

(1) Puses vienojās, ka nepieejamības punkta vērtība katru līguma gadu mainās proporcionāli attiecīgā gada bruto maksājuma summai. Līdz gada bruto maksājuma summas pirmajai pārrēķināšanai nepieejamības punkta vērtība ir noteikta 5.tabulā, bet pēdējā līguma gadā nepieejamības punkta vērtība tiek aprēķināta proporcionāli pēdējai aprēķinātājai gada bruto maksājuma summai.

Nepieejamības punkta vērtības aprēķināšanas piemērs:

Gada bruto maksājuma summa līguma gadā „n” ir 300 000 LVL, bet pēc pārrēķināšanas līguma gadā „n + 1” – 309 000 LVL, sākotnējā nepieejamības punkta vērtība ir 1 LVL. Aprēķinām, ka gada bruto maksājuma summa līguma gadā „n + 1” pret līguma gadu „n” ir palielinājusies par 3 procentiem. Līdz ar to nepieejamības punkta vērtība līguma gadā „n + 1” ir 1,03 LVL ( $1 + 0,03 = 1,03$ ). Gada bruto maksājuma summa līguma gadā „n + 1” ir 309 000 LVL, pēc pārrēķināšanas līguma gadā „n + 2” - 324 450 LVL. Aprēķinām, ka gada bruto maksājuma summa līguma gadā „n + 2” pret līguma gadu „n + 1” ir palielinājusies par 5 procentiem. Līdz ar to nepieejamības punkta vērtība līguma gadā „n + 2” ir 1,0815\* LVL ( $1,03 + 0,0515 = 1,0815$ ).

(2) Pārrēķināto nepieejamības punkta vērtību piemēro no dienas, kad pasūtītājam atbilstoši līguma noteikumiem jāsāk maksāt jaunā pārrēķinātā gada bruto maksājuma summa.

\*Piezīme: nepieejamības punkta summu noapaļo līdz četriem cipariem aiz komata.

**6. tabula. Neizpildes punkti**

Pakalpojums	Neizpildes apraksts	Neizpildes punkti	Neizpildes punkta vērtība
[ierakstīt pakalpojumu]		[ierakstīt neizpildes punktu skaitu]	[ierakstīt neizpildes punkta vērtību]


(1) Puses vienojās, ka *neizpildes punkta* vērtība mainās proporcionāli *pakalpojumu cenas* izmaiņām atbilstoši 76. un 77.punkta noteikumiem. Līdz ar to *neizpildes punkta* vērtība par konkrētu *pakalpojumu* neatbilstību *pakalpojumu specifikācijai* var atšķirties. Līdz *pakalpojumu cenas* pirmajai indeksācijai (76.punkts) vai pārrēķināšanai (77.punkts) *neizpildes punkta vērtība* visiem *pakalpojumiem* ir vienāda un ir noteikta 6.tabulā.

Neizpildes punkta vērtības aprēķināšanas piemērs:

Neizpildes punkta vērtība *līguma gadā „n”* par iekštelņu uzkopšanas neatbilstību *pakalpojumu specifikācijā* noteiktajām prasībām ir 0,50 LVL, bet minētā *pakalpojuma cena līguma gadā „n”* - 10 000 LVL. *Līguma gadā „n + 1” pakalpojuma cena* pēc indeksācijas ir 10 500 LVL. Tajā pašā *līguma gadā* tirgū ir vērojams straujš *pakalpojuma cenas* kritums, līdz ar to atbilstoši 77.punkta noteikumiem tiek pārrēķināta *pakalpojuma cena*, un pēc pārrēķināšanas *pakalpojuma cena* ir 8 400 LVL, ko *pasūtītājs* sāk maksāt ar *līguma gada „n + 1”* 1.augustu. Aprēķinām, ka iekštelņu uzkopšanas *pakalpojuma* cena pēc indeksācijas ir pieaugusi par 5 procentiem, līdz ar to *nepieejamības punkta* vērtība laika posmā no *līguma gada „n + 1”* 1.janvāra līdz 31.jūlijam =  $0,50 + 0,025 = 0,525$  LVL. Aprēķinām, ka *pakalpojuma cena* pēc tās pārrēķināšanas atbilstoši 77.punkta noteikumiem ir samazinājusies par 20%. Līdz ar to *neizpildes punkta* vērtība no *līguma gada „n + 1”* 1.augusta līdz *pakalpojuma cenas* turpmākai indeksācijai saskaņā ar 76.punkta noteikumiem vai līdz tās pārrēķināšanai atbilstoši 77.punktam ir 0,42 LVL ( $0,525 - 0,105 = 0,42$ ).

