

**Informācija par nominācijas komisijas lēmumu
attiecībā uz padomes locekļu amatiem
valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi”**

2016.gada 11.augustā tika izveidota nominācijas komisija padomes locekļu atlasei valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” šādā sastāvā:

Nominācijas komisijas vadītāja:	Ieva Braunfelde, Finanšu ministrijas Administrācijas vadītāja.
Nominācijas komisijas vadītājas vietniece:	Jolanta Plūme, Finanšu ministrijas valsts sekretāres vietniece budžeta jautājumos.
Nominācijas komisijas locekļi:	Ringolds Beinarovičs – finanšu ministres biroja vadītājs; Inta Liepa – Finanšu ministrijas Juridiskā departamenta direktore; Aigars Rostovskis – Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kameras padomes priekšsēdētājs (neatkarīgs eksperts); Vladislavs Vesperis – Pārresoru koordinācijas centra vadītāja vietnieks.

Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” padomes locekļa/-es amata pretendenti (2 amata vietas) tika izvirzītas šādas pamatprasības:

- akadēmiskā augstākā vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība inženierzinātnēs, vadībzinībā, finansēs, tiesību zinātnē, ekonomikā vai nekustamo īpašumu pārvaldībā;
- vismaz triju gadu pieredze līdzīga lieluma vai lielākas kapitālsabiedrības valdes vai padomes locekļa amatā, vēlama nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas jomā (pieredze valsts, pašvaldību vai privātajā kapitālsabiedrībā vai starptautiskā uzņēmumā) vai vismaz triju gadu pieredze vadošā amatā institūcijā, kas atbildīga par nozares politikas veidošanu nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanai vai apsaimniekošanas jomā;
- papildus vēlama starptautiskā pieredzē līdzīga lieluma vai lielākā kapitālsabiedrībā vai institūcijā vadošā amatā;
- izpratne par VAS “Valsts nekustamie īpašumi” darbības jomām – nekustamā īpašuma būvniecības, pārvaldīšanas, iegādes un atsavināšanas jautājumiem;
- izpratne par valsts kapitālsabiedrību darbību un to pārvaldi, biznesa ētikas pārziņāšana;
- stratēģiskās plānošanas prasme, spēja veidot pozitīvas attiecības un uzņemties vadītāja lomu, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanu, spēja noteikt mērķus un plānot savas darbības, formulēt viedokli, pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību;
- valsts valoda C līmeņa 1.pakāpē;
- labas angļu valodas zināšanas tādā apjomā, kas ļauj brīvi lasīt un saprast drukātu tekstu, augstākā līmenī uzturēt dialogu, pārziņot profesionālo terminoloģiju, un brīvi sagatavot rakstisku tekstu. Papildus vēlams arī citu svešvalodu zināšanas;
- nevainojama reputācija.

Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” padomes locekļa/-es amata pretendenti (neatkarīgs padomes loceklis, 1 amata vietas) tika izvirzītas šādas pamatprasības:

- akadēmiskā augstākā vai otrā līmeņa profesionālā augstākā izglītība inženierzinātnēs, vadībzinībā, finansēs, tiesību zinātnē, ekonomikā vai nekustamo īpašumu pārvaldībā;
- vismaz triju gadu pieredze līdzīga lieluma vai lielākas kapitālsabiedrības valdes vai padomes locekļa amatā, vēlams nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas jomā (pieredze valsts, pašvaldību vai privātajā kapitālsabiedrībā vai starptautiskā uzņēmumā) vai vismaz triju gadu pieredze vadošā amatā institūcijā, kas atbildīga par nozares politikas veidošanu nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanai vai apsaimniekošanas jomā;
- papildus vēlama starptautiskā pieredz līdzīga lieluma vai lielākā kapitālsabiedrībā vai institūcijā vadošā amatā;
- izpratne par VAS “Valsts nekustamie īpašumi” darbības jomām – nekustamā īpašuma būvniecības, pārvaldīšanas, iegādes un atsavināšanas jautājumiem;
- izpratne par valsts kapitālsabiedrību darbību un to pārvaldi, biznesa ētikas pārzināšana;
- stratēģiskās plānošanas prasme, spēja veidot pozitīvas attiecības un uzņemties vadītāja lomu, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanu, spēja noteikt mērķus un plānot savas darbības, formulēt viedokli, pieņemt lēmumus un uzņemties atbildību;
- valsts valoda C līmeņa 1.pakāpē;
- labas angļu valodas zināšanas tādā apjomā, kas ļauj brīvi lasīt un saprast drukātu tekstu, augstākā līmenī uzturēt dialogu, pārzinot profesionālo terminoloģiju, un brīvi sagatavot rakstisku tekstu. Papildus vēlams arī citu svešvalodu zināšanas;
- nevainojama reputācija;
- atbilstība Ministru kabineta 2015.gada 1.decembra noteikumu Nr.686 “Kārtība, kādā nominē kandidātus valdes un padomes locekļu amatiem kapitālsabiedrībās, kurās valstij kā dalībniekam (akcionāram) ir tiesības izvirzīt valdes vai padomes locekļus, un valdes locekļus valsts kapitālsabiedrībās, kurās ir izveidota padome” 6.punkta prasībām:
 - pildot citus amatus, nav pakļauts (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) kapitāla daļu turētāja norādījumiem;
 - pēdējo triju gadu laikā nav bijis valdes loceklis vai sabiedrības kontrolieris tai pašā kapitālsabiedrībā (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”) vai tās atkarīgajā sabiedrībā;
 - kapitālsabiedrībā (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”), kurā ieņem padomes locekļa amatu, gūst ienākumus tikai par padomes locekļa amata pienākumu izpildi;
 - pēdējo triju gadu laikā nav bijis ārējais revidents, kā arī dalībnieks, valdes loceklis vai darbinieks kapitālsabiedrībā, kas veic ārējā revidenta funkcijas kapitālsabiedrībai (VAS “Valsts nekustamie īpašumi”), kurā pilda padomes locekļa amatu.