(2) Pārrēķināto *neizpildes punkta* vērtību piemēro no dienas, kad *pasūtītājam* atbilstoši *līguma* noteikumiem jāsāk maksāt indeksētā vai pārrēķinātā attiecīgā *pakalpojuma cena*.

## 7. tabula. Laika periodi

Telpas	Diennakts stundas	Pirmdiena	Otrdieņa	Trešdieņa	Ceturtdiena	Piektdieņa	Sestdieņa	Svētdieņa
S A N I T Ā R I E  M E Z G L I	21:00 – 6:59	E	E	E	E	E	E	E
	7:00 – 7:59	B	B	B	B	B		
	8:00 – 8:59	A	A	A	A	A		
	9:00 – 9:59	A	A	A	A	A		
	10:00 – 10:59	A	A	A	A	A		
	11:00 – 11:59	A	A	A	A	A		
	12:00 – 12:59	A	A	A	A	A		
	13:00 – 13:59	A	A	A	A	A		
	14:00 – 14:59	A	A	A	A	A		

15:00 - 15:59	A	A	A	A	A			
16:00 – 16:59	A	A	A	A	A			
17:00 – 17:59	A	A	A	A	B			
18:00 – 18:59	B	B	B	B	C			
19:00 – 19:59	C	C	C	C	D			
20:00 – 20:59	D	D	D	D	E			

*Piezīme: 7.tabula jāsaprot visām telpām. Laika periodus nosaka pasūtītājs, sagatavojot līguma projektu. Svētku dienās laika periodi ir tādi paši kā svētdienās*

### **8. tabula. Laika periodu vērtības**

Laika perioda kategorija	Laika perioda vērtība
A	1
B	0,8
C	0,5
D	0,2
E	0

### **9.tabula. Telpu pieejamības laika tabula pirmsskolas izglītības iestādē**

Telpu saraksts	Laiks darbadienās	Laiks sestdienās	Laiks svētdienās	Laiks svētku dienās un citās brīvdienās
Sanitārie mezgli	7.00 – 21.00*	*	*	*
Grupu telpas bērniem	7.00 – 20.00*	*	*	*
Administratīvās telpas	7.00 – 21.00*	*	*	*
Virtuves bloka telpas	8.00 – 19.00*	*	*	*
Mūzikas nodarbības telpas	8.00 - 20.00*	*	*	*
Peldbaseins	8.00 – 17.00*	*	*	*
Sporta zāle	8.00 – 19.00*	*	*	*

*\*Piezīme: nosaka pasūtītājs, sagatavojot līguma projektu.*

### **10. tabula. Telpu pieejamība mācību gadā**

Telpu saraksts	Darbadienu skaits mācību gadā	Laiks sestdienās	Laiks svētdienās	Laiks svētku dienās un citās brīvdienās
Sanitārie mezgli	220	*	*	*
Grupu telpas bērniem	220	*	*	*
Administratīvās telpas	220	*	*	*
Virtuves bloka telpas	220	*	*	*
Mūzikas nodarbības telpas	220	*	*	*
Peldbaseins	220	*	*	*
Sporta zāle	220	*	*	*

*\*Piezīme: nosaka pasūtītājs, sagatavojot līguma projektu.*

*Piezīme: 10.tabulā ir norādīts kopējais darbadienu skaits mācību gadā, kad pasūtītājs izmantos attiecīgās telpas. Darbadienu skaits mācību gadā aprēķināts, pieņemot, ka mācību gadā ir 10 mēneši, bet katrā mēnesī 22 darbadienas.*

**Pasūtītājs:**

---

[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

**Izpildītājs:**

---

[pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

## LĪGUMA IZPILDES NODROŠINĀJUMS – BANKAS GARANTIJAS FORMA

### Bankas nosaukums:

Reģistrācijas numurs:

### Adrese:

1. Esam informēti, ka \_\_\_\_\_ [ierakstīt izpildītāja firmu un reģistrācijas numuru] („izpildītājs”) ir noslēdzis partnerības iepirkuma līgumu („līgums”) ar \_\_\_\_\_ [ierakstīt pašvaldību] („pasūtītājs”) par jaunas pirmskolas izglītības iestādes \_\_\_\_\_ [ierakstīt adresi] būvniecību un apsaimniekošanu.

2. Līguma 55.punkts paredz, ka izpildītājam 10 dienu laikā pēc līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā 3 darbadienas pirms noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas jāiesniedz pasūtītājam līguma izpildes nodrošinājums 10 % apmērā no finanšu piedāvājumā noteiktās būvdarbu kopējas cenas (tai skaitā PVN) bankas garantijas formā.

3. Ar šo izsniedzam neatsaucamu, pirmā pieprasījuma garantiju par labu pasūtītājam \_\_\_\_\_ [ierakstīt summu cipariem un vārdiem] apmērā.

4. Aņņemamies pēc pirmā pasūtītāja pieprasījuma izmaksāt pasūtītājam pieprasījumā norādīto summu, pārskaitot naudu uz pasūtītāja norādīto bankas kontu, ja pasūtītājs iesniedz bankā rakstisku apliecinājumu (brīvā formā), ka:

- a) līgums izbeigts pirms termiņa izpildītāja pārkāpuma dēļ vai pēc izpildītāja iniciatīvas tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar pasūtītāja darbību vai bezdarbību,
- b) izpildītājs 30 dienu laikā pēc noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas nav uzsācis būvdarbus,
- c) atkārtoti neievēro zināmiem būvdarbiem noteikto pabeigšanas termiņu vai
- d) izpildītājs pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis konstatētos defektus.

5. Apliecinājumam pasūtītājs pievieno pierādījumus, ka izpildītājs pirms šīs garantijas izmantošanas ir rakstiski brīdināts par attiecīgā pārkāpuma vai citu apstākļu, uz kura pamata pasūtītājs var izmantot garantiju, novēršanu, un formālu pārkāpuma aprakstu (brīvā formā). Ja līgums izbeigts pirms termiņa, pasūtītājs bankā iesniedz līguma izbeigšanas paziņojumu.

Garantijas izdevējs aņņemas samaksāt pasūtītājam pieprasījumā norādīto summu garantijas summas ietvaros, neprasot pasūtītājam pamatot savu prasību, ja pasūtītājs ir iesniedzis rakstisku apliecinājumu, ka iestājies viens no 4.punktā minētajiem gadījumiem, un apliecinājumam pievienojis 5.punktā minētos dokumentus.

Šī garantija ir spēkā \_\_\_\_\_ [ierakstīt dienu skaitu] 30 dienas (ieskaitot) pēc noteiktās būvdarbu pabeigšanas dienas, t.i., \_\_\_\_gada \_\_.\_\_\_\_. Jebkurš pieprasījums šīs garantijas ietvaros bankā jāiesniedz ne vēlāk kā minētajā termiņā.

Datums:

Garantijas izdevējs:

.....  
(paraksts, paraksta atšifrējums)  
Z.v.

### Pasūtītājs:

\_\_\_\_\_ [pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_ [pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts]

## ZEMES NOMAS LĪGUMS

Zemes nomas līgums apstiprināts \_\_\_\_\_ [ierakstīt pašvaldību] domes sēdē \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu], protokols nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt protokola numuru]

\_\_\_\_\_ [ierakstīt līguma noslēgšanas vietu un datumu]

\_\_\_\_\_ [ierakstīt pašvaldības nosaukumu], reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt reģistrācijas numuru], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [ierakstīt juridisko adresi] („iznomātājs”) vārdā rīkojas \_\_\_\_\_ [ierakstīt pārstāvja vārdu, uzvārdu un ieņemamo amatu], pamatojoties uz \_\_\_\_\_ [norādīt pārstāvības tiesību piešķirošā dokumenta vai tiesību akta nosaukumu] no vienas puses, un