Vispirms tika izvērtēti kandidātu iesniegtie dokumenti un to atbilstība izvirzītajām prasībām, savukārt pēc kandidātu iesniegto dokumentu izvērtēšanas notika atlases intervijas (vispirms tika izvērtētas kandidāta kompetences, veicot kompetenču interviju, savukārt pēc kompetenču intervijas kandidāti tika aicināti uz interviju, kurā tika izvērtētas kandidāta zināšanas un piemērotība VAS “Valsts nekustamie īpašumi” padomes locekļa amatam).

Padomes locekļu amata kandidāti tika novērtēti, balstoties uz šādiem atlases kritērijiem:

Kritērijs	Kritērija īpatsvars, % (punkti)
1.Valodu zināšanas	5
Angļu valodas zināšanas	

Otras svešvalodas zināšanas	
Otras svešvalodas zināšanas tādā līmenī, lai spētu izteikties par dažādiem tematiem, pamatot savu viedokli	
2. Izglītība	15
Augstākā izglītība (apliecina ar iesniegto izglītības dokumentu)	
3. Pieredze	
Vadības	
vairāk kā triju gadu pieredze līdzīga lieluma vai lielākas kapitālsabiedrības valdes vai padomes locekļa amatā, vēlams nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas jomā (pieredze valsts, pašvaldību vai privātajā kapitālsabiedrībā vai starptautiskā uzņēmumā);	
vairāk kā triju gadu pieredze vadošā amatā institūcijā, kas atbildīga par nozares politikas veidošanu nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas jomā	20
Papildus punkti:	
Darba pieredze nekustamo īpašumu attīstīšanas, pārvaldīšanas vai apsaimniekošanas jomā	
Darba pieredze starptautiskā institūcijā vai kapitālsabiedrībā vadošā amatā	
Pieredze lielu projektu vadībā	
Profesionālās zināšanas un kompetences	
Izpratne par VAS "VNĪ" darbības jomām - nekustamā īpašuma būvniecības, pārvaldīšanas, iegādes un atsavināšanas jautājumiem	
Izpratne par valsts kapitālsabiedrību pārvaldi, to darbību un biznesa ētiku	60
Kompetences	
Kompetences (stratēģiskā plānošana, orientācija uz rezultātu sasniegšanu, spēja noteikt mērķus un plānot savas darbības, lēmumu pieņemšana un atbildība	

Kopumā tika saņemts 31 pieteikums uz padomes locekļu amata vietām. Pēc kandidātu iesniegto dokumentu un sākotnējā vērtējuma (izglītība, valodu zināšanas, pieredze) uz kompetenču intervijām tika virzīti 7 kandidāti, uz darba intervijām – 6 kandidāti.

Nominācijas komisija 2016.gada 13.oktobra sēdē nolēma ieteikt kapitāla daļu turētāja pārstāvim apstiprināt VAS “Valsts nekustamie īpašumi” padomes locekļu amatos divus kandidātus.

Valsts kapitāla daļu turētāja pārstāvis ārkārtas akcionāru sapulcē pieņems gala lēmumu par komisijas ieteikto kandidātu iecelšanu vai noraidīšanu VAS “Valsts nekustamie īpašumi” padomes locekļu amatos.