\_\_\_\_\_ [ierakstīt privātā partnera firmu], vienotais reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_ [ierakstīt reģistrācijas numuru], juridiskā adrese \_\_\_\_\_ [ierakstīt juridisko adresi] („nomnieks”), kā vārdā rīkojas \_\_\_\_\_ [ierakstīt pārstāvja vārdu, uzvārdu un ieņemamo amatu], pamatojoties uz \_\_\_\_\_ [norādīt pārstāvības tiesību piešķirošā dokumenta nosaukumu], no otras puses, ņemot vērā, ka:

starp pusēm ir noslēgts partnerības iepirkuma līgums, kas paredz nomnieka pienākumu uzcelt, apsaimniekot un minētā līguma termiņa beigās vai tā izbeigšanas gadījumā nodot iznomātājam īpašumā un valdījumā pirmsskolas izglītības iestādes būvi kopā ar tai piekritošām blakus lietām Civillikuma 851.panta izpratnē (aktīvi), puses noslēdz šo nomas līgumu („līgums”), vienodamās par šādiem noteikumiem:

### **1. Līguma priekšmets**

(1) *Iznomātājs* nodod un *nomnieks* pieņem nomā *iznomātājam* piederošu neapbūvētu zemesgabalu \_\_\_\_\_ [ierakstīt adresi, platību, kadastra un zemesgrāmatas nodalījuma numuru] („zemesgabals”). Izdruka no elektroniskās zemesgrāmatas par zemesgabalu ir pievienota šim līgumam kā 1.pielikums. Zemesgabala robežu plāns ir pievienots līgumam kā 2.pielikums.

(2) Zemesgabals tiek nodots nomniekam lietošanā pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai un apsaimniekošanai. Puses vienojās, ka nomniekam ir tiesības uz zemesgabala celt ēkas un būves kā pastāvīgus īpašuma objektus un atbilstoši likuma par „Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.pantam pirmsskolas izglītības iestādes ēka šī līguma spēkā esamības laikā ir nomnieka īpašums, bet ar īpašuma lietošanas tiesības aprobežojumiem, kas noteikti partnerības iepirkuma līgumā.

(3) Nomniekam ir tiesības ierakstīt pirmsskolas izglītības iestādes ēku uz sava vārda, atverot tai atsevišķu zemesgrāmatas nodalījumu. Visus izdevumus par šī līguma un pirmsskolas izglītības iestādes ēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz nomnieks.

(4) *Iznomātājs* nodod zemesgabalu *nomnieka* lietošanā ne vēlāk kā noteiktajā būvdarbu uzsākšanas dienā \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu]. Puses sastāda aktu par zemesgabala nodošanu un pieņemšanu, ko pēc parakstīšanas pievieno līgumam un kas kļūst par tā neatņemamu sastāvdaļu.

(5) *Nomniekam* ir zināms zemesgabala izvietojums un robežas dabā, faktiskais stāvoklis, īpašuma lietošanas tiesības publiskie aprobežojumi un izmantošanas mērķis, un viņš par to nekādas pretenzijas pret iznomātāju necels. *Iznomātājs* apliecina, ka zemesgabala izmantošana šī punkta 2.daļā minētajam mērķim ir atļauta atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

## 2. Nomas maksa un citi maksājumi

(1) Par *zemesgabala* lietošanas atvēlējumu *nomnieks* maksā *iznomātājam* nomas maksu 1,5% apmērā gadā no Valsts zemes dienesta noteiktās *zemesgabala* vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri („*nomas maksa*”). Papildus *nomas maksai* *nomnieks* maksā *iznomātājam* *tiesību aktos* noteiktos nodokļus. *Nomas maksu* *nomnieks* sāk maksāt no noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu], izņemot, ja *zemesgabals* *nomniekam* lietošanā nodots vēlāk tāda iemesla dēļ, kas nav saistīts ar *nomnieka* darbību vai bezdarbību. Šajā gadījumā *nomnieks* *nomas maksu* sāk maksāt ar dienu, kad *zemesgabals* faktiski nodots *nomnieka* valdījumā (turējumā).

(2) *Nomas maksa* tiek grozīta atbilstoši *tiesību aktu* prasībām, kas regulē pašvaldībai piederoša neapbūvēta vai apbūvēta *zemesgabala* iznomāšanas un nomas maksas noteikšanas kārtību.

(3) Puses vienojās, ka nomas maksa tiek palielināta līdz 2,25 % apmērā gadā no Valsts zemes dienesta noteiktās *zemesgabala* vērtības privatizācijas vajadzībām uz 2007.gada 1.novembri, ja:

a) *nomnieks* nav ierakstījis zemesgrāmatā *pirmskolas izglītības iestādes ēku* (piemēro ar 31.dienu, skaitot no dienas, kad *pirmskolas izglītības iestādes ēku* (jaunbūvi) atbilstoši *tiesību aktiem* varēja ierakstīt zemesgrāmatā, kā noteikts šajā *līgumā*, līdz tās ierakstīšanai zemesgrāmatā, izņemot, ja *tiesību* nostiprināšanu kavē *tiesas* noteikts aizliegums),

b) *nomnieks* ir veicis nelikumīgu (nesaskaņotu) būvniecību uz *zemesgabala* (piemēro no dienas, kad konstatēts nesaskaņotas būvniecības fakts, līdz dienai, kad nelikumīgās būvniecības sekas ir novērstas (resp., nelikumīgas būvniecības rezultātā uzceltais nojaukts vai atbilstoši *tiesību aktiem* saskaņots).

(4) *Nomas maksu* *nomnieks* maksā reizi ceturksnī domes kasē vai ar pārskaitījumu uz *iznomātāja* bankas kontu, maksājot par katru ceturksni uz priekšu līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša 15 (piecpadsmitajam) datumam.

(5) Ja *nomnieks* kavē *nomas maksas* samaksas termiņu, viņš maksā *iznomātājam* līgumsodu 0,1% apmērā no nesamaksātās *nomas maksas* par katru nokavēto dienu. Samaksātā nauda vispirms tiek ieskaitīta līgumsoda samaksai, bet atlikusī summa – pamatparāda dzēšanai. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *nomnieku* no *līgumā* noteikto saistību izpildīšanas.

## 3. Līguma spēkā stāšanās un nomas termiņš

(1) Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā.

(2) Nomas termiņš ir \_\_\_\_\_ [ierakstīt nomas termiņu].

## 4. Iznomātāja apliecinājumi

(1) *Iznomātājs* apliecina, ka *zemesgabals* nav nevienam atsavināts, nav iekļāts, tam nav uzlikts atsavināšanas aizliegums vai prasības nodrošinājums, par to nav strīdu, tas nav apgrūtināts ar parādiem un saistībām un tas nav nodots citām personām nomā vai lietošanā.

(2) *Iznomātājs* garantē *nomniekam* *zemesgabala* netraucētu lietošanu un apsaimniekošanu atbilstoši 1.punkta 2.daļā minētajam mērķim un apņemas šī *līguma* darbības laikā nenodod trešajām personām *zemesgabalu* nomā vai cita veida lietošanā.

## 5. Nomnieka tiesības un pienākumi

(1) *Nomnieks* ir tiesīgs nodod zemes lietošanas tiesības trešajām personām tikai ar *iznomātāja* rakstisku piekrišanu.

(2) *Nomnieks* apņemas ievērot zemes lietotāja vispārīgos pienākumus:

- a) nodrošināt zemes izmantošanu atbilstoši tiem mērķiem un noteikumiem, kādi paredzēti, zemi piešķirot,
- b) nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos; pasargāt zemi no aizaugšanas un citiem procesiem, kas pasliktina zemes kultūrtehnisko stāvokli,
- c) pasargāt zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un citus zemi postošus procesus,
- d) nepieļaut darbību, kas pasliktina citu zemes lietotāju zemes kvalitāti un ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses,
- e) veicot būvniecības vai citus darbus, kas saistīti ar augsnes virskārtas bojāšanu, noņemt auglīgo augsnes slāni un izmantot to zemes rekultivācijai un tās auglības palielināšanai,
- f) ievērot būvju, ceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju un sakaru līniju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus, lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu,
- g) sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto teritoriju, mežus, daudzgadīgos stādījumus, ēkas, ceļus, melioratīvās būves un citas būves.

## **6. Līguma izbeigšana un zemesgabala nodošana atpakaļ iznomātājam**

- (1) Šo līgumu *puses* var izbeigt jebkurā laikā, par to vienojoties un *tiesību aktos* noteiktajos gadījumos.
- (2) Līgumu iznomātājs var izbeigt vienpusēji, par to 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot *nomnieku*, ja *nomnieks*:
  - a) izmanto *zemesgabalu līgumā* neparedzētiem mērķiem,
  - b) bez iznomātāja piekrišanas nodevis zemesgabalu apakšnomā,
  - c) divus ceturkšņus pēc kārtas nav maksājis *nomas maksu* un/vai citus līgumā noteiktos maksājumus,
  - d) 60 dienu laikā pēc *noteiktās būvdarbu uzsākšanas dienas* (t.i., līdz \_\_\_\_\_ [ierakstīt datumu]) nav uzsācis *pirmskolas izglītības iestādes* būvniecību,
  - e) *tiesību aktos* noteiktajā kārtībā atzīts par maksātnespējīgu,
  - f) citos *tiesību aktos* noteiktajos gadījumos.
- (3) *Puses* var izbeigt šo līgumu partnerības iepirkuma līgumā noteiktajos gadījumos. Ja ir izbeigts vai spēku zaudē partnerības iepirkuma līgums, automātiski izbeidzas vai spēku zaudē šis līgums.
- (4) Ja *nomnieks* šī punkta 1.daļā minētajā termiņā ir novērsis iemeslus, kas bija par pamatu šī līguma pirmstermiņa izbeigšanai, *nomas* attiecības tiek turpinātas saskaņā ar šī līguma noteikumiem. Ja *nomnieks* attiecīgos līguma izbeigšanas iemeslus nav novērsis, līgums tiek uzskatīts par izbeigtu 36. dienā pēc līguma izbeigšanas brīdinājuma nosūtīšanas (nodošanas pasta iestādē, sk. pasta zīmogu)
- (5) *Nomniekam* ir pienākums nodot *zemesgabalu iznomātājam* šī līguma termiņa beidzamajā dienā vai līguma izbeigšanas dienā, izņemot, ja tas saskaņā ar partnerības iepirkuma līguma noteikumiem turpina apsaimniekot *pirmskolas izglītības iestādi* līdz tās nodošanai iznomātājam vai citam izpildītājam, ar kuru iznomātājs būs noslēdzis līgumu. Ja *nomnieks* minētajā termiņā (atkarībā no gadījuma) nenodod *zemesgabalu atpakaļ iznomātājam*, par laika periodu līdz *zemesgabala* faktiskajai nodošanai iznomātājam *nomnieks* maksā iznomātājam *nomas maksu* 5 apmērā 2.punkta 1.daļā noteiktās *nomas maksas*.

## **7. Strīdu risināšana**

Visus strīdus *puses* risina sarunu ceļā, bet, ja strīds mēneša laikā netiek atrisināts, to risina tiesā.

## **8. Nobeiguma noteikumi**

- (1) Visi paziņojumi, vēstules un cita korespondence, kas nosūtīta uz *puses* norādīto adresi, uzskatāma par saņemtu piektajā dienā pēc tās nodošanas pasta iestādē. Ja kāda *puse* maina adresi vai citus rekvizītus, tā partnerības iepirkuma līgumā noteiktā kārtībā informē otru *pusi*.



(2) Visi šī *līguma* papildinājumi un grozījumi ir spēkā, ja *puses* tos noslēgušas rakstiski.

(3) *Puses* izsaka savu piekrišanu šī *līguma* ierakstīšanai zemesgrāmatā, par ko gādāt, iesniegt un saņemt visus nepieciešamos dokumentus *puses* pilnvaro *nomnieku*, ja nepieciešams, arī pārsūdzēt zemesgrāmatas tiesneša un valsts iestāžu lēmumus vai rīcību.

(4) Šis *līgums* sastādīts 3 (trijos) eksemplāros, katrai *pusei* pa eksemplāram, trešais iesniedzams zemesgrāmatā.

**Pielikumi:**

1. pielikums - izdruka no elektroniskās zemesgrāmatas par *zemesgabalu*,
2. pielikums - *zemesgabala* robežu plāns.

**Iznomātājs:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

**Nomnieks:**

---

[*pārstāvja vārds, uzvārds, amats un paraksts*]

## INFORMĀCIJAS APMAIŅAS LĪGUMS

## **AIZDEVUMA LĪGUMS STARP IZPILDĪTĀJU UN FINANSĒTĀJU**